ФЕДЕРАЛЬНАЯ

АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

по Саратовской области

Тел.: (845-2) 27-96-42

410012, г. Саратов, ул. Вольская, 81 Факс: (845-2) 27-93-14

E-mail: to64@fas.gov.ru

Р Е Ш Е Н И Е № 064/01/18.1-89/2019

о признании жалобы необоснованной

19 июня 2018 года г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;
старший государственный инспектор отдела, член Комиссии;

старший государственный инспектор отдела, член Комиссии,

в присутствии:

представителя поверенного территориального управления Росимущества в Саратовской области (№б/н от 20.06.2019);

представителя ТУ Росимущества в Саратовской области (доверенность №48д от 28.02.18);

заявителя (паспорт),

рассмотрев жалобу гр.Ш. на действия организатора торгов – индивидуального предпринимателя Дубовицкого Е.Э. по реализации арестованного имущества по извещению №110419/27280610/01 по Лотам №№ 43, 44,

УСТАНОВИЛА:

29.05.2019 года в Саратовское УФАС России поступила жалоба гр.Ш. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – индивидуального предпринимателя Дубовицкого Е.Э. по реализации арестованного имущества по извещению №110419/27280610/01 по Лотам №№43,44 (далее – Аукцион).

Из жалобы Заявителя следует, что Организатор торгов неверно рассмотрел заявки гр.Ш. по Лотам 43,44.

Организатор торгов с данными доводами не согласился, пояснив, что при проведении Торгов нормы действующего законодательства нарушены не были.

Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам.

12.04.2019 на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" было размещено извещение №110419/27280610/01 о проведении Аукциона по реализации арестованного имущества.

Реализация вышеуказанного имущества осуществляется в соответствии с нормами Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Согласно извещению о проведении Аукциона, предметом Аукциона по Лоту №43 является соответственно: Трехкомнатная квартира, общей площадью 62,3 кв.м., кадастровый номер <...> :48:020633:6626, расположенная по адресу: г. Саратов, ул. Огородная, д.202, кв.122.

Согласно извещению о проведении Аукциона, предметом Аукциона по Лоту №44 является соответственно: Четырехкомнатная квартира, общей площадью 58,8 кв.м., кадастровый номер <...> :48:040406:1109, расположенная по адресу: г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., д.4, кв.78.

Основанием для проведения торгов является решение об условиях продажи имущества принятое на основании поручения ТУ «Росимущества» Саратовской области №05-Аи/1924 от 29.12.2018г., уведомление УФССП по Саратовской области о готовности реализации арестованного имущества от 10 декабря 2018г. №2049, заявка на проведение торгов по продаже арестованного имущества Заводского РОСП УФССП по Саратовской области от 06 декабря 2018г. № б/н (правообладатель/должник Щербаков Е.В., Кошмина А.С.)

Согласно протоколу рассмотрения заявок по Лоту №44 заявка гр.Ш. была отклонена.

В соответствии с п.1.2.2. аукционной документации ИП Дубовицкого Е.Э. на проведение Аукциона все документы, входящие в состав заявки должны быть прономерованы, прошиты, скреплены печатью и заверены подписью уполномоченного лица Претендента - юридического лица и собственноручно заверены Претендентов – физического лица, в том числе на прошивке с указанием количества прошитых листов, тогда как документы, а также копии документов, входящие в состав заявки гр.Ш. пронумерованы частично, т.е. частично отсутствует нумерация «нотариально заверенной копии свидетельства о присвоении ИНН».

Кроме того, в п. 5 формы №2 «Заявка на участие в аукционе по реализации арестованного имущества», входящей в состав заявки гр.Ш. на участие в открытом аукционе №4 по реализации арестованного имущества по логу №44 значится 9 страниц, тогда как фактически заявка представлена на 13 страницах.

Согласно п. 1.2.1. части II аукционной документации на проведение поверенным Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Саратовской области И11 Дубовицким Е.Э. открытого аукциона №4 по реализации арестованного имущества по лоту № 44, к участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, представившие оформленные надлежащим образом документы, документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления Претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества).

В заявке гр.Ш. на участие в открытом аукционе №4 по реализации арестованного имущества по лоту №44 представлен платежный документ, подтверждающий внесение денежных средств в качестве обеспечения участия в открытом аукционе №4 по реализации арестованного имущества по лоту № 33.

Таким образом, Организатор торгов правомерно отклонил заявку гр.Ш. по Лоту 44 из-за отсутствия платежного документа, подтверждающего внесение денежных средств в качестве обеспечения участия в открытом аукционе.

В соответствии с п. 1.2.1. аукционной документации ИП Дубовицкого Е.Э. на проведение открытого аукциона №4 по реализации арестованного имущества по лоту №44 к участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, представившие оформленные надлежащим образом опись представленных документов с указанием наименовании каждого документа и количества страниц, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем с оригинальной печатью юридического лица.

Так, в описи документов, входящих в состав заявки гр.Ш. (форма №1), значится:

- нотариально заверенная копия свидетельства о присвоении ИНН на 1 странице, тогда как фактически заверенная копия представлена на 2 страницах.

Согласно протоколу рассмотрения заявок по Лоту 43 заявка гр.Ш. была допущена.

В соответствии с п. 1.2.1. аукционной документации ИП Дубовицкого Е.Э. на проведение открытого аукциона №4 по реализации арестованного имущества по лоту №44 к участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, представившие оформленные надлежащим образом опись представленных документов с указанием наименовании каждого документа и количества страниц, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем с оригинальной печатью юридического лица.

В описи документов, входящих в состав заявки гр.Ш. (форма №1), значится:

- нотариально заверенная копия свидетельства о присвоении ИНН на 1 странице, тогда как фактически заверенная копия представлена на 2 страницах.

Аукционная документация предусматривает отклонение заявки в случае, если документы, а не заявка, оформлены ненадлежащим образом. Аукционная документация не предусматривает отклонение заявки, в случае указания на прошивке количества страниц, а не листов.

Таким образом, Организатор торгов, правомерно допустил заявку гр.Ш. по Лоту №43.

Учитывая изложенное, на основании ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия.

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу гр.Ш. на действия организатора торгов – индивидуального предпринимателя Дубовицкого Е.Э. по реализации арестованного имущества по извещению №110419/27280610/01 по Лотам №№ 43, 44, необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии: