

**Администрация Бондарского района
Тамбовской области**

393230, Тамбовская область,
Бондарский район, с. Бондари, ул. К.
Маркса, 2
Телефон: 8-47534-24-3-73
e-mail: post@r34.tambov.gov.ru

<...>

РЕШЕНИЕ

**по делу №АТЗ-2/15 о нарушении процедуры проведения торгов
и порядка заключения договоров**

1 апреля 2015 года

г. Тамбов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тамбовской области (далее – Тамбовское УФАС России) по осуществлению контроля за проведением торгов и порядком заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

председатель Комиссии – врио руководителя управления – Мазаева С.В.,

члены:

начальник отдела регулирования деятельности естественных монополий и рекламного контроля Мурзин К.И.,

главный специалист - эксперт отдела регулирования деятельности естественных монополий и рекламного контроля Заботнова Т.В.,

ведущий специалист - эксперт отдела регулирования деятельности естественных

монополий и рекламного контроля Кузнецова К.С.,

в присутствии:

- представителей администрации Бондарского района Тамбовской области <...>, <...>,

- заявителя <...>

рассмотрев в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу <...>,

УСТАНОВИЛА:

Администрация Бондарского района Тамбовской области (далее – организатор торгов, Администрация) 04.03.2015 на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru разместила извещение № 050215/6713547/02 о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости и автомобилей, находящихся в муниципальной собственности Бондарского района Тамбовской области.

По условиям участия в аукционе, изложенным в извещении о проведении аукциона, лицо, желающее приобрести имущество, выставяемое на аукцион обязано, в том числе, внести задаток на счет, указанный в извещении.

Посчитав, что в извещении о проведении аукциона указаны неполные реквизиты для перечисления задатка, а именно: отсутствует код бюджетной классификации и ОКТМО, <...>25.03.2015 (далее – Заявитель) обратилась в Тамбовское УФАС России с жалобой на действия организатора торгов. По мнению, Заявителя, без указанной информации невозможно перевести денежные средства на счет организатора торгов, что исключает возможность участия в торгах.

Помимо прочего, <...> указала, что в извещении и документации не предоставлена информация о форме, порядке, дате начала и дате окончания срока предоставления претендентам разъяснений положений документации.

Присутствовавшие на заседании представители организатора торгов не согласились с доводами, содержащимися в жалобе, и заявили, что для внесения денежных средств на счет для перечисления задатков, указанный в извещении, указание КБК и ОКТМО не требуется, поскольку счет является временным. Довод Заявителя о невозможности оплатить задаток не обоснован, поскольку на рассматриваемый счет поступили задатки от 13 претендентов, что подтверждено платежными поручениями. Обязательное указание в извещении о проведении аукциона информации о предоставлении претендентам разъяснений положений документации не предусмотрено Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации).

Комиссия Тамбовского УФАС России в результате рассмотрения жалобы, возражений на нее и материалов аукциона пришла к следующим выводам.

Порядок проведения аукциона по продаже государственного или муниципального имущества установлен Законом о приватизации, а также Положением, утв. постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 (далее – Положение).

Согласно п. 6 Положения для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона (в случае продажи приватизируемого федерального имущества - на счет территориального органа Федерального казначейства, на котором учитываются операции со средствами, поступающими во временное распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом либо его территориального органа).

Информационное сообщение о проведении аукциона наряду со сведениями, предусмотренными Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества", должно содержать сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, реквизитах счета, порядке возвращения задатка, а также указание на то, что данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Информационное сообщение о проведении аукциона, размещенное Администрацией Бондарского района Тамбовской области, содержит указанную информацию.

Помимо прочего, в извещении указаны реквизиты счета для перечисления задатка, а именно: Получатель - Управление федерального казначейства по Тамбовской области, расчетный счет, ИНН, КПП, БИК, Банк получателя, назначение платежа.

Информация о КБК и ОКТМО отсутствует, что не препятствовало перечислению денежных средств на счет, указанный организатором торгов. Администрацией Бондарского района Тамбовской области представлены платежные поручения, свидетельствующие о поступлении задатков от 13 претендентов.

Изложенное свидетельствует о необоснованности довода Заявителя о невозможности перечислить задаток ввиду отсутствия в извещении информации о КБК и ОКТМО.

Довод Заявителя о необходимости указания в извещении о проведении аукциона информации о порядке предоставления претендентам разъяснений положений документации также не содержит ссылку на норму права. Закон о приватизации и Положение не содержат такого требования к организатору торгов.

Таким образом, вышеуказанный довод Заявителя также не подтвердился.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Тамбовского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> необоснованной

Днем принятия решения считается дата его изготовления в полном объеме.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Тамбовской области, находящийся по адресу: 392000 г. Тамбов, ул. Пензенская, 67/12.

Председатель комиссии

С.В. Мазаева

К.И. Мурзин

Члены комиссии

Т.В. Заботнова

К.С. Кузнецова

Исп. Кузнецова К.С.,

Тел. (4752) 72-93-54