

Заявитель:

Простакова Агата Юрьевна

Ул.Карла Маркса , д.16/1,кв.9,

г.Туапсе,352800

Организатор торгов:

Администрация Туапсинского

городского поселения

Туапсинского района

ул.Победы,17, г.Туапсе,352800

РЕШЕНИЕ № 327-Т/2015

**по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка
заключения договоров**

09 декабря 2015 г.
Краснодар

Г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Еременко С.Г. - главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Асанова О.Ю.- специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу П.А.Ю. (далее - Заявитель) на действия Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района (ул.Победы, 17, г.Туапсе, 352800), (далее - Организатор торгов, Заказчик) при организации и проведении аукциона по продаже муниципального имущества в отношении нежилого строения (общественный туалет) (извещение №221015/0116579/02 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

в присутствии Заявителя П.А.Ю., ее представителя А.А.О. (доверенность №23 АА 3412336 от 08.12.2015) и представителя Организатора торгов – К. М.М. (доверенность №12/02-1753 от 26.11.2015),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба П. А. Ю. на действия Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района (ул.Победы, 17, г.Туапсе, 352800), при организации и проведении аукциона по продаже муниципального имущества в отношении нежилого строения (общественный туалет) (извещение №221015/0116579/02 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 09.12.2015 года в 15-00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что необоснованно не допущен к участию в аукционе по причине того, что все листы документов представляемых одновременно с заявкой, не прошиты, не пронумерованы и не подписаны претендентом.

Указывает, что согласно статье 16 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» ненадлежащее

исполнение претендентом требований о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту для участия в продаже.

Организатор торгов возражает против доводов Заявителя, считает свои действия по отклонению заявки Заявителя правомерными.

Комиссия Краснодарского УФАС России по делу №327-Т/2015, изучив доводы Заявителей и Организатора торгов, а также представленные документы и сведения, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Извещение №221015/0116579/02 о проведении аукциона опубликовано Организатором торгов 22 октября 2015 года и размещено на сайте www.torgi.gov.ru.

Дата и время начала подачи заявок 22.10.2015 09:00,

Дата и время окончания подачи заявок 17.11.2015 16:00.

Дата и время проведения аукциона 25.11.2015 10:00

Протоколом №22 от 20.11.2015 о признании претендентов участниками аукциона утверждено, что по лоту №5 поступило 5 заявок. Участниками аукциона признаны 3 заявки.

В заявке Заявителя все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, не прошиты, не пронумерованы, не подписаны претендентом или его представителем. Заявитель не соответствует предъявляемым требованиям.

Согласно пункту 4 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем двадцать пять дней. Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок. Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.

В соответствии с пунктом 13 Постановления Правительства РФ от 12 августа 2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения

об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе» претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее

следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. Информация об отказе в допуске к

участию в аукционе размещается на официальном сайте в сети Интернет www.torgi.gov.ru и на сайте продавца государственного или муниципального имущества в сети «Интернет» в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Подпунктом 4 пункта 25 статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции" установлено что, жалоба на действия (бездействие) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи, связанные с признанием претендентов участниками торгов или с отказом в таком признании, не может быть подана по истечении пяти рабочих дней со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru).

Протокол № 22 от 20 ноября 2015 года размещен на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru) 23 ноября 2015 года, а жалоба Простаковой А.Ю. согласно входящему номеру №13403 подана в Краснодарское УФАС 02 декабря 2015 года, то есть спустя шесть рабочих дней.

Пунктом 25 статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» закреплено отсутствие возможности на обжалование действий за пределами установленного пятидневного срока.

Письмом Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю от 07 декабря 2015 года исходящим № 23452/9 администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района уведомлена о рассмотрении жалобы П. А.Ю. Краснодарским УФАС.

Согласно пункту 8 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: оформление документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

Пунктом 2 статьи 16 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» установлено, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. также данное требование установлено в извещении о проведении открытого аукциона.

Заявка, поданная П.А.Ю. не была прошита, что послужило основанием для отказа в допуске к участию в открытом аукционе. Данный отказ согласовывается с Пунктом 2 статьи 16 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», таким образом,

администрацией Туапсинского городского поселения Туапсинского района не нарушен установленный законодательством порядок рассмотрения заявок, заявка П.А.Ю. отклонена правомерно.

На основании изложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу П.А.Ю. на действия Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района (ул.Победы,17, г.Туапсе,352800), при организации и проведении аукциона по продаже муниципального имущества в отношении нежилого строения (общественный туалет) (извещение №221015/0116579/02 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Заместитель председателя комиссии
Е.В.Крамаренко

Члены Комиссии:

Н.В.Левит

С.Г.Еременко

О.Ю.Асанова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.