

## РЕШЕНИЕ № 036/10/18.1-1440/2023

по результатам рассмотрения жалобы ООО «Коралл» на действия организатора торгов - МБОУ СОШ № 80 при проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества

28.09.2023

г. Воронеж

Резолютивная часть решения объявлена 26.09.2023

Решение в полном объеме изготовлено 28.09.2023

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции), (далее – Комиссия) в составе:

Логошин А.В. - председатель Комиссии, заместитель руководителя управления;

Колмаков Р.В. - член Комиссии, начальник отдела;

Субботин С.Г. - член Комиссии, государственный инспектор,

в присутствии представителя ООО «Коралл» <...>, по доверенности, в присутствии представителя МБОУ СОШ № 80 — <...>, на основании приказа,

в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

у с т а н о в и л а:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области (далее — Воронежское УФАС России) поступила общества с ограниченной ответственностью «Коралл» (далее — Заявитель) на действия организатора торгов – муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средняя общеобразовательная школа № 80 (далее — Организатор) при проведении аукциона на право заключения договора аренды части нежилого помещения,

расположенного по адресу: г Воронеж, ул. Урицкого д. 86 (извещение в ГИС Торги № 22000118100000000005, процедура на ЭТП «Сбербанк-АСТ № SBR012-2308070067) (далее – Аукцион).

Статьей 18.1 Закона о защите конкуренции установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушения при организации и проведении торгов проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с ч. 1 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Порядок проведения указанных торгов установлен Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утверждёнными приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее — Правила).

Таким образом, рассмотрение указанной жалобы относится к компетенции Воронежского УФАС России.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно доводам жалобы, Заявитель полагает, что Организатор неправомерно отказался от проведения Аукциона по истечении срока, когда Организатор мог принять такое решение. Информация об отмене Аукциона была размещена за три дня до окончания срока подачи заявок,

что является нарушением действующего законодательства.

В просительной части Заявитель просит признать жалобу обоснованной и обязать Организатора повторно провести Аукцион.

Исходя из доводов жалобы, Заявитель обладал правом обжалования в соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

Частью 4 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Согласно ч. 5 той же статьи в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

Поскольку договор по результатам Аукциона заключен не был жалоба признаётся поданной в установленный для обжалования срок.

Указанная жалоба признана соответствующей требованиям, предусмотренным ч. 6 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции и принята к рассмотрению, по существу.

О времени и месте рассмотрения жалобы стороны были уведомлены посредством электронной почтовой связи и публично путем размещения информации о рассмотрении жалобы на официальном сайте Воронежского УФАС России в сети Интернет. Рассмотрение жалобы назначено на 26.09.2023.

Организатор выразил несогласие с доводами жалобы Заявителя, в удовлетворении требований, указанных в жалобе Заявителя, просит отказать.

В результате рассмотрения настоящего дела и исследования всех имеющихся доказательств и материалов Комиссией установлено

следующее.

Управлением имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж издан приказ от 25.05.2023 № 508 «О согласовании проведения аукциона МБОУ СОШ № 80», которым Организатору согласовано проведение Аукциона.

07.08.2023 Организатором на сайте ГИС Торги и УТП «Сбербанк-АСТ» размещено извещение о проведении Аукциона.

Извещением установлены следующие даты проведения этапов Аукциона

- дата и время начала подачи заявок: 08.08.2023 00:00 (МСК);
- дата и время окончания подачи заявок: 28.08.2023 00:00 (МСК);
- дата рассмотрения заявок: 28.08.2023;
- дата и время начала проведения аукциона: 29.08.2023 09:00 (МСК);
- срок отказа организатора от аукциона: 23.08.2023 00:00 (МСК);

25.08.2023 Организатором размещена информация об отмене Аукциона. При этом решение об отмене Аукциона датируется 22.08.2023.

Заявитель, посчитав что Организатором нарушен срок принятия решения об отмене Аукциона, обратился с рассматриваемой жалобой в Воронежское УФАС России.

Изучив доводы жалобы, представленные доказательства и выслушав пояснения сторон, Комиссия пришла к следующим выводам.

Согласно п. 33 Правил организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса вскрывает (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя) конверты с заявками на участие в конкурсе, открывается доступ к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе и направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор конкурса возвращает заявителям денежные средства, внесенные в качестве задатка, в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

Организатором, при рассмотрении жалобы представлено решение об отказе от проведения Аукциона от 22.08.2023. Комиссия отмечает, что указанное решение принято в установление сроки, в связи с чем является законным.

Между тем, извещение об отказе было опубликовано только 25.08.2023, то есть на третий день с даты принятия решения об отказе от проведения Аукциона.

С учётом изложенного Комиссия признаёт в действиях Организатора нарушение требований п. 33 Правил, выразившееся в нарушении срока размещения извещения об отказе от проведения Аукциона.

Решая вопрос о выдаче предписания, Комиссия учитывает тот факт, что решение об отмене Аукциона принято Организатором в пределах своих полномочий и в установленный правилами срок. Сам факт отмены торгов, даже с нарушением срока публикации извещения об отмене, не нарушает права Заявителя поскольку не создавал необоснованного преимущества какому-либо из участников или препятствий для участия в Аукционе для Заявителя, поскольку Аукцион не состоялся в принципе. С учётом изложенного Комиссия не усматривает оснований для выдачи Организатору предписания об устранении допущенных нарушений.

На основании вышеизложенного, в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия,

р е ш и л а:

1. Признать жалобу общества с ограниченной ответственностью «Коралл» на действия организатора торгов – муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средняя общеобразовательная школа № 80 при проведении аукциона на право заключения договора аренды части нежилого помещения, расположенного по адресу: г Воронеж, ул. Урицкого д. 86 (извещение в ГИС Торги № 22000118100000000005, процедура на ЭТП «Сбербанк-АСТ № SBR012-2308070067) обоснованной.

2. Признать в действиях муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средняя общеобразовательная школа № 80 нарушение п. 33 Правил.

3. Предписание об устранении допущенных нарушений по результатам рассмотрения жалобы не выдавать.

4. Направить настоящее решение и материалы рассмотрения жалобы ответственному должностному лицу Воронежского УФАС России для решения вопроса о возбуждении дела об административном нарушении по факту выявленного нарушения.

Настоящее решение размещено на сайте Воронежского УФАС России в сети «Интернет»: [voronezh.fas.gov.ru](http://voronezh.fas.gov.ru) и на официальном сайте ГИС Торги с сети «Интернет» [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии:

А.В. Логошин

Члены Комиссии:

Р.В. Колмаков

С.Г. Субботин