

## Уведомление

о принятии жалобы № 46/11-18.1-2018 к рассмотрению

Кемеровским УФАС России принята к рассмотрению жалоба физического лица (вх. № 1929 от 29.03.2018) на действия организатора торгов общества с ограниченной ответственностью «Вип-Сервис-Плюс» при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного в рамках исполнительного производства имущества – квартиры, общей площадью 30,3 кв.м., расположенной по адресу: г. Киселевск, ул. Гагарина, 29-28. Ограничение (обременение) права: ипотека. Извещение № [190218/24980163/04](#) от 20.02.2018 г. размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

По мнению заявителя, организатор торгов ООО «Вип-Сервис-Плюс» необоснованно отказал в допуске заявки физического лица <...> к участию в аукционе, в связи с предоставлением документов, не подтверждающих права претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ, а именно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ.

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ), Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

Рассмотрение жалобы состоится 09.04.2018 г. в 14 ч. 00 мин. по адресу: ул. Ноградская, 5, г. Кемерово. Регистрация лиц, участвующих в деле, состоится в каб. 314 в 13 часов 40 минут.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатору торгов в срок до 09.04.2018 г. представить в Кемеровское УФАС России следующие документы и письменную информацию, заверенную надлежащим образом:

1. документы, являющиеся основанием для реализации на торгах арестованного движимого имущества (с приложением копии постановления судебных приставов, копии решения суда и т.д.);
2. документы, подтверждающие полномочия организатора торгов по их проведению (положение, приказ о создании комиссии по проведению торгов по реализации имущества и т.д.);
3. копию акта о передаче арестованного имущества на реализацию;
4. всю имеющуюся документацию о проведении торгов по продаже арестованного в рамках исполнительного производства имущества - квартира, общей площадью 30,3 кв.м., расположенной по адресу: г. Киселевск, ул. Гагарина, 29-28. Ограничение (обременение) права: ипотека;
5. все изменения, вносимые в извещение о проведении торгов арестованного имущества, включая основания для внесения изменений и сведения об их распространении;
6. извещение, документацию торгов арестованного имущества;

7. все имеющиеся протоколы заседания комиссии при организации, проведении торгов по продаже арестованного имущества;

8. все заявки на участие в торгах по продаже арестованного имущества со всеми приложениями;

9. копию договора купли-продажи указанного выше имущества, заключенного по результатам проведения торгов по продаже арестованного имущества;

10. иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов по продаже арестованного имущества.

11. мотивированный письменный отзыв на жалобу физического лица.

Адрес официального сайта антимонопольного органа, на котором размещена информация о поступлении жалобы: <http://www.kemerovo.fas.gov.ru> (в том числе текст жалобы).

Документы должны быть представлены в оригинале или надлежаще заверенных копиях. Документы, представленные в оригинале, Кемеровское УФАС России вернет после принятия и изготовления решения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ Кемеровское УФАС России требует приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу в части заключения договора о передаче указанного выше имущества.

Согласно части 19 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В целях обеспечения прохода на территорию Кемеровского УФАС России, а равно допуска к рассмотрению жалобы, представителям лиц, участвующим в деле, при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документ, подтверждающий полномочия лица представлять интересы юридического лица, физического лица, а также настоящее уведомление либо его копию.

Руководитель управления

<...>