

Заказчику –

СНКО «Региональный фонд

капитального ремонта  
многоквартирных домов,  
расположенных на территории

Новгородской области»

ул. Б. Санкт-Петербургская, д. 81, эт.  
2,

Великий Новгород, 173008

e-mail: info@kapremont53.ru

dogovor@kapremont53.ru

Единственному участнику закупки –

ООО «Аванта Групп»

пр-кт Карла Маркса, д. 440, кв. 50,

г. Самара, 443091

#### РЕШЕНИЕ № РНП-53-56

по результатам проверки факта одностороннего отказа заказчика от  
исполнения контракта

17 ноября 2021 года  
Великий Новгород

Комиссия по контролю в сфере осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд Управления Федеральной антимонопольной службы по Новгородской области (далее – Новгородское УФАС России, Управление) (далее – Комиссия) в составе:

....

в отсутствие представителей заказчика – Специализированной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области» (173008, Великий Новгород, ул. Б. Санкт-Петербургская, д. 81, эт. 2; далее - СНКО «Региональный фонд»), единственного участника закупки – Общества с ограниченной ответственностью «Аванта Групп» (ИНН: 6319205571; 443091, г. Самара, пр-кт Карла-Маркса, д. 440, кв. 50; учредитель – ...; далее – ООО «Аванта Групп») (надлежащим образом уведомлены о дате, времени и месте рассмотрения, своих представителей на заседание не направили, 16.11.2021 заказчик заявил ходатайство о рассмотрении сведений в отсутствие своих представителей (вх. № 8842 Новгородского УФАС России), каких-либо ходатайств от единственного участника закупки в Новгородское УФАС России не поступало),

рассмотрев сведения, поступившие от заказчика – СНКО «Региональный фонд» об одностороннем отказе заказчика от исполнения контракта № 2050500000120000211 от 28.12.2020 (реестровый номер контракта - 2532180152320000019), заключенного с единственным участником закупки - ООО «Аванта Групп» по итогам проведения электронного аукциона на выполнение работ по устранению дефектов по не исполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) на территории Новгородской области, извещение № 2050500000120000211 о проведении которого было размещено на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок в сети «Интернет» по адресу: [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) (далее – официальный сайт) 06.12.2020,

#### УСТАНОВИЛА:

10.11.2021 в Новгородское УФАС России от заказчика – СНКО «Региональный фонд» поступили сведения об одностороннем отказе заказчика от исполнения контракта № 2050500000120000211 от 28.12.2020 (реестровый номер контракта - 2532180152320000019), заключенного с единственным участником закупки - ООО «Аванта Групп» по итогам проведения электронного аукциона на выполнение работ по устранению дефектов по не исполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов),

расположенного(-ых) на территории Новгородской области, извещение № 2050500000120000211 о проведении которого было размещено на официальном сайте 06.12.2020 (далее – Сведения).

Сведения представлены в соответствии с Правилами ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации 30.06.2021 № 1078 «О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)» (далее – Правила).

В результате рассмотрения Сведений о недобросовестном подрядчике установлено следующее.

06.12.2020 заказчиком - СНКО «Региональный фонд» на официальном сайте было размещено извещение № 2050500000120000211 об осуществлении закупки путем проведения электронного аукциона на выполнение работ по устранению дефектов по не исполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) на территории Новгородской области (начальная (максимальная) цена контракта – 331 908, 29 рублей).

Согласно протоколу от 14.12.2020 на участие в рассматриваемой закупке поступила заявка единственного участника - ООО «Аванта Групп».

В результате рассмотрения заявки единственного участника закупки такая заявка аукционной комиссией заказчика была признана соответствующей требованиям документации об электронном аукционе.

Порядок заключения контракта по результатам электронной процедуры регламентирован статьей 83.2 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе).

В соответствии с частью 1 статьи 83.2 Закона о контрактной системе по результатам электронной процедуры контракт заключается с победителем электронной процедуры, а в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, с иным участником этой процедуры, заявка которого на участие в этой процедуре признана соответствующей требованиям, установленным документацией и (или) извещением о закупке.

28.12.2020 между заказчиком СНКО «Региональный фонд» и ООО «Аванта Групп» был заключен контракт № 2050500000120000211 (реестровый номер контракта – 2532180152320000019; цена контракта – 331 908, 29 рублей; далее - Контракт) на выполнение работ по устранению дефектов по не исполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов),

расположенного(-ых) на территории Новгородской области.

Согласно пункту 1.2 Контракта его предметом является выполнение работ по устранению дефектов по неисполненным подрядной организацией гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) на территории г. Великого Новгорода, в соответствии с прилагаемым к Контракту техническим заданием (Приложение № 4 к Контракту).

В соответствии с пунктом 1.4 Контракта на условиях и в сроки, установленные Контрактом, подрядчик обязуется выполнить указанные в пункте 1.2 Контракта работы и передать заказчику результат выполненных работ, а заказчик обязуется принять и оплатить их.

Согласно пункту 3.2 Контракта начало выполнения работ - с момента подписания настоящего Контракта, а окончание выполнения работ - до 30.06.2021.

В соответствии с пунктом 3.4 Контракта надлежащим исполнением обязательств подрядчика по Контракту признается выполнение всех работ в соответствии со сроками выполнения работ по Контракту, с Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к Контракту), требованиями Технического задания (Приложение № 4 к Контракту) и настоящего Контракта.

В соответствии с Приложением № 2 к Контракту место выполнения работ:

Любытинский р-н, п. Любытино, ул. Боровичская, д. 43;

Любытинский р-н, п. Любытино, ул. Советов, д. 48;

Любытинский р-н, п. Любытино, ул. Советов, д. 24;

Любытинский р-н, с. Зарубино, ул. 1 Мая, д. 11;

Любытинский р-н, с. Зарубино, ул. Советов, д. 32;

Маловишерский р-н, г. Малая Вишера, ул. Балочная, д. 38;

Маловишерский р-н, г. Малая Вишера, ул. Лесная, д. 36;

Маловишерский р-н, г. Малая Вишера, ул. Лесная, д. 18;

Чудовский р-н, г. Чудово, ул. Октябрьская, д. 1 А.

Таким образом, в соответствии с условиями Контракта ООО «Аванта Групп» обязалось до 30.06.2021 выполнить работы по адресам, указанным в Контракте.

Однако по состоянию на 12.07.2021 подрядчик - ООО «Аванта Групп» фактически к работам не приступил, что подтверждается актом осмотра от указанной даты (12.07.2021), чем нарушил условия Контракта.

Согласно пункту 12 части 1 статьи 64 Закона о контрактной системе документация об электронном аукционе должна содержать информацию о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта.

В соответствии с частью 9 статьи 95 Закона о контрактной системе заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, при условии, если это было предусмотрено контрактом.

В соответствии с пунктом 11.2 Контракта, Контракт может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

По состоянию на 06.09.2021 обязательства по Контракту ООО «Аванта Групп» также исполнены не были, в связи с чем в адрес подрядчика заказчиком была направлена претензия исх. № РФК-2766-И от 07.09.2021 с требованием оплатить неустойку, а 07.09.2021 года заказчиком было принято решение об одностороннем отказе от исполнения контракта (далее – Решение об одностороннем отказе).

Согласно части 12 статьи 95 Закона о контрактной системе решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется поставщику (подрядчику, исполнителю) по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу поставщика (подрядчика, исполнителя), указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении поставщику (подрядчику, исполнителю). Выполнение заказчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения заказчиком подтверждения о вручении поставщику (подрядчику, исполнителю) указанного уведомления либо дата получения заказчиком информации об отсутствии поставщика (подрядчика, исполнителя) по его адресу, указанному в контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения заказчика об одностороннем отказе от

исполнения контракта в единой информационной системе.

08.09.2021 года Решение об одностороннем отказе заказчиком было направлено заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу ООО «Аванта Групп», указанному в Контракте (443096, Самарская обл., г. Самара, ул. Владимирская, д. 44, кв. 46) (почтовое отправление № 17300562003717).

Также 08.09.2021 Решение об одностороннем отказе было направлено заказчиком на адрес электронной почты ООО «Аванта Групп» (ooo.avanta.grypp@mail.ru).

В этот же день заказчик разместил Решение об одностороннем отказе на официальном сайте.

В соответствии с частью 13 статьи 95 Закона о контрактной системе решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу, и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления заказчиком поставщика (исполнителя, подрядчика) об одностороннем отказе от исполнения контракта.

Подтверждения о получении ООО «Аванта Групп» Решения об одностороннем отказе заказчик не имеет (14.10.2021 почтовое отправление было возвращено в адрес СНКО «Региональный фонд»)

Следовательно, датой надлежащего уведомления в силу части 12 статьи 95 Закона о контрактной системе является 09.10.2021 (по истечении тридцати дней с даты размещения решения заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта в единой информационной системе).

Согласно части 14 статьи 95 Закона о контрактной системе заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления поставщика (подрядчика, исполнителя) о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранено нарушение условий контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 настоящей статьи.

Однако нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия Решения об одностороннем отказе, ООО «Аванта Групп» устранены не были.

Таким образом, согласно части 13 статьи 95 Закона о контрактной системе, Решение об одностороннем отказе вступило в силу 20.10.2021 и Контракт считается расторгнутым с указанной даты.

Какие-либо письменные объяснения по факту ненадлежащего исполнения договорных обязательств по Контракту ООО «Аванта Групп» представлены не были.

На момент рассмотрения Сведений обязательства по Контракту подрядчиком также не исполнены, результаты работ заказчику не сданы.

В соответствии с частью 2 статьи 104 Закона о контрактной системе в реестр недобросовестных поставщиков включается информация об участниках закупок, уклонившихся от заключения контрактов, а также о поставщиках (подрядчиках, исполнителях), с которыми контракты расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения контракта в связи с существенным нарушением ими условий контрактов.

Часть 3 статьи 104 Закона о контрактной системе определяет перечень подлежащей включению в реестр недобросовестных поставщиков информации об участниках закупок, поставщиках (подрядчиках, исполнителях), с которыми контракты расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения контракта в связи с существенным нарушением ими условий контрактов.

Среди прочей такой информации пункт 5 части 3 статьи 104 Закона о контрактной системе называет идентификационный код закупки (далее – ИКЗ).

Раздел 2 Правил устанавливает требования к содержанию формируемого заказчиком и подлежащего направлению в антимонопольный орган обращения о включении информации об участнике закупки или о поставщике (подрядчике, исполнителе) в реестр.

Согласно пункту 3 Правил такое обращение формируется по форме согласно Приложению № 1 к Правилам и согласно подпункту «а» пункта 6 Правил должно содержать сведения об ИКЗ.

Обращение исх. № б/н от 09.11.2021 СНКО «Региональный фонд», содержащее рассматриваемые Сведения, поступило в Новгородское УФАС России 10.11.2021, зарегистрировано за вх. № 8693 (далее – Обращение).

В качестве ИКЗ в Обращении заказчиком указано 202532180152353210100100300304391634, что соответствует номеру извещения о проведении закупки 2050500000120000211, по итогам которой был заключен неисполненный ООО «Аванта Групп» вышеуказанный настоящий Контракт.

Вместе с тем, СНКО «Региональный фонд» за исх. № 8568 от 02.11.2021 ранее в Новгородское УФАС России уже направлялось обращение в отношении одностороннего отказа заказчика от исполнения данного Контракта, заключенного с ООО «Аванта Групп», в связи с существенным нарушением подрядчиком его условий, содержащее аналогичное ИКЗ (202532180152353210100100300304391634), соответствующее такому же номеру извещения о закупке (2050500000120000211) (вх. № 8607 от 03.11.2021 Новгородского УФАС России).

Содержащиеся в указанном обращении заказчика от 02.11.2021 сведения Комиссией были рассмотрены 11.11.2021 и решением № РНП-53-54 от указанной даты (в полном объеме изготовлено 16.11.2021; исх. № 6695/03 Новгородского УФАС России) включены в реестр недобросовестных поставщиков сроком на два года в связи с существенным нарушением подрядчиком условий Контракта (его неисполнением).

Таким образом, содержащиеся в настоящем Обращении Сведения об одностороннем отказе заказчика от исполнения Контракта (№ 2050500000120000211 от 28.12.2020; реестровый номер контракта - 2532180152320000019), заключенного с единственным участником закупки – ООО «Аванта Групп» по итогам проведения электронного аукциона на выполнение работ по устранению дефектов по не исполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) на территории Новгородской области (извещение № 2050500000120000211 от 06.12.2020), уже были предметом рассмотрения Комиссии и в отношении таких Сведений принято решение об их включении в реестр.

Учитывая изложенное, содержащиеся в настоящем Обращении Сведения в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), несмотря на подтвержденный факт неисполнения ООО «Аванта Групп» своих обязательств по Контракту, в данном случае включению не подлежат, так как в отношении неисполнения одного и того же Контракта СНКО «Региональный фонд» направлены в Новгородское УФАС России повторно и ранее уже были предметом рассмотрения Комиссии.

Внеплановая проверка соблюдения заказчиком процедуры одностороннего отказа от исполнения Контракта Комиссией в данном случае также не проводится в связи с ее проведением ранее в ходе рассмотрения сведений 11.11.2021 (решение № РНП-53-54 от 11.11.2021 (в полном объеме изготовлено 16.11.2021; исх. № 6695/03 Новгородского УФАС России)).

Дополнительно Комиссия обращает внимание СНКО «Региональный фонд» на следующее.

25.10.2021 в Новгородское УФАС России поступило обращение СНКО «Региональный фонд» исх. № РФК-3479-И от 25.10.2021 о включении в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) сведений об ООО «Аванта Групп» в связи с неисполнением подрядчиком договорных обязательств по контрактам, заключенным по итогам закупок №№ 2050500000120000206, 2050500000120000207, 2050500000120000208, 2050500000120000209, **2050500000120000210** и 20505000001200002011, и их расторжением заказчиком в одностороннем порядке (вх. № 8437 Новгородского УФАС России).

Такое обращение заказчика Новгородским УФАС России к рассмотрению принято не было в связи с его несоответствием форме, предусмотренной

Приложением № 1 к Правилам, о чем было сообщено СНКО «Региональный фонд» соответствующим уведомлением от 26.10.2021 (сопроводительное письмо исх. № 6293 от 26.10.2021 Новгородского УФАС России).

В дальнейшем, СНКО «Региональный фонд» в Новгородское УФАС России обращения в отношении неисполнения ООО «Аванта Групп» договорных обязательств по контрактам, заключенным по итогам закупок №№ 2050500000120000206, 2050500000120000207, 2050500000120000208, 2050500000120000209 и 20505000001200002011, были направлены по форме, предусмотренной Приложением № 1 к Правилам.

Однако соответствующее по форме, предусмотренной Приложением № 1 к Правилам, обращение в отношении неисполнения ООО «Аванта Групп» договорных обязательств по контракту, заключенному по итогам закупки № **2050500000120000210**, по состоянию на настоящее время в Новгородское УФАС России от СНКО «Региональный фонд» так и не поступило.

Вместе с тем, в соответствии с частью 4 статьи 104 Закона о контрактной системе, срок направления заказчиком в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление контроля в сфере закупок, обращения о включении информации о поставщике (подрядчике, исполнителе) в реестр недобросовестных поставщиков составляет три рабочих дня с даты расторжения контракта.

Руководствуясь статьей 104 Закона о контрактной системе и Правилами, Комиссия,

РЕШИЛА:

Сведения, представленные заказчиком – Специализированной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области» (173008, Великий Новгород, ул. Б. Санкт-Петербургская, д. 81, эт. 2) об одностороннем отказе заказчика от исполнения контракта № 2050500000120000211 от 28.12.2020 (реестровый номер контракта - 2532180152320000019), заключенного с единственным участником закупки – Обществом с ограниченной ответственностью «Аванта Групп» (ИНН: 6319205571; 443091, г. Самара, пр-кт Карла-Маркса, д. 440, кв. 50; учредитель – ...) по итогам проведения электронного аукциона на выполнение работ по устранению дефектов по не исполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) на территории Новгородской области, извещение № 2050500000120000211 о проведении которого было размещено на официальном сайте единой информационной

системы в сфере закупок в сети «Интернет» по адресу: [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) 06.12.2020, в реестр недобросовестных поставщиков не включать в связи с их повторным направлением заказчиком в антимонопольный орган и их рассмотрением Комиссией Новгородского УФАС России ранее.

...

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.