ссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по
ту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения
воров в составе:

дседатель Комиссии "..."

смотрев жалобу от 31.07.2018 г. (вх. № 1297/10) Курпатова С.А. (далее – Заявитель) на действия организатора
ов – Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымрегионторг» ОГРН 1159102080620, ИНН
178840, КПП 910201001 (далее Организатор торгов), при проведении аукциона на право заключения договора
ды недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ленина, д. 2а
щение № 180718/19945137/01 от 18.07.2018 г., Лот №1),
утствии заявителя;
сутствии представителя организатора торгов – Сомова О.А. (Приказ № 3188 от 05.09.2017 г.), Гараева М.В.
еренность №179/2018 от 06.07.2018 г.);
ответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

мское УФАС России поступила жалоба Курпатова С.А. (вх. № 1297/10 от 31.07.2018 г.) на действия организатора
лона – Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымрегионторг» при проведении аукциона
раво заключения договора аренды недвижимого имущества Республики Крым, нежилые помещения №№ 14, 16,
ей площадью 57,1 кв.м., расположенные на первом этаже здания под кадастровым номером 90:22:010106:1587 в
ое А., расположенные по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ленина, д. 2а (извещение на сайте
gov.ru № 180718/19945137/01 от 18.07.2018 г., Лот №1)

нению заявителя, в нарушение ч. 3 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»
ее - Закон о защите конкуренции) организатор торгов незаконно объединил в один лот помещения,
логически и функционально не связанные между собой, что может привести к ограничению конкуренции.

де рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и пояснений, Комиссией Крымского УФАС
сии установлено следующее.

ментация об аукционе разработана в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите
урнеции», Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право
очения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления
ществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или
ципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров
ет осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее Правила), Постановлением Совета
истров Республики Крым от 02.09.2014 г. № 312 «О методике расчета и распределения при передаче в аренду
щества, находящегося в государственной собственности Республики Крым».

асно ч. 3 ст. 17 Закона о защите конкуренции наряду с установленными частями 1 и 2 настоящей статьи
етами при проведении торгов на размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг
осударственных или муниципальных нужд запрещается ограничение конкуренции между участниками торгов
и включения в состав лотов продукции (товаров, работ, услуг), технологически и функционально не связанных с
рами, работами, услугами, поставки, выполнение, оказание которых являются предметом торгов.

ссией Крымского УФАС России установлено, что 18.07.2018 г. на официальном сайте в сети Интернет
.torgi.gov.ru опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона по аренде муниципального
ижимого имущества, а именно, нежилых помещений №№ 14,16, общей площадью 57,1 кв.м., расположенных на
ом этаже здания под кадастровым номером 90:22:010106:1587 в литере А.

лые помещения №№ 14,16, общей площадью 57,1 кв.м, являющиеся неотъемлемой частью здания под
истровым номером 90:22:010106:1587 в литер А, объединены в один лот по территориальному признаку, а также в
и с тем, что имеют единое целевое назначение. Объединение нежилых помещений в один лот вызвано
зможностью использования каждого нежилого помещения в отдельности по причине их технологической и
циональной связующей (общие общая система отопления, общие приборы учета).

лое помещение № 14 имеет площадь 50,4 кв.м. и является капитальным строением. Нежилое помещение № 16
щадью 6,7 кв.м. представляет собой созданную перегородку, высотой 2 метра, состоящую из гипсокартона с
евянными элементами, где отсутствуют капитальные несущие стены. Нежилые помещения № 14, 16 имею один
ральный вход, дополнительная дверь в помещение № 16 является глухой (нерабочей), в связи, с чем доступ в
ую комнату не возможен.

тветственно, использование нежилых помещений в отдельности по рассматриваемому лоту (извещение №
18/19945137/01) не представляется возможным.

и образом, в действиях Организатора торгов не усматривается действий, направленных на ограничение

уренции при организации и проведении торгов путем включения в состав одного лота нежилых помещений, ологически и функционально связанных между собой.

ід заявителя, антимонопольным органом, признан необоснованным.

ответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу Курпатова С.А. от 31.07.2018 г. (вх. № 1297/10) на действия организатора торгов – Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымрегионторг», при проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества по извещению №180718/19945137/01, необоснованной.
2. Снять ограничения наложенные уведомлением от 01.08.2018 г. (исх. №07/1057).

ение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев ня принятия решения.