РЕШЕНИЕ

по уведомлению № 061/10/18.1-247/2020

«11» февраля 2020 г. г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия Ростовского УФАС России) в составе:

Председатель Комиссии: <...>

Члены Комиссии: <...>

рассмотрев жалобу <...> на действия организатора торгов - Комитета по управлению муниципальным имуществом Октябрьского района Ростовской области (далее – Организатор торгов, КУМИ), допущенные при проведении аукциона по лоту №7: продажа земельного участка, с кадастровым номером 61:28:00000000:21284,

в присутствии <...>

в присутствии КУМИ – <...>

при ведении аудиозаписи заседания Комиссии,

УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России 03.02.2020 г. поступила жалоба и дополнение к жалобе от 10.02.2020г. <...> (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – КУМИ, допущенные при проведении аукциона по лоту №7: продажа земельного участка, с кадастровым номером 61:28:00000000:21284, извещение на официальном сайте www.torgi.gov.ru № 061219/10787333/01 лот №7 (далее – Торги).

По мнению Заявителя, Организатором торгов в извещении о проведении торгов неверно указана площадь земельного участка и в реквизитах для перечисления задатка отсутствует КБК и ОКТМО.

В этой связи Ростовским УФАС России 04.03.2020 г. вынесено уведомление № 061/10/18.1-247/2020 о поступлении жалобы Заявителя и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу. Рассмотрение жалобы назначено на 11.02.2020г.

В ответ на вышеуказанное уведомление, 07.02.2020 г. (вх. №2180) Организатор торгов представил испрашиваемые документы и письменные пояснения,

согласно которым полагает, что нарушений им допущено не было.

Комиссия, изучив материалы настоящего дела, пришла к следующим выводам.

Порядок реализации муниципальных земельных участков предусмотрен Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

28.11.2019 г. Организатором торгов издано Распоряжение №268 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».

В связи с изложенным, 06.12.2019 г. Организатором торгов размещено извещение о проведении Торгов на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Также 06.12.2019г. извещение о проведении торгов размещено в печатном издании «Сельский Вестник».

Согласно доводу жалобы, в размещенном на официальном сайте www.torgi.gov.ru извещении о проведении торгов в реквизитах для перечисления задатка отсутствует КБК и ОКТМО.

В силу подп. 8 п. 21 ст.39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка.

Согласно извещению, для участия в Торгах претендентами вносится задаток. Задаток необходимо внести на расчетный счет организатора торгов - по следующим реквизитам: «Получатель платежа: УФК по Ростовской области (КУМИ Администрации Октябрьского района л/сч 05583126730), ИНН 6125001667 КПП 612501001; Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону БИК 046015001, р/сч 40302810760153000851; Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе по лоту (указать номер лота)».

Необходимо отметить, что официальным сайтом www.torgi.gov.ru предусмотрена возможность формирования платежного поручения с указанием всех необходимых для внесения задатка реквизитов.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия Ростовского УФАС России пришла к выводу, что извещение о проведении Торгов содержит сведения, предусмотренные подп. 8 п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ, что также подтверждается внесенными задатками Заявителя и других участников аукциона.

Ввиду вышеизложенного довод Заявителя необоснован.

Согласно доводу жалобы, в извещении о проведении Торгов неверно указана площадь земельного участка.

В Распоряжении КУМИ от 28.11.2019г. №268 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» указано, что лот №7 это земельный участок площадью 1 365 888 кв.м.

Однако, в извещении о проведении Торгов размещенном в печатном издании «Сельский Вестник» от 06.12.2019г. и извещении от 06.12.2019г. размещенном на официальном сайте www.torgi.gov.ru указана площадь земельного участка 3 365 888 кв.м.

Материалами дела подтверждается и не отрицается КУМИ, что в вышеуказанных извещениях о проведении торгов от 06.12.2019г. была допущена опечатка, которая исправлена 27.12.2019г. в связи с чем КУМИ был продлен срок подачи заявок на участие в Торгах.

Кроме того, Комиссией Ростовского УФАС России отмечено, что на участие в Торгах допущено 4 участника. В ходе торгов сделано 73 шага, в результате конечное предложение о цене годовой аренды платы составило 821 600 рублей (начальная цена 260 000 рублей) при этом Заявителем сделано предпоследнее предложение о цене.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.

Председатель Комиссии: <...>

Члены Комиссии: <...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.