

Заявитель:

Базанов А.Ю.

Организатор торгов:

ГБУ ЛО «Фонд имущества
Ленинградской области»

Уполномоченный орган:

Администрация муниципального
образования Шлиссельбургское
городское поселение Кировского
муниципального района
Ленинградской области

РЕШЕНИЕ

Комиссии Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров по делам

№ 047/10/18.1-846/2023, 047/10/18.1-847/2023, 047/10/18.1-848/2023,
047/10/18.1-849/2023

27 апреля 2023 года
Санкт-Петербург

г. Санкт-

Комиссия Ленинградского УФАС России (далее – Комиссия) на основании Приказа от 21.04.2023 № 120/23 по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

в присутствии на заседании Комиссии 27.04.2023 представителей сторон по доверенностям:

от Организатора торгов – государственного бюджетного учреждения

Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» (далее – Организатор торгов); ;

от Заявителя – Базанова А.Ю. (далее – Заявитель): ,

в отсутствие представителя уполномоченного органа – Администрации муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, извещенной о дате и месте заседания надлежащим образом,

рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу Базанова А.Ю. (вх. № 3935/23 от 18.04.2023) на действия Организатора торгов при организации и проведении аукционов на право заключения договоров аренды сроком 20 лет земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, расположенных по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, пер. Садовый, кадастровые номера: 47:17:0106003:178 (изв. № 21000024170000000052, лот № 1), 47:17:0106003:188 (изв. № 21000024170000000050, лот № 1), 47:17:0106003:174 (изв. № 21000024170000000051, лот № 1), 47:17:0106003:187 (изв. № 21000024170000000053, лот № 1) (далее – аукционы),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступила жалоба Базанова А.Ю. (вх. № 3935/23 от 18.04.2023) на действия Организатора торгов при организации и проведении аукционов.

Заседание проводилось посредством системы видеоконференцсвязи во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции».

По мнению Заявителя, Организатором торгов неправомерно отказано в допуске его заявок к участию в рассматриваемых аукционах.

Уведомлением № АВ/2823/23 от 21.04.2023 Ленинградским УФАС России жалоба Базанова А.Ю. принята к рассмотрению.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов,

оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Проанализировав представленные к моменту заседания Комиссии документы и информацию, ознакомившись с доводами жалобы Заявителя, письменным отзывом Организатора торгов по доводам жалобы, выслушав правовую позицию представителей сторон, Комиссия пришла к следующим выводам.

17.03.2023 Организатором торгов на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) размещены извещения № 21000024170000000052, 21000024170000000050, 21000024170000000051, 21000024170000000053 о проведении аукционов (далее – извещения).

Комиссией установлено, что информация об аренде земельных участков и заключении договоров аренды земельных участков размещается в соответствии с требованиями статей 39.11-39.13 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ).

В доводах жалобы Заявитель указал, что Организатор торгов неправомерно отказал в допуске его заявок на участие в аукционах.

Заявитель пояснил, что ввиду того, что инструкция по заполнению формы заявки содержит неясные требования, он заполнил заявки на участие в аукционах в произвольной форме с указанием всей необходимой, по его мнению, информации, при этом он не был допущен до участия в аукционах.

Комиссия установила, что соответствии с пунктом 7 части 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, следовательно, организатору торгов предоставлено право по установлению формы заявки, подаваемой участниками аукциона.

Комиссия установила, что Организатором торгов в составе аукционной документации по рассматриваемым аукционам размещена инструкция по заполнению заявки на участие в аукционах (далее – Инструкция), а также форма № 1 предоставления заявки (далее – Форма).

Согласно части 1 статьи 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Комиссия установила, что Организатор торгов в соответствии с требованиями земельного законодательства размещает извещение о проведении аукциона, содержащее сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Организатором торгов размещены сведения о форме заявки на участие в аукционе, а также инструкция по заполнению такой формы.

Согласно протоколам рассмотрения заявок на участие в аукционах от 14.04.2023, заявки Заявителя признаны не соответствующими аукционной документации на основании непредставления необходимых для участия в аукционах документов или представления недостоверных сведений (часть 8 статьи 39.12 ЗК РФ).

Комиссией установлено, что заявки Заявителя составлены не по Форме, размещенной в документации о проведении аукционов.

При этом представитель Заявителя на заседании Комиссии подтвердил, что заявки на участие в аукционах были составлены в произвольной форме.

Согласно подпункту 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представления недостоверных сведений.

Таким образом, Заявитель не допущен к участию в аукционе в связи с непредставлением необходимых для участия в аукционе документов, а именно в связи с представлением заявок на участие в аукционах не по Форме, размещенной в документации о проведении аукционов.

Изучив материалы дела, заслушав представителей сторон, Комиссия

приходит к выводу, что в рассматриваемых действиях Организатора торгов не усматривается нарушение порядка проведения аукционов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Базанова А.Ю. (вх. № 3935/23 от 18.04.2023) на действия Организатора торгов при организации и проведении аукционов на право заключения договоров аренды сроком 20 лет земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, расположенных по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, пер. Садовый, кадастровые номера: 47:17:0106003:178 (изв. № 21000024170000000052, лот № 1), 47:17:0106003:188 (изв. № 21000024170000000050, лот № 1), 47:17:0106003:174 (изв. № 21000024170000000051, лот № 1), 47:17:0106003:187 (изв. № 21000024170000000053, лот № 1) – **необоснованной**.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.