

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-4366/20211 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

26.03.2021 Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

Председательствующего: членов Комиссии: рассмотрев жалобу на действия ГУП «ЦУГИ» при проведении аукциона по продаже жилого помещения, находящегося в хозяйственном ведении ГУП «ЦУГИ», по адресу: г. Москва, ул. Старая Басманная, д. 25, стр. 1, кв. 47а (извещение № 021220/0336103/36, лот 1) (далее - Аукцион) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

По мнению Заявителя, допущены нарушения требований п. 2 ч. 1, п. 2 ч. 6.1 ст. 3 Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ (ред. от 24.02.2021) «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» выразившееся в нарушении установленных сроков заключения договора со стороны Продавца (ГУП «ЦУГИ»)

Проанализировав заявленные доводы, Комиссия приходит к выводу о возможности рассмотрения указанной жалобы в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, учитывая требования, установленные частью 10 статьи 3 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон о закупках)

Представитель Заказчика не согласился с доводами жалобы, представил письменные возражения, согласно которым аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 28 июня 2016г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» (далее — Единые требования), распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 04.02.2020г. № 3171 «О согласовании совершения ГУП «ЦУГИ» сделок по

продаже жилых помещений» и приказом Государственного унитарного предприятия города Москвы «Центр управления городским имуществом» от 06.11.2020г. «О проведении аукционов в электронной форме по продаже объектов жилого фонда, находящихся в хозяйственном ведении ГУП «ЦУГИ».

Начало приема заявок на участие в аукционе — 03.12.2020 года в 00:00.

Окончание приема заявок на участие в аукционе — 28.01.2021 года в 15:00.

Определение участников аукциона — 02.02.2021 года.

Проведение аукциона - 03.02.2021 года в 10:00.

Согласно Протоколу об итогах аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении государственного унитарного предприятия города Москвы «Центр управления городским имуществом» (извещение на сайте www.torgi.gov.ru № 021220/0336103/36) от 03.02.2021 (Приложение 2) победителем аукциона признан участник Демидова Ольга Юрьевна (действующая по доверенности от имени Бобкова Дмитрия Сергеевича).

В силу п. 1.15 Документации об аукционе (Приложение 3) договор купли-продажи жилого помещения заключается в срок не ранее 10 дней с даты подведения итогов аукциона, но не позднее 20 дней с даты подведения итогов аукциона, либо составления протокола о признании претендентов участниками аукциона в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

То есть, срок заключения договора в период с 13 по 24.02.2021.

Во исполнение требований лотовой документации между ГУП «ЦУГИ» и победителем аукциона был заключён договор купли-продажи № ГП16885023 от 17.02.2021 (Приложение 4).

При этом Продавцом представлено платежное поручение, свидетельствующее об исполнении покупателем обязанности по оплате соответствующей денежной суммы 16.02.2021.

Поскольку договор купли-продажи недвижимого имущества был заключён в установленные лотовой документацией и п. 7.3. Постановления Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП сроки правовые основания для отмены результатов проведения аукциона отсутствуют.

Резюмируя изложенное, Комиссия на основании имеющихся документов и сведениях, приходит к выводу о том, что доводы Заявителя о нарушении порядка заключения договора по результатам оспариваемой процедуры не находят своего подтверждения, в связи с чем жалоба признается необоснованной.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия ГУП «ЦУГИ» (ИНН 7705059380) при проведении Аукциона необоснованной.

2. Снять ограничения, наложенные на Аукцион письмом Управления от 17.03.2021 № ЕО/14425/21.

Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд г. Москвы в течение трех месяцев со дня его принятия.