

ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ ПО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Спасская, д. 8, г. Ульяновск, 432970, ГСП, тел.: 41-32-03

www.ulyanovsk.fas.gov.ru, to73@fas.gov.ru

Исх. № 02-06 от 09.01.2014

РЕШЕНИЕ

г. Ульяновск

Резолютивная часть решения объявлена 18.12.2013

В полном объеме решение изготовлено 09.01.2014
9884/06-2013

Дело №

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председатель комиссии - заместитель руководителя управления - начальник отдела <...>., члены комиссии: главный специалист-эксперт <...>., ведущий специалист-эксперт <...>.,

рассмотрев материалы дела № 9884/06-2013, возбужденного по признакам нарушения обществом с ограниченной ответственностью «Гарант-Строй» (далее - ООО «Гарант-Строй») части 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Федеральный закон «О защите конкуренции»), выразившегося в незаконном использовании изобретения «Рекламный носитель для размещения в лифтах», охраняемого на основании патента на полезную модель № 91645, - по заявлению общества с ограниченной ответственностью «АлБол-Д» (далее - ООО «АлБол-Д») и общества с ограниченной ответственностью «АлБол» (далее - ООО «АлБол»), руководствуясь частью 6 статьи 44 Федерального закона «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

По заявлению ООО «АлБол» и ООО «АлБол-Д» (вх. № 4276 от 20.05.2013) Ульяновским УФАС России приказом от 20.06.2013 № 147 возбуждено дело № 9884/06-2013 по признакам нарушения ООО «Гарант-Строй» ч. 1 ст. 14 Федерального закона «О защите конкуренции». Определением от 24.06.2013 к участию в деле привлечены:

ответчик - ООО «Гарант-Строй»; заинтересованные лица - ООО «АлБол» и ООО «АлБол-Д». Рассмотрение дела назначено на 17.07.2013.

Определением от 17.07.2013 к участию в рассмотрении дела № 9884/06-2013 в качестве заинтересованных лиц привлечены: правообладатели патента № 91645 компания «РЭЙМАН ЭНТЕРПРАЙЗЕР ЛТД» и общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговое Агентство «СИМЕКС» (далее - ООО «КА «СИМЕКС»), которое до марта 2011 года именовалось как общество с ограниченной ответственностью «Рекламное Агентство «СИМЕКС» (далее - ООО «Рекламное Агентство «СИМЕКС»), а также общество с ограниченной ответственностью «Контакт» (далее - ООО «Контакт») и общество с ограниченной ответственностью «УЛ-БОРД» (далее - ООО «УЛ-БОРД»). Рассмотрение дела отложено и назначено на 02.09.2013.

Определением от 22.07.2013 к участию в деле в качестве лиц, располагающих сведениями о рассматриваемых комиссией обстоятельствах, привлечены: общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис» (далее - ООО «Жилсервис»), общество с ограниченной ответственностью «Сансервис» (далее - ООО «Сансервис»), общество с ограниченной ответственностью «УК Жилищник» (далее - ООО «УК Жилищник»), общество с ограниченной ответственностью «Жилищник» (далее - ООО «Жилищник»), общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ-Мастер» (далее - ООО «ЖКХ-Мастер»), общество с ограниченной ответственностью «Эксплуатационно-ремонтное управление» (далее - ООО «ЭРУ»), общество с ограниченной ответственностью «СервисГрад» (далее - ООО «СервисГрад»), общество с ограниченной ответственностью «СервисГрад-1» (далее - ООО «СервисГрад-1»), общество с ограниченной ответственностью «Ремонтируем и строим» (далее - ООО «РИС»), общество с ограниченной ответственностью «СанТехОборудование» (далее - ООО «СанТехОборудование»), общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ-Сервис» (далее - ООО «ЖКХ-Сервис»), общество с ограниченной ответственностью «Техник» (далее - ООО «Техник»), общество с ограниченной ответственностью «Энергосервис» (далее - ООО «Энергосервис»), общество с ограниченной ответственностью «ТехМастер» (далее - ООО «ТехМастер») и общество с ограниченной ответственностью «Техремстрой» (далее - ООО «Техремстрой»).

Определением от 02.09.2013 срок рассмотрения дела № 9884/06-2013 продлен до 24.11.2013. Также определением 02.09.2013 рассмотрение дела отложено и назначено на 15.10.2013.

Определением от 15.10.2013 рассмотрение дела отложено и назначено на 15.11.2013. К участию в деле в качестве заинтересованного лица привлечено общество с ограниченной ответственностью «Фортуна» (далее - ООО «Фортуна»).

Определением от 21.10.2013 к участию в деле в качестве лиц, располагающих сведениями о рассматриваемых комиссией обстоятельствах, привлечены: общество с ограниченной ответственностью «Проект» (далее - ООО «Проект»), общество с ограниченной ответственностью «ВолгаТекстиль» (далее - ООО «ВолгаТекстиль»), общество с ограниченной ответственностью «Производственная фирма «Нисса-Пресс» (далее - ООО «ПФ «Нисса-Пресс»), Ульяновский филиал открытого акционерного общества «Вымпел-Коммуникации» (далее - ОАО «ВымпелКом»), региональное отделение в Ульяновской области политической партии «Гражданская Платформа».

15.11.2013 в заседании Комиссии по рассмотрению дела № 9884/06-2013 объявлен перерыв до 15 час. 00 мин. 22.11.2013. После объявленного перерыва 22.11.2013 заседание Комиссии продолжено.

Определением от 22.11.2013 срок рассмотрения дела № 9884/06-2013 продлен до 24.12.2013. Также определением от 22.11.2013 рассмотрение дела отложено и назначено на 18.12.2013.

В ходе рассмотрения дела № 9884/06-2013 лицами, участвующими в деле, даны следующие пояснения.

1. Представители ООО «АлБол» и ООО «АлБол-Д» на заседаниях Комиссии 17.07.2013, 02.09.2013, 15.10.2013, 15.11.2013, 22.11.2013 и 18.12.2013 поддержали доводы, изложенные в заявлении обществ (вх. № 4276 от 20.05.2013), и дополнительно сообщили, в том числе в письменных пояснениях по делу (исх. б/н от 15.07.2013, вх. № 6210 от 15.07.2013; вх. № 7717 от 05.09.2013; вх. № 7834 от 10.09.2013; исх. б/н от 11.10.2013, вх. № 8990 от 14.10.2013; вх. № 102994 от 22.11.2013), что рекламная конструкция, установленная ООО «Гарант-Строй» в феврале 2013 года, по изготовлению и всем конструктивным элементам абсолютно идентична рекламной конструкции ООО «АлБол», содержит каждый из 12 признаков независимого пункта формулы полезной модели, защищаемой патентом Российской Федерации № 91645. Изготавливая и используя в коммерческой деятельности указанную рекламную конструкцию на территории г. Димитровграда Ульяновской области, ООО «Гарант-Строй» нарушает исключительные права ООО «АлБол» и ООО «АлБол-Д», предусмотренные ст. 1252 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ). Также рекламный носитель, который ООО «Гарант-Строй» 02.09.2013 представило на обозрение комиссии Ульяновского УФАС России, имеет каждый признак полезной модели, охраняемой на основании патента Российской Федерации № 91645, что подтверждается экспертным заключением № 764/13 от 12.11.2013 ООО «Центр патентный судебных экспертиз».

Кроме того, все факты хищения и порчи стендов, принадлежащих ООО «АлБол-Д», являются не одноразовыми актами вандализма, а целенаправленной деятельностью и недобросовестной конкуренцией со стороны ООО «Гарант-Строй». На месте похищенных (испорченных) стендов ООО «АлБол-Д» в кабинах лифтов многоэтажных домов г. Димитровграда были установлены стенды ООО «Гарант-Строй». При этом, управляющие компании, осуществляющие управление многоквартирными домами в г. Димитровграде Ульяновской области, расторгают договоры на размещение стендов в кабинах лифтов либо отказываются от их пролонгации (заключения), хотя у ООО «АлБол-Д» имеются согласия собственников многоквартирных домов на установку рекламных стендов в пассажирских лифтах. В январе 2013 года ООО «Жилсервис» уведомило ООО «АлБол-Д» о расторжении в одностороннем порядке с 19.02.2013 договора аренды № 1912 от 19.12.2012, заключенного между обществами. В апреле 2013 года ООО «ЖКХ-Мастер» (на бланке письма ООО «УК Жилищник») уведомило об одностороннем отказе от исполнения договора № 010788 от 01.07.2012, заключенного между ООО «АлБол-Д» и ООО «ЖКХ-Мастер». В период с февраля по июнь 2013 года рекламные стенды, принадлежащие ООО «АлБол-Д», были сняты в домах, находящихся в управлении ООО «Сансервис», ООО «Жилсервис», ООО «СервисГрад», ООО «СервисГрад-1», ООО «ЖКХ-Мастер», ООО «РИС», ООО «ЖКХ-

Сервис», ООО «ЭРУ» и ООО «ТехРемСтрой». При этом, с февраля 2013 года ООО «Гарант-Строй» разместило рекламные щиты в домах, находящихся в управлении ООО «Сансервис», ООО «Жилсервис», ООО «УК Жилищник», ООО «СервисГрад», ООО «СервисГрад-1», ООО «ЖКХ-Мастер», ООО «ЭнергоСервис», ООО «СанТехОборудование», ООО «Техник» и ООО «ТехМастер». Таким образом, в период с февраля по июнь 2013 года было похищено либо приведено в негодность более 370 рекламных стендов ООО «АлБол-Д», установленных в кабинках лифтов многоэтажных домов либо при входе в подъезды пятиэтажных домов. Прямой ущерб, понесенный ООО «АлБол-Д», составляет более 300 000 рублей, не учитывая затраты на восстановление испорченных стендов и подрыв репутации, упущенная выгода - более 370 000 рублей. В октябре 2013 года в адрес ООО «АлБол-Д» поступило письмо (исх. № 184 от 22.10.2013) ООО «Техник» с требованием восстановить кабинку лифта (путем замены листа кабины) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Ленина, д. 44, ущерб которой якобы был причинен в результате несанкционированного размещения ООО «АлБол-Д» рекламной информации. Директором ООО «АлБол-Д» и председателем совета указанного дома 01.11.2013 составлен акт осмотра кабинки лифта. Согласно акту осмотра в кабинке лифта установлен рекламный стенд ООО «Гарант-Строй», о чем свидетельствует надпись: «Рекламный стенд является собственностью ООО «Гарант-Строй»». ООО «АлБол-Д» не устанавливало в 2013 году рекламные стенды в лифте указанного дома. С согласия советов многоквартирных домов ООО «АлБол-Д» установлены рекламные стенды в многоквартирных домах, расположенных в г. Димитровграде Ульяновской области по адресам: ул. Дрогобычская, д. 23 (протокол б/н от 24.02.2013); пр-т Автостроителей, д. 66 (протокол № 1 от 28.02.2013); пр-т Автостроителей, д. 45; пр-т Ленина, д. 33 (протокол № Л-33 от 12.04.2013); ул. Королева, д. 2 (протокол № К-2 от 01.04.2013); ул. Свирская, д. 23а; ул. Черемшанская, д. 87 (протокол № 1 от 25.03.2013). В перечисленных домах рекламные носители ООО «Гарант-Строй» не установлены.

В период с 18 по 21 ноября 2013 года ООО «АлБол-Д» и ООО «АлБол» по собственной инициативе проведена проверка соответствия установки (факта присутствия) рекламных носителей ООО «Гарант-Строй» в лифтах многоквартирных домов г. Димитровграда Ульяновской области адресной программе, которую ООО «Гарант-Строй» представило в Ульяновское УФАС России. В результате данной проверки установлено, что из заявленных ООО «Гарант-Строй» в адресной программе 350 рекламных носителей реально размещаются в лифтах многоквартирных домов г. Димитровграда Ульяновской области только 302 носителя. В десяти лифтах из адресной программы ООО «Гарант-Строй» фактически размещены рекламные носители ООО «АлБол-Д» на основании договоров, заключенных ООО «АлБол-Д» с собственниками многоквартирных домов. В восьми лифтах никакие рекламные носители никогда не размещались и на данный момент не размещаются. В трех лифтах рекламные носители на данный момент отсутствуют. Из 302 рекламных носителей 41 носитель соответствует конструкции рамки, представленной ООО «Гарант-Строй» 02.09.2013 комиссии Ульяновского УФАС России, остальные носители (261 носитель или более 85%) идентичны по конструкции рамке ООО «АлБол-Д». 15.10.2013 на заседании комиссии Ульяновского УФАС России ООО «Гарант-Строй» представило 9 протоколов осмотра лифтов многоквартирных домов и 16 пар фотоснимков рекламных носителей, размещенных в многоквартирных домах г. Димитровграда Ульяновской области, однако не все фотоснимки соответствуют указанным в

протоколах адресам. Таким образом, ООО «Гарант-Строй» представило в Ульяновское УФАС России недостоверную информацию. Кроме того, ООО «Гарант-Строй» потенциальным клиентам сообщает ложную информацию о количестве рекламных носителей, установленных в лифтах многоквартирных домов г. Димитровграда Ульяновской области. Также представители ООО «Гарант-Строй» вводят собственников многоквартирных домов в заблуждение, распространяя информацию о незаконности деятельности ООО «АлБол-Д», что сказывается на репутации общества. Кроме того, ООО «Гарант-Строй», предлагая услуги по распространению рекламы в лифтах, сообщает клиентам (рекламодателям), что обществом будут охвачены все лифты многоквартирных домов г. Димитровграда, а компания, которая раньше осуществляла данную деятельность, - ООО «АлБол-Д», практически не существует.

Кроме того, на территории г. Димитровграда появился новый хозяйствующий субъект - ООО «Фортуна». Единственным учредителем ООО «Фортуна» является Л<...>н Е.А., который также является единственным учредителем ООО «Гарант-Строй». ООО «Фортуна» распространяет коммерческое предложение по размещению рекламы в лифтах многоквартирных домов г. Димитровграда, которое полностью соответствует и программе, и «прайсу» ООО «Гарант-Сервис».

2. На заседаниях Комиссии 02.09.2013, 15.10.2013, 15.11.2013, 22.11.2013 и 18.12.2013 представители ООО «Гарант-Строй» сообщили, что общество не согласно с заявлением ООО «АлБол» и ООО «АлБол-Д», поскольку используемый обществом рекламный носитель (металлическая рамка) в значительной степени отличается от рекламного носителя, защищённого патентом Российской Федерации № 91645. ООО «Гарант-Строй» заказало разработку рекламного носителя для размещения рекламы в лифтах ООО «Проект» (договор № 02/13-п от 10.01.2013). Изготовление рекламных носителей общество заказало у ООО «ВолгаТекстиль» (договор № 6 от 28.01.2013). Стилистическое оформление у ООО «Гарант-Строй» также отличается от оформления рекламных плакатов ООО «АлБол-Д». Печать рекламных плакатов (демонстрационных листов) осуществляется в соответствии с договором № 07/2013 от 11.01.2013, заключенным между ООО «Гарант-Строй» и ООО «ПФ «Нисса-Пресс».

Размещение рекламных носителей в лифтах, а в домах без лифта - в подъездах, осуществляется в соответствии с договорами, заключенными ООО «Гарант-Строй» с управляющими организациями г. Димитровграда Ульяновской области. ООО «Гарант-Строй» предложило более выгодные, чем ООО «АлБол-Д», условия оплаты за размещение рекламных стенов в лифтах многоквартирных домов г. Димитровграда, поэтому управляющие компании отказались от продления договоров на размещение рекламных стенов с ООО «АлБол-Д». По состоянию на октябрь 2013 года в кабинах лифтов многоквартирных домов установлено примерно 350-400 рекламных носителей. На заседании комиссии 02.09.2013 представители ООО «Гарант-Строй» представили металлическую рамку (рекламный носитель), аналог которой общество устанавливает в лифтах и подъездах многоквартирных домов г. Димитровграда Ульяновской области. ООО «Гарант-Строй» распространяло рекламу ООО «Телепорт» (договор № 14 от 27.09.2013), ИП Х<...>ва И.Д. (договор № 10 от 05.09.2013), ООО «Сакс» (договор № 9 от 05.09.2013), Ульяновского филиала ОАО «ВымпелКом» (договор № 10/07/2013 от 10.07.2013) и других рекламодателей. Также общество размещало печатные агитационные материалы регионального отделения в Ульяновской области политической партии «Гражданская Платформа» (договор № 6 от 05.08.2013).

Кроме того, представители ООО «Гарант-Строй» сообщили, что рамки общества также подвергаются порче, в подтверждение чего представили соответствующие фотографии.

3. В письменном пояснении ООО «УЛ-БОРД» (исх. № 101 от 26.08.2013, вх. № 7381 от 26.08.2013) и представителем общества на рассмотрении дела 02.09.2013 сообщено, что ООО «УЛ-БОРД» не размещает рекламные носители (щиты) в кабинках лифтов многоквартирных домов г. Димитровграда Ульяновской области.

Рекламные щиты (антивандальные рамки), устанавливаемые обществом в подъездах многоквартирных жилых домов г. Ульяновска, приобретены по договору поставки № 2/13 от 25.04.2013 у ООО «Метиз-52». ООО «Метиз-52» производит указанные рамки в соответствии с патентом на полезную модель № 124427 от 11.04.2012. Рекламные щиты устанавливаются только в тех домах, в которых желают рекламодатели.

4. В письменных пояснениях (вх. № 6856 от 05.08.2013, вх. № 7118 от 15.08.2013, вх. № 10856 от 11.12.2013) ООО «Контакт» сообщило, что общество никаких отношений с ООО «АлБол», ООО «АлБол-Д» и ООО «Гарант-Строй», а также с другими организациями, привлеченными к участию в рассмотрении дела, не имело и не имеет. ООО «Контакт» осуществляет деятельность на территории г. Ульяновска, на территории г. Димитровграда Ульяновской области деятельность не осуществляет. ООО «Контакт» не имеет проектной документации на рекламные конструкции, так как рекламные стенды общества, установленные в лифтах многоквартирных домов г. Ульяновска, были приобретены у ООО «Милао» в 2011 году на основании устного договора.

5. Представитель ООО «Фортуна» на заседания Комиссии 15.11.2013, 22.11.2013 и 18.12.2013 не явился, запрошенные определениями от 15.10.2013 и 22.11.2013 материалы обществом не представлены.

6. Представитель компании «РЭЙМАН ЭНТЕРПРАЙЗЕР ЛТД» на заседания Комиссии 02.09.2013, 15.10.2013, 15.11.2013 и 18.12.2013 не явился, запрошенные определениями от 17.07.2013, 02.09.2013, 15.10.2013 и 22.11.2013 материалы компанией не представлены. В материалах дела имеется документальное подтверждение надлежащего уведомления компании о месте и времени рассмотрения дела.

Согласно данным Единого государственного реестра юридических лиц ООО «КА «СИМЕКС» ликвидировано 22.06.2011.

В ходе рассмотрения дела № 9884/06-2013 лицами, располагающими сведениями о рассматриваемых комиссией обстоятельствах, даны следующие пояснения:

1. В письменном пояснении по делу (исх. № 260 от 31.07.2013, вх. № 6945 от 08.08.2013) ООО «ЖКХ-Сервис» сообщило, что у общества отсутствуют в управлении многоквартирные жилые дома в г. Димитровграде Ульяновской области.

2. В письменных пояснениях по делу ООО «СанТехОборудование», ООО «Техник» и ООО «Энергосервис» (исх. № 154 от 13.08.2013, вх. № 7132 от 16.08.2013) сообщили, что общества не имеют каких-либо договорных отношений с ООО «АлБол-Д» и ООО «Гарант-Сервис» относительно размещения рекламных носителей в местах общего

пользования жилых многоквартирных домов, находящихся в их управлении. В соответствии с ч. 4 ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников, объекты общего имущества в многоквартирном доме могут быть переданы в пользование иным лицам, в случае, если это не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.

В марте-апреле 2013 года от ООО «АлБол-Д» в адрес ООО «СанТехОборудование», ООО «Техник» и ООО «Энергосервис» поступили проекты договоров на размещение носителей рекламы в местах общего пользования жилых многоквартирных домов, находящихся в управлении указанных обществ. Протоколы собраний советов домов, представленные ООО «АлБол», не отражали позицию большинства собственников жилых помещений, реестр проголосовавших собственников отсутствовал, протоколы содержали одну-две подписи и не могли быть признаны легитимными. Поэтому проекты указанных договоров были возвращены ООО «АлБол-Д» не подписанными.

В мае 2013 года от ООО «Гарант-Строй» в адрес ООО «СанТехОборудование», ООО «Техник» и ООО «Энергосервис» поступили проекты договоров на размещение носителей рекламы в местах общего пользования жилых многоквартирных домов, находящихся в управлении указанных обществ, которые были возвращены не подписанными, ввиду отсутствия решений собственников многоквартирных домов.

3. В письменном пояснении по делу № 9884/06-2013 (исх. № 330 от 27.08.2013, вх. № 7504 от 29.08.2013) ООО «Жилсервис» сообщило, что между обществом и ООО «Гарант-Строй» заключен договор на оказание услуг по размещению информационно-рекламных носителей в лифтовых кабинах многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Жилсервис». Предложение ООО «Гарант-Строй» о заключении указанного договора, направленное ООО «Жилсервис», имело подписи председателей советов домов, которые на основании п. 4.4 договоров управления уполномочены собственниками на подписание ими договоров управления с ООО «Жилсервис», представительство в суде в качестве представителя собственников и по иным делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг. Кроме того, ООО «Гарант-Сервис» предложило сумму арендного платежа за один рекламоноситель в лифтовой кабине в размере 250 рублей в месяц. По договору, заключенному ранее с ООО «АлБол-Д», данная сумма составляла всего 50 рублей. В связи с тем, что денежные суммы за аренду носителей рекламы в лифтовых кабинах поступают непосредственно на лицевой счет каждого многоквартирного дома, ООО «Жилсервис», действуя в интересах и с согласия собственников, вынуждено было расторгнуть договор с ООО «АлБол-Д» и заключить договор с ООО «Гарант-Строй» на более выгодных для собственников условиях.

4. В письменном пояснении по делу (исх. № 516 от 27.08.2013, вх. № 7505 от 29.08.2013) ООО «Сансервис» сообщило, что между обществом и ООО «Гарант-Строй» заключен договор на оказание услуг по размещению информационно-рекламных носителей в лифтовых кабинах многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Сансервис». Предложение ООО «Гарант-Строй» о заключении указанного договора, направленное ООО «Сансервис», имело подписи председателей советов домов, которые на основании п. 4.4 договоров управления

уполномочены собственниками на подписание ими договоров управления с ООО «Сансервис», представительство в суде в качестве представителя собственников и по иным делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг. Кроме того, ООО «Гарант-Сервис» предложило сумму арендного платежа за один рекламоноситель в лифтовой кабине в размере 250 рублей в месяц. По договору, заключенному ранее с ООО «Албол-Д», данная сумма составляла всего 50 рублей. В связи с тем, что денежные суммы за аренду носителей рекламы в лифтовых кабинах поступают непосредственно на лицевой счет каждого многоквартирного дома, ООО «Сансервис», действуя в интересах и с согласия собственников, вынуждено было расторгнуть договор с ООО «Албол-Д» и заключить договор с ООО «Гарант-Строй» на более выгодных для собственников условиях.

5. В письменном пояснении (исх. б/н от 07.11.2013, вх. № 9936 от 11.11.2013) ООО «СервисГрад» сообщило, что согласно общему правилу п. 4 ст. 36 ЖК РФ принятие решения о передаче в пользование общего имущества многоквартирного дома находится в компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, однако сам договор заключается между оператором связи /так указано в пояснении/ и лицом, специально на это уполномоченным. В данном случае специально уполномоченным лицом является управляющая компания ООО «СервисГрад». Действуя от имени и в интересах собственников и в рамках возложенных полномочий, управляющая компания заключает договоры с третьими лицами по вопросам аренды (предоставления доступа) и рекламы. Денежные средства, полученные по данным договорам, поступают в доход собственников помещений пропорционально доле в праве общей долевой собственности на общее имущество. 01.04.2012 между ООО «СервисГрад» и ООО «Албол-Д» был заключен договор на предоставление доступа для размещения в кабинах лифтов стенд-плакатов сроком до 31.12.2013. С 01.03.2013, в связи с заключением договора с другой организацией, ООО «СервисГрад» договор с ООО «Албол-Д» расторгнут с соблюдением требований законодательства и условий договора. 01.03.2013 ООО «СервисГрад» заключило договор с ООО «Гарант-Строй».

6. В письменном пояснении (исх. б/н от 07.11.2013, вх. № 9935 от 11.11.2013) ООО «СервисГрад-1» сообщило, что согласно общему правилу п. 4 ст. 36 ЖК РФ принятие решения о передаче в пользование общего имущества многоквартирного дома находится в компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, однако сам договор заключается между оператором связи /так указано в пояснении/ и лицом, специально на это уполномоченным. В данном случае специально уполномоченным лицом является управляющая компания ООО «СервисГрад-1». Действуя от имени и в интересах собственников и в рамках возложенных полномочий, управляющая компания заключает договоры с третьими лицами по вопросам аренды (предоставления доступа) и рекламы. Денежные средства, полученные по данным договорам, поступают в доход собственников помещений пропорционально доле в праве общей долевой собственности на общее имущество. 01.04.2012 между ООО «СервисГрад-1» и ООО «Албол-Д» был заключен договор на предоставление доступа для размещения в кабинах лифтов стенд-плакатов сроком до 31.12.2013. С 01.03.2013, в связи с заключением договора с другой организацией, ООО «СервисГрад-1» договор с ООО «Албол-Д» расторгнут с соблюдением законодательства и условий договора. 01.03.2013 ООО «СервисГрад-1» заключило

договор с ООО «Гарант-Строй».

7. В письменном пояснении ООО «УК Жилищник», переименованное в ООО «УК Новое время» (запись в ЕГРЮЛ об изменении внесена 07.10.2013) (исх. № 1306 от 11.11.2013, вх. № 10272 от 22.11.2013), сообщило, что ООО «УК «Жилищник», переименованным в ООО «УК Новое время», договоров с ООО «Гарант-Сервис» не заключало.

8. В письменном пояснении (исх. № 144/13 от 30.10.2013, вх. № 9902 от 08.11.2013) ООО «Проект» сообщило, что 10.01.2013 ООО «Гарант-Строй» обратилось в ООО «Проект» с письмом о разработке проекта металлической рамки с указанием примерных размеров, а также представило макет самой рамки - это и было техническим заданием к договору. 21.01.2013 ООО «Гарант-Строй» подписало акт приемки, получило счет на оплату и готовый проект. Оплату до настоящего времени ООО «Гарант-Строй» не произвело. ООО «Проект» патентного исследования не производило. В связи с возникшим спором по использованию патентной рамки, о которой ООО «Проект» ничего не знало, доцент кандидат технических наук К<...>н В.В., оказывающий услуги ООО «Проект», сравнил две рекламные рамки, представленные ООО «Гарант-Строй», и высказал мнение о соответствии технических решений устройств для размещения рекламной продукции.

9. В письменном пояснении (исх. № 30/10/13 от 30.10.2013, вх. № 9851 от 07.11.2013) ООО «ПФ «Нисса-Пресс» сообщило, что между ООО «ПФ «Нисса-Пресс» и ООО «Гарант-Строй» заключен договор № 07/2013 от 11.01.2013 на оказание полиграфических услуг. Предметом договора является изготовление полиграфической продукции по оригинал-макетам заказчика. Макеты высылаются на электронную почту ООО «ПФ «Нисса-Пресс». После получения заявки (исходников) заводится счет на имя заказчика. Отгрузка продукции происходит на основании заведенного счета с выпиской соответствующих бухгалтерских документов. Продукцию ООО «Гарант-Строй» получает самовывозом, оплата производится после получения продукции.

10. Ульяновский филиал ОАО «ВымпелКом» (исх. б/н от 11.11.2013, вх. № 9937 от 11.11.2013) представило в Ульяновское УФАС России копии договора № 10/07/2013 от 10.07.2013, заключенного с ООО «Гарант-Строй», и расчетных документов.

11. Региональное отделение в Ульяновской области политической партии «Гражданская Платформа» (исх. № 106 от 06.11.2013, вх. № 9861 от 07.11.2013) сообщило, что отделение заключило с ООО «Гарант-Строй» договор № 6 от 05.08.2013 на размещение печатных агитационных материалов на 428 рекламных конструкциях г. Димитровграда Ульяновской области. 06.08.2013 ООО «Гарант-Строй» выставило счет № 19 на оплату услуг по размещению агитационных материалов в сумме 38 400 рублей. Региональное отделение в Ульяновской области политической партии «Гражданская Платформа» 09.08.2013 осуществило платеж, 09.08.2013 был составлен акт об оказании услуг.

ООО «Жилищник», ООО «ЭРУ», ООО «РИС», ООО «ТехМастер», ООО «ЖКХ-Мастер» и ООО «Техремстрой» запрошенные определениями от 22.07.2013 и 22.11.2013 материалы не представлены. ООО «ВолгаТекстиль» запрошенные определением от 21.10.2013 материалы не представлены.

В ходе рассмотрения дела № 9884/06-2013 в Ульяновское УФАС России поступили следующие документы и материалы, которые приобщены к материалам дела:

- от ООО «АлБол» и ООО «АлБол-Д»: заявление (вх. № 4276 от 20.05.2013) с приложением копий патента на полезную модель № 91645 и договора исключительной лицензии № 18/10-Р от 11.10.2010, заключенного между ООО «АлБол» и ООО «Рекламное Агентство «СИМЕКС»; дополнительные пояснения (исх. б/н от 15.07.2013, вх. № 6210 от 15.07.2013) с приложением копий заключения ООО «Патентная фирма «Артель» по сопоставительному анализу технического решения по полезной модели «Рекламный носитель для размещения в лифтах», защищаемой патентом РФ № 91645 и продукта «Рамка», технической документации на рамку ООО «АлБол», фотоснимков рекламных конструкций ООО «АлБол-Д» и ООО «Гарант-Строй», выполненных в марте-июле 2013 года, расчета убытков, понесенных ООО «АлБол-Д» за период с 01.03.2013 по 30.06.2013, копий договоров, заключённых ООО «АлБол-Д» с управляющими организациями г. Димитровграда, на размещение рекламных конструкций в лифтах, подъездах многоквартирных домов г. Димитровграда, уведомлений управляющих организаций г. Димитровграда о расторжении договоров с ООО «АлБол-Д», писем ООО «АлБол-Д», адресованных управляющим организациям г. Димитровграда, заявлений в Прокуратуру г. Димитровграда и МО МВД России «Димитровградский», списка снятых и испорченных стендов, копий договоров ООО «АлБол-Д» с рекламодателями и др.; дополнительные пояснения (вх. № 7717 от 05.09.2013, вх. № 7834 от 10.09.2013) с приложением копий актов осмотра рекламных конструкций, установленных в лифтах многоквартирных домов г. Димитровграда (ул. Осипенко, д. 19Б; ул. Дрогобычская, д. 31; ул. Королева, д. 10; ул. Гвардейская, д. 25; ул. Братская, д. 23); копии коммерческого предложения ООО «Фортуна» с данными об указанном обществе; дополнительное пояснение (исх. б/н от 11.10.2013, вх. № 8990 от 14.10.2013) с приложением копий актов осмотра рекламных конструкций, установленных в лифтах многоквартирных домов г. Димитровграда (ул. Автостроителей, д. 76, д. 68; пр. Димитрова, д. 25, д. 18; ул. Лермонтова, д. 12; ул. Осипенко, д. 3, д. 7; пр. Ленина, д. 57, д. 41; ул. Строителей, д. 34) и копий протоколов собраний советов многоквартирных домов г. Димитровграда; копии договора на выполнение работ / оказание услуг № 195/13 от 05.11.2013, заключенного между ООО «АлБол-Д» и ООО «Центр патентных судебных экспертиз» и экспертного заключения № 764/13 от 12.11.2013 ООО «Центр патентных судебных экспертиз»; дополнительное пояснение (исх. б/н от 22.11.2013, вх. № 10294 от 22.11.2013) с приложением видеозаписи и фотоснимков проверки установки (факта присутствия) рекламных носителей ООО «Гарант-Строй» в лифтах многоквартирных домов г. Димитровграда, проведенной обществом с 18 по 21 ноября 2013 года; копий писем граждан (в Ульяновское УФАС России, Прокуратуру г. Димитровграда и ООО «АлБол-Д»), письма ООО «Сансервис» (исх. № 134 от 20.03.2013), адресованного председателю Совета дома № 66 по п-ту Автостроителей г. Димитровграда, памятки ООО «Сансервис», адресованной председателям советов многоквартирных домов;

- от ООО «Гарант-Строй»: ходатайство об ознакомлении с материалами дела (вх. № 6883 от 06.08.2013); вх. № 7629 от 02.09.2013: копии договоров, заключённых обществом с управляющими компаниями (договоры: № 6 от 01.01.2013 - с ООО «Жилсервис», № 7 от 01.01.2013 - с ООО «Сансервис», б/н и б/д - с ООО УК «Жилищник», б/н от 01.01.2013 - с ООО «Жилищник», б/н и б/д - с ООО «ЖКХ-мастер», б/н от 01.05.2013 - с ООО «СервисГрад-1», б/н от 01.05.2013 - с ООО

«СервисГрад», б/н и б/д - с ООО «СанТехОборудование», б/н и б/д - с ООО «Техник», б/н от 01.01.2013 - с ООО «Энергосервис», б/н от 01.01.2013 - с ООО «ТехМастер»), чертежей рамки лифтовой, фотоснимки и сопоставительный анализ рамки ООО «Гарант-Строй» и полезной модели «Рекламный носитель для размещения в лифтах»; вх. № 8940 от 11.10.2013: копии проекта рекламносителя, договора на оказание услуг по разработке проектной документации № 02/13-п от 10.01.2013, заключенного с ООО «Проект», протоколы осмотра лифтов многоквартирных жилых домов г. Димитровграда (пр-т Автостроителей, д. 25, д. 32, д. 48) с фотоснимками, копии договора № 07/2013 от 11.01.2013, заключенного с ООО «ПФ «Нисса-Пресс», договора № 6 от 28.01.2013, заключенного с ООО «ВолгаТекстиль» и товарной накладной № 23 от 01.02.2013, договоров с рекламодателями, договоров, заключенных с управляющими компаниями (договоры: № 6 от 01.01.2013 - с ООО «Жилсервис», № 7 от 01.01.2013 - с ООО «Сансервис», б/н от 01.02.2013 - с ООО УК «Жилищник», б/н от 01.01.2013 - с ООО «Жилищник», б/н от 01.04.2013 - с ООО «ЖКХ-мастер», б/н от 01.03.2013 - с ООО «СервисГрад-1», б/н от 01.03.2013 - с ООО «СервисГрад», б/н от 01.02.2013 - с ООО «СанТехОборудование», б/н от 01.03.2013 - с ООО «Техник», б/н от 01.01.2013 - с ООО «Энергосервис», № 38 от 01.01.2013 - с ООО «ТехМастер»), платежных документов; ходатайство (вх. № 6620 от 29.07.2013); вх. № 10128 от 15.11.2013: копии письма в адрес ООО «Проект» - исх. № 5 от 10.01.2013, акта № 000001 от 21.01.2013, мнения специалиста о соответствии технических решений устройств для размещения рекламной продукции, договоров с рекламодателями; пояснение (вх. № 10265 от 21.11.2013) с приложением копий оригинал-макетов рекламных плакатов за период с марта по ноябрь 2013 года, платежных поручений, счетов-фактур и товарных накладных поставки полиграфической продукции за май-ноябрь 2013 года, договоров с рекламодателями, актов выполненных работ (размещение рекламных конструкций в лифтах многоквартирных домов г. Димитровграда), а также перечень рекламных конструкций, размещенных обществом в лифтах многоквартирных домов г. Димитровграда; пояснение (вх. № 10293 от 22.11.2013) с приложением копий приложений к договорам б/н от 01.05.2013 с ООО «СервисГрад-1», б/н от 01.05.2013 - с ООО «СервисГрад», рекламных макетов, согласованных с директорами управляющих компаний. На заседании комиссии 02.09.2013 представителем ООО «Гарант-Строй» представлена металлическая рамка (рекламный носитель), аналог которой общество устанавливает в лифтах и подъездах многоквартирных домов г. Димитровграда Ульяновской области;

- от ООО «УЛ-БОРД»: пояснение (исх. № 101 от 26.08.2013, вх. № 7381 от 26.08.2013) с приложением копий договора на производство и поставку изделий № 2/13 от 25.04.2013, заключенного между ООО «УЛ-БОРД» и ООО «Метиз-52», письма ООО «Метиз-52» (исх. № 12 от 20.08.2013), патента на полезную модель № 124427, документов в подтверждение правового статуса;

- от ООО «Контакт»: пояснения (вх. № 6856 от 05.08.2013, вх. № 7118 от 15.08.2013) с приложением копий учредительные документы; пояснение (вх. № 10856 от 11.12.2013); копии договоров с управляющими компаниями на размещение рекламных щитов в кабинах лифтов многоквартирных домов г. Ульяновска и договоров с рекламодателями на размещение рекламы в лифтах многоквартирных домов;

- от ООО «ЖКХ-Сервис»: пояснение (исх. № 260 от 31.07.2013, вх. № 6710 от 31.07.2013 и № 6945 от 08.08.2013) с приложением копий учредительных документов;

- от ООО «Жилсервис»: пояснение (исх. № 330 от 27.08.2013, вх. № 7504 от 29.08.2013) с приложением копий договора № 6 от 01.01.2013, заключенного с ООО «Гарант-Строй», предложения ООО «Гарант-Строй» о заключении договора, договора аренды для размещения рекламных стендов № 1912137 от 19.12.2013, заключенного с ООО «АлБол-Д», договора № 151276 от 15.12.2009, заключенного с ООО «АлБол-Д», договора № 070802 от 07.08.2008, заключенного с ООО «АлБол-Д», договора управления многоквартирным домом № 21/13-40 от 01.06.2013, учредительных документов; исх. № 476 от 11.11.2013, вх. № 10022 от 13.11.2013; копии платежных поручений и справка о поступлении денежных средств от ООО «Гарант-Строй»;

от ООО «Сансервис»: пояснение (исх. № 516 от 27.08.2013, вх. № 7505 от 29.08.2013) с приложением копий договора № 7 от 01.01.2013, заключенного с ООО «Гарант-Строй», предложения ООО «Гарант-Строй» о заключении договора, договора аренды для размещения рекламных стендов № 1912136 от 19.12.2013, договоров № 151277 от 15.12.2009, № 070801 от 07.08.2008 и № 261222 от 26.12.2008, заключенных с ООО «АлБол-Д», договора управления многоквартирным домом № 26/13-УО от 01.04.2013, учредительных документов; исх. № 675 от 11.11.2013, вх. № 10021 от 13.11.2013; копии платежных поручений и справка о поступлении денежных средств от ООО «Гарант-Строй»;

- от ООО «СанТехОборудование», ООО «Техник» и ООО «Энергосервис»: пояснения (исх. № 154 от 13.08.2013, вх. № 7132 от 16.08.2013) с приложением копий договоров управления многоквартирными домами, письма в адрес ООО «АлБол-Д» - исх. № 85 от 22.04.2013, не подписанных договоров с ООО «Гарант-Строй», документов в подтверждение правового статуса;

- от ООО «ПФ «Нисса-Пресс»: пояснение (исх. № 05/11/13 от 05.11.2013, вх. № 9851 от 07.11.2013) с приложением копий договора № 07/2013 от 11.01.2013, заявок ООО «Гарант-Строй» на изготовление полиграфической продукции, товарных накладных о поставке ООО «Гарант-Строй» отпечатанной продукции» в феврале-октябре 2013 года, платежных поручений, учредительных документов общества;

- от Регионального отделения в Ульяновской области политической партии «Гражданская Платформа»: пояснение (исх. № 106 от 06.11.2013, вх. № 9861 от 07.11.2013) с приложением копий договора на размещение печатных агитационных материалов № 6 от 05.08.2013, платежных документов, акта № 18 от 09.09.2013;

- от ООО «Проект»: пояснение (исх. № 144/13 от 30.10.2013, вх. № 9902 от 08.11.2013) с приложением копий договора № 02/13 от 10.01.2013, письма ООО «Гарант-Строй» - исх. № 5 от 10.01.2013, акта № 000001 от 21.01.2013, документов в подтверждение правового статуса общества; мнение специалиста о соответствии технических решений устройств для размещения рекламной продукции;

- от ООО «СервисГрад»: пояснение (исх. б/н от 07.11.2013, вх. № 9935 от 11.11.2013) с приложением копий договора б/н от 01.03.2013, заключенного с ООО «Гарант-Строй», платежных документов и справка о поступлении денежных средств от ООО «Гарант-Строй», копии договора управления б/н от 01.10.2012, протокола общего собрания собственников многоквартирного дома от 25.09.2012, учредительных документов общества;

- от Ульяновского филиала ОАО «ВымпелКом»: пояснение (исх. № 2419/12 от 15.06.2013, вх. № 6238 от 16.07.2013) с приложением копий договора № 10/07/2013 от

10.07.2013, платежных документов.

- от ООО «СервисГрад-1»: пояснение (исх. б/н от 07.11.2013, вх. № 9939 от 11.11.2013) с приложением копий договора б/н от 01.03.2013, заключенного с ООО «Гарант-Строй», платежных документов, договора управления б/н от 01.10.2012, протокола общего собрания собственников многоквартирного дома от 21.08.2012, учредительных документов общества;

- от ООО «УК Новое время» (ООО «УК Жилищник»): пояснение (исх. № 1306 от 11.11.2013, вх. 10272 от 22.11.2013) с приложением копий учредительных документов.

Исследовав материалы дела № 9884/06-2013, заслушав пояснения представителей лиц, участвующих в деле, Комиссия приходит к выводу о наличии в действиях ООО «Гарант-Строй» нарушения п.п. 2 и 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона «О защите конкуренции». При этом Комиссия исходит из следующего.

В Ульяновское УФАС России поступило заявление ООО «АлБол» и ООО «АлБол-Д» (вх. № 4276 от 20.05.2013), из которого следует, что ООО «АлБол-Д» и ООО «АлБол» осуществляют деятельность по размещению рекламы на специально оборудованных щитах (рекламных носителях для размещения рекламы), установленных в кабинах пассажирских лифтов многоквартирных домов г. Димитровграда Ульяновской области. Рекламный носитель для размещения рекламы является изобретением, защищенным патентом на полезную модель № 91645 от 07.09.2009, патентообладатель - ООО «Рекламное Агентство «СИМЕКС». Между ООО «АлБол» и ООО «Рекламное Агентство «СИМЕКС» заключен договор исключительной лицензии № 18/10-Р от 11.10.2010 на использование изобретения в зоне исключительного права (г. Обнинск Калужской обл. и г. Димитровград Ульяновской обл.).

С февраля 2013 года в кабинах пассажирских лифтов многоквартирных домов г. Димитровграда Ульяновской области начало размещать рекламные щиты ООО «Гарант-Строй», при этом рекламные носители, устанавливаемые ООО «Гарант-Строй», по своему изготовлению, месторасположению и назначению идентичны рекламным щитам ООО «АлБол». Кроме того, установка щитов ООО «Гарант-Строй» сопровождается порчей либо хищением имущества ООО «АлБол-Д».

Заявители считают, что действия ООО «Гарант-Строй» противоречат п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона «О защите конкуренции».

ООО «АлБол-Д» (ОГРН 1087302001600) зарегистрировано 04.08.2008 Инспекцией МНС России г. Димитровграда Ульяновской области. Одним из учредителей общества является Б<..>ва Р.Т., которая владеет более 50% долей в уставном капитале общества (51%). Общество осуществляет деятельность на рынке рекламных услуг (ОКВЭД 74.4). ООО «АлБол-Д» оказывает услуги по размещению рекламы в пассажирских лифтах многоквартирных домов, расположенных на территории г. Димитровграда Ульяновской области, с использованием рекламного носителя, защищенного патентом на полезную модель № 91645 от 07.09.2009. Размещение рекламных конструкций в лифтах, а в домах без лифтов - в подъездах (около подъездов) многоквартирных домов, ООО «АлБол-Д» осуществляет на основании договоров, заключённых с управляющими организациями г. Димитровграда Ульяновской области: УК ООО «ЖКХ-Сервис» - договор аренды для размещения стенд-плакатов № 1912135 от 19.12.2012 (срок

действия с 01.01.2013 по 31.12.2013); ООО «РИС» - договор аренды для размещения стенд-плакатов № 2012139 от 20.12.2012 (срок действия с 01.01.2013 по 31.12.2013); ООО ЭРУ» - договор аренды для размещения стенд-плакатов № 2012141 от 20.12.2012 (срок действия с 01.01.2013 по 31.12.2013); ТСЖ «Ленина 17А» - договор аренды для размещения стенд-плакатов от 15.01.2013 (срок действия с 01.01.2013 по 31.12.2013); ТСЖ «Магнит» - договор на оказание услуг № А-45 от 01.03.2013 (срок действия с 01.03.2013 по 28.02.2014); ООО «Техремстрой» - договор аренды для размещения стенд-плакатов № 1 от 01.04.2013 (срок действия с 01.01.2013 по 31.12.2013) и т.д.

По состоянию на 01.01.2013 ООО «АлБол-Д» заключены договоры: с ООО «Сансервис» - договор аренды для размещения стенд-плакатов от 19.12.2012 (срок действия с 01.01.2013 по 31.12.2013); с ООО «Жилсервис» - договор аренды для размещения стенд-плакатов № 1912137 от 19.12.2012 (срок действия с 01.01.2013 по 31.12.2013); с ООО «ЖКХ-Мастер» - договор № 010788 от 07.07.2012, которые впоследствии были расторгнуты по инициативе управляющих организаций.

ООО «АлБол» (ОГРН 1084025003732) зарегистрировано 08.07.2008 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 6 по Калужской области. Руководителем (генеральным директором) общества является Б<...>ва Р.Т. (приказ № 07-11 от 11.07.2012). ООО «АлБол» с ООО «Рекламным Агентством «СИМЕКС» заключен договор исключительной лицензии № 18/10-Р от 11.10.2010 (зарегистрирован в Роспатенте 17.12.2010 № РД0074266), на срок до 31.12.2013, на территории г. Обнинска Калужской области и г. Дмитровграда Ульяновской области. Согласно указанному лицензионному договору ООО «АлБол» предоставлено право использования рекламного носителя, защищенного патентом на полезную модель № 91645, позволяющее обществу изготавливать, применять, предлагать к продаже, продавать и иным образом вводить его в гражданский оборот на территории г. Обнинска и г. Дмитровграда. Кроме того, ООО «АлБол» вправе осуществлять коммерческую реализацию изобретения «Рекламный носитель для размещения в лифтах», в том числе сублицензирование третьих лиц с предоставлением им любой совокупности прав в зоне исключительного права. В соответствии с п. 4.2.2.2 указанного лицензионного договора ООО «АлБол» обязано предъявить соответствующий иск к лицам, нарушающим патент, если такое нарушение происходит на территории г. Обнинска Калужской области и г. Дмитровграда Ульяновской области.

Согласно данным Роспатента (Реестр полезных моделей Российской Федерации) лицензию на территории г. Дмитровграда на использование патента Российской Федерации на модель № 91645 имеет только ООО «АлБол».

В соответствии с п.п. 1, 2 и 8 ч. 1 ст. 9 Федерального закона «О защите конкуренция» группой лиц признается совокупность физических лиц и юридических лиц, соответствующих одному или нескольким признакам:

- хозяйственное общество и физическое лицо, если такое физическое лицо имеет в силу своего участия в этом хозяйственном обществе либо в соответствии с полномочиями, полученными, в том числе на основании письменного соглашения, от других лиц, более чем пятьдесят процентов общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли) в уставном (складочном) капитале этого хозяйственного общества (ООО «АлБол-Д» и Б<...>ва Р.Т.);

- хозяйственное общество и физическое лицо, если такое физическое лицо осуществляет функции единоличного исполнительного органа этого хозяйственного общества (ООО «АлБол» и Б<...>ва Р.Т.);

- лица, каждое из которых по какому-либо из указанных в пунктах 1 - 7 настоящей части признаку входит в группу с одним и тем же лицом, а также другие лица, входящие с любым из таких лиц в группу по какому-либо из указанных в пунктах 1 - 7 настоящей части признаку (ООО «АлБол-Д», Б<....>ва Р.Т. и ООО «АлБол»).

В силу п.п. 1, 2 и 8 ч. 1 ст. 9 Федерального закона «О защите конкуренции» ООО «АлБол-Д» и ООО «АлБол» являются группой лиц.

ООО «Гарант-Строй» (ОГРН 1087302000620) зарегистрировано 24.03.2008 Инспекцией МНС России по г. Дмитровграду Ульяновской области. Единственным учредителем и единоличным исполнительным органом (директором) общества является Л<...>н Е.А. ООО «Гарант-Строй» с марта 2013 года оказывает услуги по размещению рекламы в пассажирских лифтах многоквартирных домов, расположенных на территории г. Дмитровграда, с использованием рекламного носителя. Размещение рекламных конструкций в лифтах, а в домах без лифтов - в подъездах многоквартирных домов, ООО «Гарант-Строй» осуществляет на основании договоров, заключенных с управляющими организациями г. Дмитровграда: ООО «Жилсервис» - договор № 6 от 01.01.2013 (срок действия с 01.01.2013 по 31.12.2013), ООО «Сансервис» - договор № 7 от 01.01.2013 (срок действия с 01.01.2013 по 31.12.2013), ООО «СанТехОборудование» - договор б/н от 01.02.2013 (срок действия с 01.02.2013 по 31.12.2013), ООО «Техник» - договор б/н от 01.03.2013 (срок действия с 01.03.2013 по 31.12.2013), ООО «Энергосервис» - договор б/н от 01.01.2013 (срок действия с 01.02.2013 по 31.12.2013), ООО «УК Жилищник» - договор б/н от 01.01.2013, ООО «ЖКХ-мастер» - договор б/н от 01.04.2013, ООО «СервисГрад-1» - договор б/н от 01.03.2013 (срок действия с 01.03.2013 по 31.12.2013), ООО «СервисГрад» - договор б/н от 01.03.2013 (срок действия с 01.03.2013 по 31.12.2013) и ООО «ТехМастер» - договор № 38 от 01.01.2013 (срок действия с 01.01.2013 по 31.12.2013). Согласно перечню рекламных носителей ООО «Гарант-Строй» (с указанием места и даты установки) в лифтах, подъездах многоквартирных домов г. Дмитровграда с марта 2013 года обществом установлено рекламоносителей в количестве 323 штуки.

С марта 2013 года в лифтах многоквартирных домов г. Дмитровграда Ульяновской области ООО «Гарант-Строй» размещает два вида рекламных рамок, выполненных из металла, покрытого темно-коричневой краской, размером 600 x 520 мм (указанный в договорах с управляющими компаниями) и 700 x 650 мм (в соответствии с конструкторской документацией). Данный факт также подтверждается актами обследования лифтов многоквартирных домов г. Дмитровграда Ульяновской области, представленными ООО «АлБол» и ООО «АлБол-Д» в Ульяновское УФАС России.

В соответствии с экспертным заключением № 764/13 от 12.11.2013 ООО «Центр патентных судебных экспертиз» рекламоноситель ООО «Гарант-Строй», выполненный в соответствии с проектом (конструкторской документацией), содержит каждый признак полезной модели «Рекламный носитель для размещения в лифтах», защищенной патентом Российской Федерации № 91645, зарегистрированным в Государственном реестре Российской Федерации 20.02.2010. Рекламный носитель ООО «Гарант-Строй» первого вида по

конструктивным элементам абсолютно идентичен рекламной конструкции, защищаемой патентом Российской Федерации № 91645.

ООО «Гарант-Строй», а также группа лиц в составе: ООО «АлБол» и ООО «АлБол-Д» являются конкурентами на рынке рекламных услуг (распространение рекламы в лифтах многоквартирных домов) г. Димитровграда Ульяновской области.

Под недобросовестной конкуренцией понимаются любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам - конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации (ч. 9 ст. 4 Федерального закона «О защите конкуренции»).

В соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона «О защите конкуренции» не допускается недобросовестная конкуренция, в том числе продажа, обмен или иное введение в оборот товара, если при этом незаконно использовались результаты интеллектуальной деятельности и приправленные к ним средства индивидуализации юридического лица, средства индивидуализации продукции, работ, услуг.

Согласно ч. 3 ст. 1358 ГК РФ изобретение или полезная модель признаются использованными в продукте или способе, если продукт содержит, а в способе использован каждый признак изобретения или полезной модели, приведенный в независимом пункте содержащейся в патенте формулы изобретения или полезной модели, либо признак, эквивалентный ему и ставший известным в качестве такового в данной области техники до совершения в отношении соответствующего продукта или способа действий, предусмотренных ч. 2 ст. 1358 ГК РФ.

Согласно ч. 1 ст. 1229 ГК РФ использование результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации (в том числе их использование способами, предусмотренными ГК РФ), если такое использование осуществляется без согласия правообладателя, является незаконным и влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

В нарушении с п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона «О защите конкуренции» ООО «Гарант-Строй» ввело в гражданский оборот рекламносители, в которых незаконно использовались результаты интеллектуальной деятельности - полезная модель «Рекламный носитель для размещения в лифтах», защищенная патентом Российской Федерации № 91645, исключительной лицензией на использование на территории г. Димитровграда Ульяновской области которой обладает ООО «АлБол».

ООО «Гарант-Строй» оказывает услуги по распространению рекламы в лифтах многоквартирных домов г. Димитровграда Ульяновской области в соответствии с договорами, заключенными с рекламодателями. В заключенных договорах на распространение рекламной информации на рекламных стендах, размещенных в лифтах жилых домов г. Димитровграда, ООО «Гарант-Строй» указывает в адресной программе (коммерческом предложении) рекламносителей в количестве 350 штук (договор б/н от 01.05.2013 с ООО «ПиццаЦаЦа», договор б/н от

10.09.2013 с ООО «Народные Двери и Окна», договор № 9 от 05.09.2013 с ООО «Сакс», договор № 10 от 05.09.2013 с ИП Хайбуловым И.Д., договор № 14 от 27.09.2013 с ООО «Телепорт»), а в договоре на размещение печатных агитационных материалов № 6 от 05.08.2013, заключенном с Региональным отделением в Ульяновской области политической партии «Гражданская Платформа», указано рекламоносителей в количестве 428 штук.

Согласно представленному ООО «Гарант-Строй» перечню рекламных носителей в лифтах и подъездах многоквартирных домов г. Димитровграда Ульяновской области с марта 2013 года обществом установлено рекламоносителей в количестве 323 штук. Кроме того, согласно представленным платежным документом ООО «Гарант-Строй» оплачивает управляющим компаниям за размещение около 260 рекламных носителей.

Таким образом, указанное ООО «Гарант-Строй» в договорах на размещение информации на рекламных стендах, установленных в жилых домах г. Димитровграда Ульяновской области, количество рекламных носителей не соответствует действительности (фактическому количеству).

Согласно п. 2 ч. 1 ст. 14 Федерального закона «О защите конкуренции» не допускается недобросовестная конкуренция, в том числе введение в заблуждение в отношении характера, способа и места производства, потребительских свойств, качества и количества товара или в отношении его производителей.

На рынке г. Димитровграда Ульяновской области присутствуют три хозяйствующих субъекта, оказывающих услуги по распространению рекламы в лифтах многоквартирных домов города: ООО «Гарант-Строй», ООО «Фортуна» и ООО «АлБол-Д» (группа лиц: ООО «АлБол» и ООО АлБол-Д»). При этом, ООО «Гарант-Строй» и ООО «Фортуна» также являются группой лиц согласно п.п. 1 и 2 ч. 1 ст. 9 Федерального закона «О защите конкуренции».

Данные о количестве рекламных носителей являются важнейшей характеристикой рекламодателей, поскольку определяют их привлекательность для рекламодателей: чем больше рекламных носителей, тем больше аудитория потребителей рекламы (потенциальных потребителей рекламируемых товаров, работ и услуг).

Согласно ч. 1 ст. 14.33 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях недобросовестная конкуренция, если эти действия не содержат уголовно наказуемого деяния, за исключением случаев, предусмотренных статьей 14.3 настоящего Кодекса и частью 2 настоящей статьи, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двенадцати тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать действия общества с ограниченной ответственностью «Гарант-Строй», выразившиеся в неправомерном использовании изобретения «Рекламный носитель для размещения в лифтах», охраняемого на основании патента на полезную модель № 91645, и введении в заблуждение участников рынка Ульяновской области в отношении количества используемых обществом рекламных носителей для распространения рекламной информации, недобросовестной конкуренцией, нарушением пунктов 2 и 4 части 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «Гарант-Строй» предписание о прекращении недобросовестной конкуренции.

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области для возбуждения дела об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьей 14.33 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или арбитражный суд.

Председатель комиссии

Члены комиссии

ПРЕДПИСАНИЕ № 1

09.01.2014

Дело № 9884/06-

2013

г. Ульяновск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председатель комиссии - заместитель руководителя управления - начальник отдела <...>., члены комиссии: главный специалист-эксперт <...>., ведущий специалист-эксперт <...>.,

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 09.01.2014 по делу № 9884/06-2013 о нарушении обществом с ограниченной ответственностью «Гарант-Строй» пунктов 2 и 4 части 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Обществу с ограниченной ответственностью «Гарант-Строй»:

1. В месячный срок со дня получения настоящего предписания прекратить нарушение пункта 4 части 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в неправомерном использовании изобретения «Рекламный носитель для размещения в лифтах», охраняемого на основании патента на полезную модель № 91645, а именно:

- не использовать рекламные носители, которые содержат признаки независимого пункта формулы полезной модели «Рекламный носитель для размещения в лифтах», защищенной патентом Российской Федерации № 91645, зарегистрированным в Государственном реестре Российской Федерации 20.02.2010;

- демонтировать указанные рекламные носители, установленные в лифтах (подъездах) многоквартирных домов г. Димитровграда Ульяновской области.

2. В месячный срок со дня получения настоящего предписания прекратить нарушение пункта 2 части 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в совершении недобросовестной конкуренции, связанной с введением в заблуждение участников рынка рекламных услуг Ульяновской области в отношении количества используемых рекламных носителей для распространения рекламной информации, а именно, указывать в коммерческих предложениях, адресных программах, в договорах, офертах и др. реальное количество установленных рекламных носителей общества с ограниченной ответственностью «Гарант-Строй».

О выполнении настоящего предписания сообщить в Ульяновское УФАС России срок до 21 февраля 2014 года.

Председатель комиссии

Члены комиссии:

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа