

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Курганской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров на территории Курганской области, рассмотрев в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту — Закона о защите конкуренции) заявление ООО «Закрома Родины»;

**Установила:**

В Курганское УФАС России поступило заявление ООО «Закрома Родины» (вх. № 2474 от 10.05.2012 г.) на действия организатора аукциона КИЖТ УрГУПС по факту необоснованного отклонения ООО «Закрома Родины» от участия в аукционе «На право заключения договоров аренды объектов недвижимости и технологического оборудования, предусматривающих переход прав в отношении государственного имущества (по Лотам)» по лоту № 2.

На доводах, изложенных в заявлении, заявитель настаивал, пояснил.

20.04.2012 г. заявителем была подана заявка на участие в аукционе № 1 «На право заключения договоров аренды объектов недвижимости и технологического оборудования, предусматривающих переход прав в отношении государственного имущества» по лоту № 2 — помещение магазина — кулинарии во встроенном нежилом помещении на первом этаже (литер А) жилого дома, площадью 57,9 кв.м. по адресу: г. Курган, ул. К. Мяготина, 145/1, литер А.

24.04.2012 г. на электронный адрес было получено уведомление об отказе в допуске к участию в аукционе.

Заявитель считает, что отказ на участие в аукционе выставлен незаконно, просит провести проверку законности проведения аукциона.

Представитель КИЖТ УрГУПС на заявление возражала, пояснила.

1. Руководствуясь пунктами 24-26 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, предусматривающих переход прав в отношении государственного имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67 (далее - Правила), по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе Единой комиссией было принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе заявителю ООО «Закрома Родины» в связи с непредоставлением документов, определенных пунктом 121 Правил, несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, а именно:

1.1 в составе заявки отсутствует выписка из ЕГРЮЛ в оригинале либо заверенная нотариальная копия, полученная не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона (п. 121 пп.1 «б» Правил, стр. 9, 18 Документации об аукционе);

1.2 в составе заявки на участие в аукционе нет заявления об отсутствии решения о ликвидации заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном КоАП РФ (п.121 пп.1 «е» Правил, стр. 9, 19 Документации об аукционе);

1.3 в составе заявки нет решения об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения (п. 121 пп. 1 «д» Правил, стр.9. 19 Документации об аукционе);

1.4 в составе заявки нет копий учредительных документов заявителя (п.121 пп.1 «г» Правил, стр.9,19 Документации об аукционе);

1.5. в составе заявки отсутствует документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридическое лица (копия решения

о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (п.121 пп.1 «в» Правил, стр. 9,18 Документации об аукционе).

Решение Единой комиссии об отказе в допуске ООО «Закрома Родины» с соответствующими обоснованиями содержится в Протоколе № 1 от 24.04.2012 г. рассмотрения заявок па участие в открытом аукционе, который был размещен организатором аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в день окончания рассмотрения заявок - 24.04.2012 г. Уведомление об отказе в допуске к участию в аукционе № 1 по Лоту № 2 с обоснованием причин отказа было направлено заявителю на указанный в заявке на участие в аукционе электронный адрес.

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту № 2 Единая комиссия определила: всего было подано 5 заявок, из которых допущено до участия в аукционе и признано участниками аукциона 3 участника (Глава КФХ Ульянова Н.В., ИП Мегреладзе Д.А., ИП Мегреладзе Т.И.)

Учитывая вышесказанное, заявителем ООО «Закрома Родины» были нарушены условия допуска к участию в аукционе. Таким образом, Единая комиссия Курганского института железнодорожного транспорта обоснованно не допустила ООО «Закрома Родины» до участия в аукционе № 1 «На право заключения договоров аренды объектов недвижимости и технологического оборудования» по Лоту № 2 - аренда помещения магазина-кулинарии во встроенном нежилом помещении на первом этаже (Литер А) жилого дома, площадью 57,9 кв.м. по адресу: г. Курган, ул. К. Мяготина, 145/1, литер А.

2. В соответствии с ч. 4 ст.18.1 Федеральную закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» обжалование действий организатора аукциона в антимонопольный орган допускается не позднее 10-ти дней со дня подведения итогов торгов (со дня такого размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»),

Результаты аукциона № 1 по Лоту № 2 были подведены 25.04.2012 г. в день проведения аукциона, о чем оформлен Протокол аукциона № 2 от 25.04.2012 г., который размещен на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в соответствии с Правилами - 26.04.2012 г.

Учитывая вышесказанное, заявителем пропущен установленный срок обжалования действий организатора аукциона.

3. На момент получения уведомления Курганского УФАС России об обжаловании действий организатора аукциона торги не могут быть приостановлены до рассмотрения жалобы по существу, т.к. результаты по итогам аукциона по Лоту № 2 уже подведены, проект договора аренды был передан 26.04.2012 г. единственному участнику аукциона ИП Мегреладзе Д.А., который подписан сторонами 10.05.2012 г. и передан по условиям договора на государственную регистрацию в Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра», о чем имеется расписка регистрирующего органа от 10.05.2012 г.

На основании вышеизложенного, КИЖТ УрГУПС просил отказать в удовлетворении заявленных требований в жалобе ООО «Закрома Родины» в полном объеме.

Комиссия, исследовав письменные материалы дела, пояснения сторон, приходит к следующему выводу: ООО «Закрома Родины» обоснованно отклонено от участия в аукционе. Довод КИЖТ УрГУПС о том, что заявителем пропущен установленный срок обжалования действий организатора аукциона несостоятелен, поскольку с момента опубликования итогов аукциона и подачи жалобы прошло не более 10-ти с учетом праздничных дней. Заявление заявителем было отправлено 05.05.2012 г. о

чем имеется отметка на заказном письме.

В силу ч.1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Руководствуясь частью 1 статьи 17, статьей 18.1, статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-3 статьи 41, п.п. 2,5 части 1 статьи 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006г. №135 - ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

**Решила:**

1. Жалобу ООО «Закрома Родины» признать необоснованной.

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.