

20 апреля 2017 года
Волгоград

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии Ячменева О.И. – заместитель руководителя управления - начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии: Донецков Е.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Тибилова Э.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

рассмотрев по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) жалобу АО «Тандер» на действия организатора аукциона МУП «Центральный рынок» при организации открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 17 (лот № 1) (извещение № 280117/10777040/01),

УСТАНОВИЛА:

В Волгоградское УФАС России 12.04.2017 (вх.№ 3337) поступила жалоба АО «Тандер» (далее – Заявитель) на действия организатора аукциона МУП «Центральный рынок» (далее – организатор Аукциона) при организации открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 17 (лот № 1) (извещение № 280117/10777040/01).

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, уведомление о поступлении жалобы от 17.04.2017 № 03-8/2233 направлено 17.04.2017 Заявителю и организатору Аукциона по электронной почте.

Рассмотрение жалобы назначено на 20.04.2017 на 10 часов 30 минут. Рассмотрение жалобы по существу состоялось 20.04.2017 в 11 часов 10 минут.

На рассмотрении жалобы присутствовали: А. А.В. – представитель АО «Тандер» по доверенности № 2-4/996 от 14.12.2016; К. А.А. – и.о. директора МУП «Центральный рынок» (приказ МУП «Центральный рынок» № 67 от 07.12.2016); А. П.А. – представитель МУП «Центральный рынок» по доверенности № 1 от 22.12.2016; К. Т.И. – представитель ООО «Тамерлан» по доверенности № 5 от 30.12.2016; Л. Д.Ю. – представитель ООО «МАН» по доверенности от 01.2017.

Обжалуемые торги – открытый аукцион на заключение договора аренды недвижимого муниципального имущества - часть здания овощного корпуса

Центрального рынка г. Волгограда, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 17 общей площадью 3 295,2 (три тысячи двести девяносто пять и две десятых) кв.м., в том числе на 1 этаже - 3 101,2 (три тысячи сто один и две десятых) кв.м., в подвале – 194 (сто девяносто четыре) кв.м., закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «Центральный рынок» (далее – Аукцион). Извещение № 280117/10777040/01 о проведении Аукциона опубликовано 28.01.2017 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт).

Организатор Аукциона – МУП «Центральный рынок».

Аукцион проводится на основании Гражданского кодекса Российской Федерации; Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее – Правила № 67), извещения о проведении Аукциона № 1 от 28.01.2017, утвержденного и.о. директора МУП «Центральный рынок» Курышевым А.А. с изменениями от 05.04.2017 (далее – Извещение); Документации об аукционе № 1 от 28.01.2017 «На право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «Центральный рынок», утвержденной 28.01.2017 и.о. директора МУП «Центральный рынок» Курышевым А.А. (далее – Документация об аукционе) с изменениями от 05.04.2017.

Обжалуемые действия – отсутствие в Извещении и Документации об аукционе сведений о нахождении объекта Аукциона во владении ООО «Центральный рынок» (о наличии обременений объекта Аукциона); отсутствие в Извещении и Документации об аукционе информации об обременении объекта Аукциона (нахождение объекта Аукциона на праве субаренды у ООО «МАН»); установление срока аренды, равного 13 месяцам.

Представитель МУП «Центральный рынок» просит признать жалобу необоснованной по изложенным в возражениях от 17.04.2017 фактам.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

1. Пункты 105, 114 Правил № 67 содержат подробный перечень сведений, которые должно содержать извещение о проведении аукциона и документация об аукционе, при этом требование об указании наличия либо отсутствия обременения или субаренды указанные Правила № 67 не содержат.

Кроме того, согласно решению Арбитражного суда Волгоградской области от 21.03.2017 по делу № А12-1459/2017 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области (далее - Управление Росреестра) из Единого государственного реестра недвижимости исключены сведения о наличии ограничения прав и обременения объектов недвижимого имущества: зданий овощного корпуса (кадастровый номер <...> :34:040031:295) и мясо-молочного корпуса

(кадастровый номер <...> :34:040031:294), расположенных по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, д. 17, в виде договора аренды муниципального недвижимого имущества № 800 от 30.05.2003. Действия Управления Росреестра по погашению регистрационных записей об аренде спорных объектов осуществлены в соответствии с действующим законодательством, на основании обращения, к которому были приложены все документы, подтверждающие соблюдение МУП «Центральный рынок» процедуры и срока отказа от договора аренды недвижимого имущества, заключенного на неопределенный срок.

Также, указанным решением оставлены без удовлетворения иски ООО «Центральный рынок» к Управлению Росреестра об обязанности восстановить в едином государственном реестре недвижимости регистрационные записи № 31-01/01-175/2003-5 от 06.10.2003 о наличии ограничения прав и обременения объекта недвижимости: здания овощного корпуса (кадастровый номер <...> :34:040031:295), № 31-01/01-175/2003-6 от 08.10.2003 о наличии ограничения прав и обременения объекта недвижимости: здания мясо-молочного корпуса (кадастровый номер <...> :34:040031:294), расположенных по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, д. 17, в виде договора аренды № 800 аренды муниципального недвижимого имущества от 30.05.2003.

Таким образом, в настоящее время обременения объекта Аукциона - части здания овощного корпуса Центрального рынка г. Волгограда, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 17 общей площадью 3 295,2 (три тысячи двести девяносто пять и две десятых) кв.м., в том числе на 1 этаже - 3 101,2 (три тысячи сто один и две десятых) кв.м., в подвале – 194 (сто девяносто четыре) кв.м. в виде договора аренды № 800 аренды муниципального недвижимого имущества от 30.05.2003, заключенного МУП «Центральный рынок» и ООО «Центральный рынок», отсутствуют.

В материалы рассматриваемого дела Заявителем не представлено документально подтвержденных сведений о наличии обременений объекта Аукциона, в связи с чем, довод АО «Тандер» об отсутствии в Извещении и Документации об аукционе сведений о нахождении объекта Аукциона во владении ООО «Центральный рынок» (о наличии обременений объекта Аукциона) является необоснованным.

2. Комиссия прекращает рассмотрение жалобы ООО «Центральный рынок» по иным доводам, поскольку Управлением Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области принято решение № 17-01-18.1-03/104 от 10.03.2017 относительно обжалуемых действий организатора торгов.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу АО «Тандер» на действия организатора аукциона МУП «Центральный рынок» при организации открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 17 (лот № 1) (извещение № 280117/10777040/01) необоснованной.