

## ПРЕДПИСАНИЕ

№ 04/10/18.1-112/2023 по результатам рассмотрения жалобы  
ООО «СЗ «Строй-Ресурс» о нарушении порядка осуществления  
мероприятия

при реализации проектов по строительству объекта капитального  
строительства

06 апреля 2023 г. г. Москва

Комиссия по рассмотрению жалоб в отношении уполномоченных  
органов  
в сфере градостроительных отношений и организаций, осуществляющих  
эксплуатацию сетей, в составе: <...> (далее – Комиссия ФАС России);  
при участии: представителя ООО «СЗ «Строй-Ресурс» <...>,  
действующего на основании доверенности от 09.03.2023,  
представителей Управления архитектуры  
и градостроительства администрации муниципального образования  
город Новороссийск <...>, действующей на основании доверенности  
от 28.12.2022 № 08.03-1.3-13082/22, <...>, исполняющей обязанности  
начальника Управлением архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Новороссийск,  
рассмотрев жалобу  
ООО «СЗ «Строй-Ресурс» б/н б/д (вх. от 24.03.2023 № 43667/23) на  
нарушение Управлением архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Новороссийск  
порядка осуществления мероприятий  
при реализации проектов по строительству объекта капитального  
строительства,  
в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-  
ФЗ  
«О защите конкуренции»,

**ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск прекратить нарушение порядка осуществления мероприятия при реализации проектов по строительству объектов капитального строительства, а именно:

1) в течении 5 (пяти) дней со дня получения настоящего предписания отменить: решение от 10.02.2023 № 08.03-1.3-1176/23 об отказе в выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Бульвар Черняховского» в г. Новороссийске на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0307004:280 (далее – Объект № 1); решение от 10.02.2023 № 08.03-1.3-1177/23 об отказе в выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства «Многоэтажная автостоянка жилого комплекса «Бульвар Черняховского» в г. Новороссийске» на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0000000:7711 (далее – Объект № 2);

2) в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня получения заявлений ООО «СЗ «Строй-Ресурс» о выдаче разрешения на строительство Объекта № 1 и Объекта № 2 повторно рассмотреть такие заявления с учетом выводов, изложенных в решении Комиссии ФАС России по делу № 04/10/18.1-112/2023 по результатам рассмотрения жалобы ООО «СЗ «Строй-Ресурс» о нарушении порядка осуществления мероприятия при реализации проектов по строительству объекта капитального строительства.

Предписание может быть обжаловано в течении трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.