

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отложении рассмотрения дела № 5/05-АМЗ-2015

о нарушении антимонопольного законодательства

24 февраля 2015 года

г. Чебоксары

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике – Чувашии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя Комиссии:

«...»

Членов Комиссии:

«...»

при участии в деле:

представителя заинтересованного лица – ООО «Райский уголок»: «...»
(доверенность от 19.02.2015 №1),

в отсутствие представителей заявителя – Прокуратуры г.Новочебоксарск Чувашской Республики, а также лица, в отношении которого возбуждено производство по делу (ответчика) - администрации г.Новочебоксарск Чувашской Республики, надлежащим образом извещенных о месте и времени рассмотрения дела,

рассмотрев дело № 5/05-АМЗ-2015, возбужденное по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" в отношении администрации г.Новочебоксарск Чувашской Республики (адрес: Чувашская Республика, г.Новочебоксарск, ул.Винокурова, д.14),

установила:

Согласно акту проверки от 19.12.2014 №49 Чувашским УФАС России в рамках проведенной плановой проверки деятельности администрации г.Новочебоксарск Чувашской Республики (далее – администрация г.Новочебоксарск, администрация) выявлены признаки нарушения органом местного самоуправления антимонопольного законодательства при предоставлении земельного участка ООО «Райский уголок».

Так, постановлением администрации г.Новочебоксарск от 18.08.2011 №705 ООО «Райский уголок» утвержден акт выбора земельного участка в соответствии

со схемой расположения земельного участка от 01.04.2011 №4 площадью 1,8 га для строительства оздоровительной базы отдыха с западной стороны территории санатория «Салампи» по ул. Набережная, 40.

На основании указанного постановления и в соответствии с заявлением ООО «Райский уголок» от 15.11.2011 данному обществу из земель населенных пунктов на праве аренды сроком на 3 года предоставлен земельный участок, расположенный в юго-восточной части кадастрового квартала 21:02:010104, площадью 1,8000 га для строительства оздоровительной базы.

В последующем между администрацией г.Новочебоксарск и ООО «Райский уголок» заключен договор аренды земельного участка №43 от 16.05.2013, предметом которого является земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 21:02:010104:117 площадью 1,8000 га для строительства оздоровительной базы отдыха в юго-восточной части кадастрового квартала 21:02:010104 сроком с 01.05.2012 по 30.04.2015.

В соответствии с пунктом 1 статьи 28 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам и юридическим лицам в собственность или в аренду.

В силу части 1 статьи 30 ЗК РФ предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется с проведением работ по их формированию: без предварительного согласования мест размещения объектов; с предварительным согласованием мест размещения объектов.

В соответствии с пунктом 4 статьи 30 ЗК РФ предоставление земельного участка для строительства без предварительного согласования места размещения объекта осуществляется в порядке, предусматривающем проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка или в порядке предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов при условии предварительной и заблаговременной публикации сообщения о наличии предлагаемых для такой передачи земельных участков в случае, если имеется только одна заявка.

Согласно пункту 5 статьи 30 ЗК РФ предоставление земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта осуществляется в следующем порядке:

- выбор земельного участка и принятие в порядке, установленном статьей 31 ЗК РФ, решения о предварительном согласовании места размещения объекта;
- выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ, осуществление его государственного кадастрового учета;
- принятие решения о предоставлении земельного участка для строительства в соответствии с правилами, установленными статьей 32 ЗК РФ.

Процедура выбора земельного участка для строительства последовательно урегулирована статьей 31 ЗК РФ, согласно которой орган местного самоуправления, получивший заявление лица, заинтересованного в выборе

земельного участка под строительство конкретного объекта, информирует население о возможном или предстоящем предоставлении земельного участка для строительства.

Таким образом, оба варианта предоставления земельных участков для строительства предусматривают обязательное информирование в средствах массовой информации сведений о предполагаемом предоставлении земельных участков.

Однако согласно информации, представленной администрацией г.Новочебоксарск письмами от 11.12.2014, от 18.12.2014, публичное информирование в средствах массовой информации неопределенного круга лиц (в том числе возможных претендентов на получение права аренды земельного участка) при предоставлении ООО «Райский уголок» земельного участка для строительства оздоровительной базы не осуществлялось.

Наряду с изложенным, 01.12.2014 в Чувашское УФАС России поступили материалы проверки Прокуратуры г.Новочебоксарск Чувашской Республики, в которых содержатся аналогичные выводы о наличии в действиях администрации г.Новочебоксарск при предоставлении рассматриваемого земельного участка ООО «Райский уголок» признаков нарушения действующего законодательства.

Письмом от 29.01.2015 №0053 администрация г.Новочебоксарск сообщила, что нарушение процедуры предоставления ООО «Райский уголок» земельного участка устранено путем отмены постановлением от 23.01.2015 №12 постановления администрации г.Новочебоксарск от 02.12.2011 №1086 и прекращения договора №43 аренды земельного участка г.Новочебоксарск от 16.05.2013.

В заседании Комиссии представитель ООО «Райский уголок» пояснил, что при предоставлении обществу земельного участка с кадастровым номером 21:02:010104:117 публикация о его предстоящем предоставлении опубликовывалась в газете «Родники Чувашии». Одновременно ходатайствовал об отложении рассмотрения дела в связи с осуществлением запроса информации в редакции газеты «Родники Чувашии» о наличии в 2011 году публикации о предстоящем предоставлении рассматриваемого земельного участка.

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" Комиссия вправе отложить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства, в том числе, по ходатайству лица, участвующего в деле, а также в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств.

Выслушав доводы заинтересованного лица, Комиссия в целях установления наличия (отсутствия) нарушения антимонопольного законодательства, считает необходимым отложить рассмотрение дела в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств.

В соответствии частями 1, 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

определила:

1. Отложить рассмотрение дела №5/05-АМЗ-2015.

2. Назначить рассмотрение дела №5/05-АМЗ-2015 **на 07 апреля 2015 года в 09 часов 00 минут** по адресу: г. Чебоксары, Московский пр., дом 2.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Райский уголок» в срок до 02 апреля 2015 года представить надлежащим образом заверенную копию ответа редакции газеты «Родники Чувашии» по запросу ООО «Райский уголок» о наличии в 2011 году публикации о предстоящем предоставлении земельного участка площадью 1,8 га для строительства оздоровительной базы отдыха с западной стороны территории санатория «Салампи» по ул. Набережная, 40.

Председатель Комиссии

«...»

Члены Комиссии

«...»