

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ "О защите конкуренции" (далее по тексту – Комиссия) в составе:

заместитель руководителя управления,  
председатель Комиссии;

начальник отдела контроля органов власти, член  
Комиссии;

старший государственный инспектор отдела  
контроля органов власти, член Комиссии,

в присутствии:

представителя Комитета по земельным ресурсам  
администрации Энгельсского муниципального  
района Саратовской области (доверенность № 01-  
10/9631 от 05.10.2016);

представителя Комитета по земельным ресурсам  
администрации Энгельсского муниципального  
района

(доверенность № 01-10/14699 от 31.12.2015),

рассмотрев жалобу гр.Ж. на действия организатора торгов – Комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона по извещению № 050916/0873556/02 на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу Саратовская область, Энгельсский муниципальный район Саратовской области, Терновское муниципальное образование Энгельсского муниципального района Саратовской области, село Подгорное, улица Придорожная, №2 «а», с кадастровым номером: 64:38:030306:119, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (Лот №1) (Далее Аукцион),

#### **УСТАНОВИЛА:**

14.10.2016 года в Саратовское УФАС России поступила жалоба гр.Ж. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – Комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области (далее – Комитет) при проведении открытого Аукциона по извещению № 050916/0873556/02.

Из жалобы Заявителя следует, что организатор торгов при проведении Аукциона нарушил действующее законодательство в части отказа в допуске его заявки на

участие в Аукционе.

Организатор торгов с доводами заявителя не согласился.

Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам.

05.09.2016 извещение №050916/0873556/02 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу Саратовская область, Энгельсский муниципальный район Саратовской области, Терновское муниципальное образование Энгельсского муниципального района Саратовской области, село Подгорное, улица Придорожная, №2 «а», с кадастровым номером: 64:38:030306:119, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (Лот №1), было опубликовано на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Дата окончания приема заявок - 03.10.2016, дата и время проведения Аукциона - 6.10.2016 г. в 9 часов 00 минут.

Форма заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка была установлена в извещении о проведении Аукциона.

В соответствии с Протоколом рассмотрения заявок на участие в Аукционе от 04.10.2016, гр.Ж. не был допущен к участию в Аукционе по следующим основаниям: «В заявке гр.Ж.: неверно указан номер извещения; неверно указано ограничение прав на земельный участок; в банковских реквизитах не указан КПП банка; неверно указано количество прилагаемых документов к заявке. Наличие данной информации предусмотрено формой заявки на участие в аукционе, установленной в извещении о проведении аукциона».

Согласно п.п. 1 п.8 ст.39.12 Земельного кодекса РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представления недостоверных сведений.

На рассмотрении жалобы организатором торгов была представлена заявка гр.Ж., оформление которой не соответствовало требованиям, установленным в извещении о проведении Аукциона.

В соответствии с п.п.1 п.1 ст. 39.12. Земельного кодекса РФ для участия в аукционе заявители предоставляют заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

Согласно разделу 5 извещения о проведении Аукциона, форма заявки на участие в Аукционе должна соответствовать установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

При таких обстоятельствах, доводы жалобы являются необоснованными.

Учитывая изложенное, на основании ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия Саратовского УФАС России

## **РЕШИЛА:**

Признать жалобу гр.Ж. на действия организатора торгов – Комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона по извещению № 050916/0873556/02 на право заключения договора аренды земельного участка (Лот №1), расположенного по адресу Саратовская область, Энгельсский муниципальный район Саратовской области, Терновское муниципальное образование Энгельсского муниципального района Саратовской области, село Подгорное, улица Придорожная, №2 «а», с кадастровым номером: 64:38:030306:119, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, необоснованной.

*Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии: