

Уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (далее – Ханты-Мансийское УФАС России) поступила жалоба "–" (вх.№10228-ЭП/22 от 03.10.2022), направленная Управлением Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области, на действия оператора электронной площадки – ООО «Гермес» при проведении торгов по продаже з/у по адресу Саратовская область, Балаковский район, г.Балаково, тер.Волжские зори, 5-й проезд, з/у 211, площадью 411,0 кв.м., кадастровый номер 64:40:040301:644, д-к "–"., н/ц 49 500,00 р, з/к 9 900,00 р, извещение №290822/53030711/02.

Руководствуясь пунктом 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Ханты-Мансийское УФАС России уведомляет заявителя, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсную комиссию о поступлении жалобы "–" (вх.№10228-ЭП/22 от 03.10.2022), а также требует приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу.

Рассмотрение жалобы назначено на 11 октября 2022 года в 11 час. 30 мин. по адресу: г.Ханты-Мансийск, ул. Мира, д.27, зал заседаний.

1. В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, организатору торгов – ООО «Агростройпроект» в срок до 12 час. 00 мин. 10 октября 2022 года представить в Ханты-Мансийское УФАС России следующие документы: • извещение о проведении торгов со всеми дополнениями и изменениями, а 2022-8021 также с информацией, подтверждающей размещение извещения и вносимые в него изменения на официальном сайте сети «Интернет»; • документацию по торгам (в том числе изменения, вносимые в документацию – при наличии); • документы, регламентирующие порядок организации и проведения торгов, а также изложить в письменном виде порядок организации и проведения торгов со ссылкой на положения (части, статьи) нормативно-правовых актов; • документы, регламентирующие деятельность комиссии по торгам, приказ о создании комиссии; • все заявки, поступившие на участие в торгах с приложением всех документов в составе заявок; • все протоколы, составленные в ходе проведения торгов с приложением документов, подтверждающих размещение указанных протоколов на официальном сайте сети «Интернет»; • письменные объяснения на доводы, изложенные в жалобе "–" (вх. №10228-ЭП/22 от 03.10.2022); • информацию о заключении / не заключении договора по результатам торгов. В случае заключения договора представить надлежащим образом заверенные копии договора; • всю имеющуюся переписку с участниками торгов, включая поступившие запросы и направленные ответы.

2. В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, оператору электронной площадки – ООО «Гермес» в срок до 12 час. 00 мин. 10 октября 2022 года представить в Ханты-Мансийское УФАС России следующие документы: • документы, регламентирующие порядок работы электронной площадки по приему и обработки поступивших задатков от участников торгов, а также приема заявок участников торгов; • все заявки, поступившие на участие в торгах с приложением всех документов в составе заявок; • все протоколы, составленные в ходе

проведения торгов с приложением документов, подтверждающих размещение указанных протоколов на официальном сайте сети «Интернет»; • письменные объяснения на доводы, изложенные в жалобе "—" (вх. №10228-ЭП/22 от 03.10.2022); • всю имеющуюся переписку с участниками торгов, включая поступившие запросы и направленные ответы.

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о поступлении жалобы: www.htmao.fas.gov.ru. Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения жалобы. В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции 2022-8021 организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения. В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.

Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным. Принять дистанционное участие в рассмотрении жалобы возможно посредством видеоконференцсвязи с помощью системы TrueConf. Для целей принятия участия в рассмотрении жалобы, сторонам необходимо перейти по гиперссылке <https://fas4.tconf.rt.ru/c/8948320945>.

Сторонам направить на адрес электронной почты Ханты-Мансийского УФАС России to86@fas.gov.ru документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, а также документы и информацию, которые Стороны обязаны или вправе представить на рассмотрение жалобы. Такие документы и информация должны быть подписаны ЭЦП, за исключением случаев ее отсутствия по уважительной причине. В случае направления Стороной документов, не подписанных ЭЦП, при рассмотрении жалобы представитель такой Стороны обязан продемонстрировать членам комиссии Ханты-Мансийского УФАС России оригиналы указанных документов и в ходе своего выступления подтвердить (озвучить под аудиозапись), что копии таких документов направлены от имени этой стороны. При демонстрации указанных документов, комиссия Ханты-Мансийского УФАС России должна сделать скрин-копию экрана компьютера и приобщить такую скрин-копию к материалам рассмотрения жалобы. Приложение: копия жалобы