РЕШЕНИЕ

№054/01/18.1-1659/2019

03 сентября 2019 г. г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Камнева Н.П. – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

Долженкова Е.В. – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;

Строгина Е.В. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев жалобу ЗАО «Агромн» (вх. № 8500э от 23.08.2019) на действия организатора торгов конкурсного управляющего … при продаже имущества должника ООО «Гефест» (№41231-ОТПП-29 на ЕФРСБ), в отсутствие представителей ЗАО «Агромн» и …., надлежащим образом уведомленных о времени и месте рассмотрения жалобы по существу,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба ЗАО «Агромн» (вх. № 8500э от 23.08.2019) на действия организатора торгов конкурсного управляющего … при продаже имущества должника ООО «Гефест» (№41231-ОТПП-29 на ЕФРСБ).

Заявитель сообщает следующее.

В Арбитражном суде Новосибирской области рассматривается банкротное дело в отношении должника ООО «Гефест». Введена процедура конкурсного производства – дело № А45-30252/2017. В ходе процедуры конкурсного производства осуществляется реализация имущества должника ООО «Гефест».

Конкурсным управляющим … было опубликовано сообщение о проведении торгов в форме публичного предложения. Данные о торгах: - номер торгов 41231-ОТПП-29 - дата события 19.07.2019 г. - сообщение о проведении торгов в ЕФРСБ: № 3976513 опубликовано 19.07.2019 г.

Сообщение содержит общий срок проведения торгов – с 20.07.2019 г. по 31.08.2019 г. При этом сообщение не содержит информации о величине снижения начальной цены имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Заявитель полагает, что это является нарушением действующего законодательства РФ и права участников торгов на обладание достоверной информацией, в том числе право принимать участие в торгах на равных условиях со всеми участниками.

В соответствии с п.4 ст. 139 ФЗ № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» сообщение конкурсного управляющего должно содержать сведения о величине снижения начальной цены и срока, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. По смыслу указанной нормы, сообщение должно содержать сведения о следующей, «пониженной начальной цене» или процент понижения начальной цены, в случае отсутствия в установленной срок заявки на участие. Опубликованное сообщение данной информации не содержит. Более того, согласно п. 14 ст. 110 ФЗ № 127-ФЗ организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов. Следовательно, несообщение необходимой информации означает ограничения доступа к достоверной информации о порядке проведения торгов в форме публичного предложения.

Таким образом, конкурсным управляющим допущено нарушение п.4 ст. 139 и п.14 ст. 110 ФЗ № 127-ФЗ. Данное нарушение ограничивает право знать и обладать достоверной информацией о цене торгов и порядке ее снижения.

Жалоба ЗАО «Агромн» подана в соответствии с требованиями ч.ч. 6 - 8 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и принята Новосибирским УФАС России к рассмотрению.

Конкурсный управляющий … не предоставила возражения на доводы жалобы.

Рассмотрев по существу поступившую жалобу, представленные материалы и возражения, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.

19.07.2019г. на сайте единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ) опубликовано сообщение о продаже имущества ООО «ГЕФЕСТ» посредством публичного предложения № 3976513. Организатор торгов – конкурсный управляющий …

Довод Заявителя об отсутствии сведений о величине снижения начальной цены имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена не подтвердился по следующим основаниям.

В сообщении о поведении торгов №3976513 от 19.07.2019г. содержатся правила подачи заявок, а именно:

Величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого снижается цена продажи:

- первые 7 календарных дней с даты публикации цена продажи имущества должника посредством публичного предложения устанавливается в размере

начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах,

- по истечении 7 календарных дней с даты публикации, цена продажи устанавливается в размере минус 10% от начальной цены продажи публичного предложения;

- по истечении 14 календарных дней с даты публикации, цена продажи устанавливается в размере минус 20% от начальной цены продажи публичного предложения;

- по истечении 21 календарных дней с даты публикации, цена продажи устанавливается в размере минус 30% от начальной цены продажи публичного предложения;

- по истечении 28 календарных дней с даты публикации, цена продажи устанавливается в размере минус 40% от начальной цены продажи публичного предложения;

- по истечении 35 календарных дней с даты публикации, цена продажи устанавливается в размере минус 50% от начальной цены продажи публичного предложения,

Минимальная цена, за которую может быть продано имущество на торгах посредством публичного предложения составляет 50 (пятьдесят) % от начальной цены на торгах посредством публичного предложения.

Таким образом, в сообщении о продажи имущества должника содержится информация о величине снижения начальной цены имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

На основании вышеизложенного в действиях организатора торгов не усматривается признаков нарушения порядка организации и проведения торгов.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ЗАО «Агромн» (вх. № 8500э от 23.08.2019) на действия организатора торгов конкурсного управляющего … при продаже имущества должника ООО «Гефест» (№41231-ОТПП-29 на ЕФРСБ) необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.