

Решение по делу

№ 062/10/18.1-323/2020

02 июня 2020 года г. Рязань

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьёй 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», в составе: <...> —

без участия представителей

рассмотрела 02 июня 2020 года в открытом заседании комиссии с объявлением решения жалобу В.С.А. (далее – заявитель, В.С.А.) на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «АГРО-С62» (далее – Общество, организатор торгов) при организации торгов по продаже имущества: квартиры..., расположенной по адресу: г. Москва, <...> номер извещения на сайте www.torgi.gov.ru –200520/41192504/02, далее – квартира), —

и установила:

В.С.А. в своём обращении в Управление Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области обжалует действия Общества по выбору электронной площадки («Спецторги»), на которой организованы торги по продаже вышеобозначенной квартиры.

По мнению заявителя, организатор торгов в силу подпункта 4.4.44 договора, заключенного между ним и ТУ Росимущества в г. Москве, обязан был использовать электронные торговые площадки, определённые распоряжениями Правительства Российской Федерации от 04.12.2015 № 2488-р «Об утверждении перечня юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме» и от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ» (далее – распоряжения №№ 2488-р, 1477-р).

Кроме того, как полагает заявитель, торги в нарушение подпункта 4.4.63 упомянутого договора проводятся с закрытой формой предложения о цене.

Заявитель и Общество явку своих представителей на рассмотрение дела в антимонопольный орган не обеспечили.

При этом организатор торгов в письменных пояснениях указывает, что распоряжения №№ 2488-р, 1477-р, на которые ссылается заявитель, не применимы в рассматриваемом случае как не распространяющее своё действие на сферу исполнительного производства. С позиций Общества, установление перечня электронных площадок для проведения торгов теми, что названы в распоряжениях №№ 2488-р, 1477-р, на чём настаивает заявитель, наоборот, носит ограничительный характер и противоречит Федеральному закону «О защите конкуренции»; соответственно условия государственного контракта с ТУ Росимущества в г. Москве в обсуждаемой части не подлежат обязательному применению; закрытая форма подачи ценовых предложений не запрещена для проводимых Обществом торгов и обеспечивает подачу максимального ценового предложения.

Изучив материалы дела, обсудив доводы жалобы, комиссия приходит к следующему.

Установлено по делу, что на основании исполнительного листа от 30.08.2018 серии ФС № 0174999806, выданного Коптевским районным судом г. Москвы, судебным приставом-исполнителем возбуждено исполнительное производство № 25270/18/77039-ИП, в рамках которого произведён арест квартиры (акт от 15.04.2019).

В свою очередь, между ООО «АГРО-С62» и ТУ Росимущества в г. Москве заключен договор на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, на территории Российской Федерации от 18.02.2020 № 19-АИ/2020 (далее – договор на оказание услуг по реализации арестованного имущества).

20.03.2020 квартира передана судебным приставом-исполнителем Обществу для продажи с торгов.

Во исполнение договора на оказание услуг по реализации арестованного имущества на основании Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ООО «АГРО-С62» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/> 20.05.2020 размещено извещение о проведении открытого аукциона № 200520/41192504/02.

Предметом аукциона выступила спорная квартира.

Согласно упомянутому извещению заявки для участия в аукционе можно подавать с 20.05.2020 по 11 час. 00 мин. 18.06.2020; дата и время проведения торгов назначены на 23.06.2020 в 11 час. 00 мин. Аукцион должен состояться на электронной торговой площадке «STORGI.RU» (общество с ограниченной ответственностью «Спецторги»).

В соответствии с частью 3 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация, в частности, недвижимого имущества должника, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Порядок реализации на торгах имущества должника урегулирован главой 9 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Вместе с тем ни положения главы 9 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», ни нормы Гражданского кодекса Российской Федерации не ограничивают специализированную организацию (в рассматриваемом случае – Общество) ни в выборе электронной торговой площадки, на которой должны проводиться торги, ни в выборе формы подачи ценовых предложений (открытая или закрытая).

Ссылки заявителя на распоряжения №№ 2488-р, 1477-р подлежат отклонению, поскольку данные распоряжения не регулируют порядок проведения торгов в

рамках Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и потому к анализируемым правоотношениям неприменимы.

Вопросы исполнения (неисполнения) организатором торгов договора на оказание услуг по реализации арестованного имущества от 18.02.2020 № 19-АИ/2020 не подлежат разрешению антимонопольным органом в рамках рассмотрения жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», поскольку в такой процедуре действия организатора торгов проверяются на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации, а не условиям договоров, заключенных с контрагентами.

С учётом названных обстоятельств оснований жалоба заявителя признаётся комиссией необоснованной.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», комиссия

решила:

жалобу В.С.А. на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «АГРО-С62» при организации торгов по продаже имущества: квартиры..., расположенной по адресу: г. Москва, <...> номер извещения на сайте www.torgi.gov.ru – 200520/41192504/02, признать необоснованной.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии <...>

Члены комиссии <...>