

Решение по жалобе № 034/01/18.1 - 1006/2020

02 октября 2020 года Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия Управления) в составе:

Председатель Комиссии Я.О.И. – заместитель руководителя управления;

Члены Комиссии: Т. С.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Ш.И.С. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

рассмотрев по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобы П. А.А. на действия ООО «Евразийская торговая площадка» при проведении публичных торгов по продаже арестованного имущества, расположенного по адресу: Волгоградская обл., Волгоград, ул. Михайлова, 1А (извещение № 120820/29613109/01, лот № 9),

УСТАНОВИЛА:

В Волгоградское УФАС России 25.09.2020 из ФАС России поступила жалоба П. А.А. (далее – также Заявитель) на действия ООО «Евразийская торговая площадка» при проведении публичных торгов по продаже арестованного имущества, расположенного по адресу: Волгоградская обл., Волгоград, ул. Михайлова, 1А (извещение № 120820/29613109/01, лот № 9, далее - Жалоба).

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции уведомление о поступлении жалобы направлено 28.09.2020 исх. № 03-8/6916 в адрес Заявителя, ООО «Вектан», ООО «Евразийская торговая площадка», ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области по электронной почте.

29.09.2020 (вх. № 9515) из ФАС России в Волгоградское УФАС поступила аналогичная жалоба П. А.А. на действия ООО «Евразийская торговая площадка» (далее – ЭТП) при проведении публичных торгов по продаже арестованного имущества, расположенного по адресу: Волгоградская обл., Волгоград, ул. Михайлова, 1А (извещение № 120820/29613109/01, лот № 9).

Рассмотрение жалобы было назначено на 02.10.2020 на 11 ч. 00 мин. Рассмотрена жалоба 02.10.2020 в 11 час. 00 мин.

На рассмотрении жалобы присутствовали: Б. С.А. – представитель П. А.А. (по доверенности от 02.10.2020 № 34АА2938801), Б.Д.А. – представитель ООО «Вектан» (по доверенности от 21.06.2018 № 1), Представители ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области, ООО «Евразийская торговая площадка» отсутствовали (уведомлены надлежащим

образом).

Порядок проведения публичных торгов регулируется Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон № 229-ФЗ, Закон об исполнительном производстве), Регламентом электронной торговой площадки ООО «Евразийская торговая площадка».

Обжалуемые торги – публичные торги по продаже арестованного имущества по лоту № 9: нежилое: склад, кад. № 34:00:000000:23184, площадь 32,2 кв.м.; нежилое: административное, кад. № 34:00:000000:23183, площадь 83,2 кв.м.; нежилое: склад, кад. № 34:00:000000:23185, площадь 231,00 кв.м.; нежилое: гараж, кад. № 34:00:000000:23186, площадь 257,6 кв.м.; нежилое: проходная, кад. № 34:00:000000:23187, площадь 26,6 кв.м.; нежилое: здание гаража, кад. № 34:00:000000:125729, площадь 422,2 кв.м., расположенное по адресу: Волгоградская обл., Волгоград, ул. Михайлова дом 1А. Начальная цена - 535000,01 руб., задаток - 20 000,00 руб. Ограничения: запрет на регистрационные действия. Собственник: МУП городской Водоканал г. Волгограда. Продается на основании постановления от 03.07.2020 межрайонного ОСП УФССП по Волгоградской области (при реализации облагается НДС) (далее - Публичные торги).

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке ООО «Евразийская торговая площадка» (далее – ЭТП, электронная торговая площадка) по электронному адресу: <http://eurtp.ru/>.

Извещение № 120820/29613109/01 о проведении Публичных торгов (далее – Извещение) 12.08.2020 размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.forgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов).

Согласно протоколу о результатах торгов по продаже арестованного имущества № 137/9 от 14.09.2020 (далее – Протокол № 137/9) победителем Публичных торгов по лоту № 9 является – П. М.А., предложивший наибольшую цену реализуемого арестованного имущества в размере – 727 000 руб. 00 коп.

В соответствии с п. 4.1.10 Положения о ТУ Росимущества в Волгоградской области, **утвержденного** приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.03.2009 № 63, ТУ Росимущества в Волгоградской области, в частности, организует в установленном порядке реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество.

На основании ч. 1 ст. 87 Закона № 229-ФЗ обязанность по реализации имущества должника на торгах осуществляет ООО «Вектан» в соответствии с заключенным с ТУ Росимущества в Волгоградской области контрактом № 01/20 ИКЗ 191344416890034440100100530018299244 от 30.12.2019.

Организатор Публичных торгов – ООО «Вектан» (далее – Организатор торгов).

31.10.2019 между ООО «Вектан» и ООО «Евразийская торговая площадка» заключен договор № 31/10 об организации проведения торгов в соответствии с требованиями Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Законом Российской Федерации от 29.05.1992 № 2872-1 «О залоге», Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке залоге недвижимости».

Представитель Заявителя поддержал доводы, указанные в Жалобе, пояснил, что П. А.А. была подана заявка на участие в Публичных торгах по лоту № 9 с ценовым предложением 5 600 000 руб., однако согласно сведениям, указанным в Протоколе № 137/9 ценовое предложение Заявителя составило 560 000 руб., что является несоответствующим действительности.

Данные обстоятельства, по мнению представителя Заявителя, подтверждаются доказательствами, представленными на заседание комиссии в антимонопольный орган - скриншоты страниц из личного кабинета Заявителя, расположенных на сайте по адресу: www.eurtp.ru.

Заявитель полагает, что публикация ЭТП недостоверных сведений о цене заявки, нарушает п. 12 ст. 3.3 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Представитель ООО «Вектан» пояснил по доводам жалобы следующее, 14.09.2020 в 10 ч. 00 мин. в личном кабинете ООО «Вектан» на ЭТП были отображены заявки участников Публичных торгов по лоту № 9, в частности ценовое предложение Заявителя составило 560 000 руб. По результатам рассмотрения ценовых предложений участников Публичных торгов победителем по лоту № 9 признан П. М.А. с ценовым предложением 727 000 руб. Просит признать жалобу Заявителя необоснованной.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Довод Заявителя о нарушении Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» не могут быть приняты Комиссией Управления во внимание, поскольку данный закон не регулирует порядок проведения публичных торгов по продаже арестованного имущества, в связи с чем, не применим в данных правоотношениях.

В соответствии с ч. 1 ст. 89 Закона № 229-ФЗ реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно ч. 2 ст. 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается ГК РФ, названным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Пунктом 4 ст. 449.1 ГК РФ предусмотрено, что извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном п. 2 ст. 448 ГК РФ, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство.

В соответствии с п. 2 ст. 448 ГК РФ извещение должно содержать сведения о

времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Согласно Извещению прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется с 13.08.2020 до 09.09.2020 года для всех лотов. Прием заявок осуществляется согласно регламенту ЭТП на сайте [www.eurtp.ru](http://eurtp.ru). Торги проходят в форме открытого аукциона, на ЭТП по электронному адресу: <http://eurtp.ru/>. Подведение итогов приема заявок проводится 10.09.2020 года в 10 ч. 00 мин. Торги состоялись на ЭТП в сети Интернет 14.09.2020 года в 10 ч.00 мин.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день торгов подписывается электронный протокол о результатах проведения торгов.

Из п. 3 Протокола № 137/9 следует, что комиссия по проведению торгов по продаже арестованного имущества ООО «Вектан» рассмотрела в том числе ценовое предложение участника торгов Ш.Д.П., являющегося представителем П. А.А. по доверенности от 04.09.2020 № 34АА3288370, - 560 000 руб.

Согласно журналу регистрации поступления ставок в электронных торгах по лоту № 9, представленному ЭТП, установлено, что Ш. Д.П. предпринимались три попытки подать заявку на участие в Публичных торгах по лоту № 9. Первая заявка с ценовым предложением 536 000 руб. была не заполнена. Вторая заявка подана Ш. Д.П. 07.09.2020 в 18 час 05 мин. 49 сек. с ценовым предложением 540 000 руб., которая в последующем отменена им самим. Третья заявка Ш.Д.П. имеет статус – принята, время подачи заявки: 09.09.2020 в 17 ч. 33 мин. 06 сек., предложение – 560 000 руб. Таким образом, ценовые предложения Ш.Д.П. по лоту № 9 во всех трех случаях однотипны.

Исходя из скриншота со страницы личного кабинета ЭТП ценовое предложение Ш.Д.П. по лоту № 9 составило 560 000 руб.

Электронная торговая площадка относительно порядка подачи заявок на участие в Публичных торгах письменно пояснила, что заявка на участие в Публичных торгах формируется участником открытых торгов по реализации арестованного имущества с закрытой формой предложения цены с помощью средств, предусмотренных программно-аппаратным комплексом сайта ЭТП. Участники торгов имеют возможность подгружать к заявке документы, подписывать их электронной цифровой подписью, ценовые предложения для указанного вида торгов формируются участниками торгов в момент подачи заявки на участие в торгах. Ценовое предложение вводится участником торгов в момент подачи заявки и не может быть изменено иным способом, за исключением отзыва заявки и повторной подачи заявки до истечения времени, отведенного для подачи заявок в торговой процедуре. Организатор торгов получает доступ к поданным участниками торгов ценовым предложениям после наступления времени для окончания приема заявок на участие в торговой процедуре.

Исходя из интерфейса ЭТП следует, что заявка, приложенные к ней документы и ценовое предложение необходимо загрузить и подписать электронной цифровой подписью.

Таким образом, ценовое предложение формируется и вводится участником торгов, в момент подачи заявки на участие в торгах, которые подписываются электронной цифровой подписью.

Представленные скриншоты страниц из личного кабинета Заявителя не подтверждают доводов Заявителя и его представителя. Из их содержания не следует, что заявка и ценовое предложение в сумме 5 600 000 руб. были загружены и подписаны электронной цифровой подписью.

Также Заявителем не представлено достаточных и достоверных доказательств того, что ЭТП была изменена сумма ценового предложения, поданного для участия в Публичных торгах.

В связи с чем, доводы П. А.А. не находят своего подтверждения и являются необоснованными.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления

РЕШИЛА:

Признать жалобу П. А.А. на действия ООО «Евразийская торговая площадка» при проведении публичных торгов по продаже арестованного имущества, расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Михайлова дом 1А. (извещение № 120820/29613109/01, лот № 9) необоснованной.

Решение антимонопольного органа может быть обжаловано в арбитражный суд Волгоградской области в течение трех месяцев со дня его принятия.