

РЕШЕНИЕ
по делу №03-6/2-19-2011

Резолютивная часть решения оглашена 26 мая 2011г.

г.Тверь

В полном объеме решение изготовлено 30 мая 2011г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области (далее – Комиссия) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

Демина И.С. – руководитель управления;

Члены Комиссии:

Иванов С.Е. - начальник отдела антимонопольного контроля;

Жаркова Т.Ю. – заместитель начальника отдела антимонопольного контроля, рассмотрев дело № 03-6/2-19-2011 по признакам нарушения ОАО «Сбербанк России» (адрес: ул.Вавилова, д.19, г.Москва, 117997) части 12 статьи 35 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в непредставлении в антимонопольный орган в установленный срок уведомления о заключении с ООО «ТверьЖилДорСтрой» соглашения о взаимодействии №1/11 от 09.02.2011,

УСТАНОВИЛА:

В рамках проверки Управлением Федеральной антимонопольной службы по Тверской области соглашения о взаимодействии №2 от 22.11.2010, заключенного между Тверским отделением №8607 Сбербанка России (далее – Банк) и ООО «Жилстройинвест», на предмет соответствия Федеральному закону от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон) у Банка были запрошены копии действующих соглашений (договоров), заключенных между Банком и организациями, осуществляющими функции заказчика-застройщика на территории Тверской области.

В результате анализа представленных соглашений установлено, что 09.02.2011 между Банком и ООО «ТверьЖилДорСтрой» (далее – Общество) было заключено Соглашение о взаимодействии №1/11 (далее – Соглашение), предметом которого является взаимодействие Банка и Общества в области кредитования физических лиц на приобретение объектов недвижимости и развитие отношений по предложению клиентам сторон услуг, связанных с приобретением недвижимости, В соответствии с п.2.1.2. Соглашения Банк взял на себя обязанность оказывать консультационные и информационные услуги по вопросам кредитования физических лиц на приобретение жилья, в том числе в соответствии с п.2.2.1, 2.2.2 Соглашения получил право размещать рекламно-информационные материалы об условиях кредитования физических лиц на приобретение/строительство объекта недвижимости в рамках совместной программы сотрудничества с Обществом в соответствии с п.1.1. данного Соглашения.

Общество в соответствии с п.2.3.1. обязалось предоставлять консультационные и информационные услуги об условиях реализации жилья и об условиях кредитования Банком физических лиц на приобретение данного жилья, в соответствии с п.2.3.2 – рекомендовать клиентам воспользоваться услугами Банка по кредитованию на приобретение объектов недвижимости, а также на неотложные нужды.

В соответствии с частью 9 статьи 35 Закона финансовые организации обязаны направлять в антимонопольный орган уведомления обо всех соглашениях, достигнутых в письменной форме между ними или ними и федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, в порядке, предусмотренном настоящим Федеральным законом, за исключением:

- 1) соглашений между финансовыми организациями, если стоимость активов каждой из них по бухгалтерскому балансу по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате достижения соглашения, не превышает величину, установленную Правительством Российской Федерации;
- 2) соглашений между финансовыми организациями, которые не связаны с оказанием финансовых услуг третьим лицам;
- 3) соглашений, являющихся договорами об оказании финансовых услуг, а также соглашений, достижение которых предусмотрено договорами об оказании финансовых услуг;
- 4) соглашений, являющихся договорами, заключаемыми финансовыми организациями в процессе обычной хозяйственной деятельности;
- 5) соглашений о расторжении ранее достигнутых соглашений;
- 6) соглашений об изменении ранее достигнутых соглашений, не предусматривающих изменение существенных условий ранее достигнутых соглашений;
- 7) соглашений, являющихся предварительными договорами.

В соответствии с частью 12 статьи 35 Закона обязанность уведомить федеральный антимонопольный орган о достижении соглашения в письменной форме исполняется лицом, достигшим соглашения, в течение пятнадцати дней с даты его достижения.

Уведомление о заключении Соглашения в соответствии с требованиями частей 9 и 12 статьи 35 Закона в Тверское УФАС России не поступало.

В пунктах 2 и 6 статьи 4 Закона определены понятия «финансовая услуга» и «финансовая организация», в частности:

- финансовая услуга – банковская услуга, страховая услуга, услуга на рынке ценных бумаг, услуга по договору лизинга, а также услуга, оказываемая финансовой организацией и связанная с привлечением и (или) размещением денежных средств юридических и физических лиц;
- финансовая организация – хозяйствующий субъект, оказывающий финансовые услуги, - кредитная организация, кредитный потребительский кооператив, страховщик, страховой брокер, общество взаимного страхования, фондовая биржа, валютная биржа, ломбард, лизинговая компания, негосударственный пенсионный фонд, управляющая компания инвестиционного фонда, управляющая компания паевого инвестиционного фонда, управляющая компания негосударственного пенсионного фонда, специализированный депозитарий инвестиционного фонда, специализированный депозитарий паевого инвестиционного фонда, специализированный депозитарий негосударственного пенсионного фонда, профессиональный участник рынка ценных бумаг.

В ходе рассмотрения дела Банк представил объяснения причин непредставления в Тверское УФАС России в срок, установленный частью 12 статьи 35 Закона, уведомления о заключении Соглашения, документально подтвердил, что Общество не является финансовой организацией, поскольку основными видами его деятельности являются подготовка строительного участка, производство земляных работ, строительство зданий и сооружений, проведение монтажных и ремонтно-

строительных работ с выполнением функций заказчика-застройщика.
Исходя из вышеизложенного следует, что обязанность Банка по уведомлению антимонопольного органа о заключении Соглашения в соответствии с требованиями частей 9 и 12 статьи 35 Закона отсутствовала.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение дела №03-6/2-19-2011 в связи с отсутствием в действиях ОАО «Сбербанк России» нарушения антимонопольного законодательства.

Председатель Комиссии И.С.Демина

Члены Комиссии: С.Е. Иванов

Т.Ю. Жаркова

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.