

## **РЕШЕНИЕ**

«20» декабря 2019 года г. Калуга

Комиссия Калужского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

<...>

в присутствии представителя органа по ведению реестра - Министерства строительства и ЖКХ Калужской области <...> (паспорт <...> доверенность),

рассмотрев жалобу №040/07/3-1296/2019 ООО «Строй Плюс» на действия комиссии по проведению предварительного отбора - Министерства строительства и ЖКХ Калужской области при проведении предварительного отбора на оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (номер извещения 013720000091900028),

### **УСТАНОВИЛА:**

1. 13.12.2019г. в адрес Калужского УФАС России поступила жалоба ООО «Строй Плюс» на действия комиссии по проведению предварительного отбора - Министерства строительства и ЖКХ Калужской области при проведении предварительного отбора на оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (номер извещения 013720000091900028).

По мнению заявителя, комиссия по проведению предварительного отбора необоснованно отклонила заявку ООО «Строй Плюс».

Органом по ведению реестра - Министерством строительства и ЖКХ Калужской области представлены возражения по существу жалобы заявителя, в которых указывается на законность действий комиссии по проведению предварительного отбора.

Полно и всесторонне исследовав обстоятельства и документы, представленные в материалы дела, оценив их в соответствии с действующим законодательством, а также заслушав лиц, участвующих в рассмотрении указанного дела, Комиссия Калужского УФАС России приходит к следующему.

30.10.2019г. на электронной площадке utp.sberbank-ast.ru размещено извещение 013720000091900028 о проведении предварительного отбора на оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

В соответствии с протоколом комиссии по проведению предварительного отбора

от 03.12.2019г. на участие в отборе поступило 8 заявок, в том числе заявка ООО «Строй Плюс», которой было отказано во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций со следующим обоснованием:

«В соответствии с подпунктом «б» пункта 38 Положения и подпунктом «м» пункта 4 раздела VI Документации заявка на участие в предварительном отборе должна содержать копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме.

В составе заявки участником предварительного отбора представлены копии договоров № 6-1101/1-2018 от 01.11.2018, № 6-1107/1-2018 от 07.11.2018, №6-1115/1-2018 от 15.11.2018, № 6-120/1-2018 от 20.11.2018, № 6-1123/1-2018 от 23.11.2018, № 6-1126/1-2018 от 26.11.2018 являющихся типовыми. В качестве документов, подтверждающих приемку заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в рамках указанных договоров в полном объеме, представлены копии актов о приемке выполненных работ формы КС-2 и справок о стоимости выполненных работ формы КС-3.

Согласно пункта 12.3 указанных договоров, являющихся типовыми, обязательства по договору считаются выполненными с момента подписания Акта-приемки лифта в эксплуатацию.

Копии актов-приемки лифтов в эксплуатацию в рамках договоров № 6-1101/1-2018 от 01.11.2018, № 6-1107/1-2018 от 07.11.2018, № 6-1115/1-2018 от 15.11.2018, № 6-120/1-2018 от 20.11.2018, № 6-1123/1-2018 от 23.11.2018, № 6-1126/1-2018 от 26.11.2018 в составе заявки участником предварительного отбора не представлены.

Таким образом, в составе заявки участником предварительного отбора не представлены документы, которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, оказанных и (или) выполненных в полном объеме».

**2.** Согласно доводам жалобы заявителя, комиссия по проведению предварительного отбора необоснованно отклонила заявку ООО «Строй Плюс».

Вместе с тем, в ходе рассмотрения жалобы, Комиссия Калужского УФАС России установила следующее.

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

постановлением Правительства Калужской области от 04.08.2016 № 419 определен уполномоченный орган исполнительной власти Калужской области на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций - министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области.

Порядок работы комиссии по проведению предварительного отбора утвержден приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 13.09.2016 № 457.

Персональный состав комиссии утвержден приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 15.09.2016 № 464 (в редакции приказа от 26.09.2019).

Документация о проведении предварительного отбора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов утверждена приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 26.07.2019 № 282 (далее - Документация).

В соответствии с Порядком привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, решение о включении участников предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций принимается комиссией по проведению предварительного отбора по итогам рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе на их соответствие требованиям, установленным документацией о проведении предварительного отбора.

По итогам рассмотрения комиссией по проведению предварительного отбора заявок, заявка ООО «Строй Плюс» была признана не соответствующей требованиям Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615, (далее - Положение) и Документации.

В соответствии с подпунктом «б» пункта 38 Положения и подпунктом «м» пункта 4 раздела VI Документации заявка на участие в предварительном отборе должна содержать копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, **копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов** по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и **которыми подтверждается приемка** заказчиком услуг и (или) **работ**, оказанных и (или) **выполненных в полном объеме**.

Согласно письменным пояснениям органа по ведению реестра, в составе заявки на участие в предварительном отборе ООО «Строй Плюс» были представлены копии шести договоров на выполнение работ по монтажу лифтового оборудования, являющихся типовыми - № 6-1101/1-2018 от 01.11.2018, № 6-1107/1-2018 от 07.11.2018, № 6-1115/1-2018 от 15.11.2018, № 6-120/1-2018 от 20.11.2018, №6-1123/1-2018 от 23.11.2018, № 6-1126/1-2018 от 26.11.2018.

В качестве документов, подтверждающих приемку заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в рамках указанных договоров в полном объеме, представлены копии актов о приемке выполненных работ формы КС-2 и справок о стоимости выполненных работ формы КС-3.

Согласно пункту 4.1 вышеназванных договоров данные документы используются для проведения в срок до 31.12.2022 г. расчетов за фактически выполненные объемы работ. Таким образом, Комиссия Калужского УФАС России приходит к выводу, что вышеуказанные документы подтверждают факт выполнения работ, но не их приемку заказчиком.

В то же время согласно пункту 12.3 вышеназванных договоров **обязательства по договору считаются выполненными с момента подписания Акта-приемки лифтов в эксплуатацию** в соответствии с действующими правилами, нормами и регламентами РФ. Такие **акты в составе заявки** участником **представлены не были**.

В связи с чем, комиссией органа по ведению реестра был сделан вывод о непредставлении участником предварительного отбора в составе заявки копий документов, которыми подтверждается **приемка** заказчиком услуг и (или) **работ**, оказанных и (или) **выполненных в полном объеме** и что таким образом заявка участника не соответствует требованиям пункта 38 Положения.

Подпункт «б» пункта 38 Положения содержит конкретный, но не исчерпывающий перечень документов, которые может представить участник предварительного отбора в составе своей заявки в подтверждение факта выполнения в полном объеме своих обязательств по выполнению работ.

В то же время он содержит **перечень обязательных сведений**, которые должны содержаться в таких документах. Такими сведениями являются:

- окончательная **стоимость** выполненных работ;

- **подтверждение приемки** заказчиком работ, **выполненных в полном объеме**.

Представленные в составе заявки ООО «Строй Плюс» документы формы КС-2 и КС-3 подтверждают стоимость выполненных работ и факт их выполнения, но **не подтверждают факт их приемки заказчиком**.

С учетом вышеизложенного, Комиссия Калужского УФАС России приходит к выводу, что конкурсной комиссией был сделан правомерный вывод о несоответствии заявки ООО «Строй Плюс» на участие в предварительном отборе требованиям, установленным подпунктом «б» пункта 38 Положения, что в соответствии с подпунктом «б» пункта 53 Положения является основанием для принятия комиссией решения об отказе во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций.

По результатам полного и всестороннего рассмотрения жалобы ООО «Строй Плюс», руководствуясь положениями Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

**РЕШИЛА:**

1. Жалобу ООО «Строй Плюс» признать необоснованной.

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.