

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения оглашена 08.08.2023г.

Решение в полном объеме изготовлено 09.08.2023г. г. Иркутск

Комиссия Иркутского УФАС России по контролю соблюдения законодательства о закупках, торгах, порядке заключения договоров, порядке осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства (далее – Комиссия), на которую возложены полномочия по проверке сведений, предоставляемых в

ФАС России в соответствии с Порядком ведения реестра недобросовестных участников

аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в

том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы России от 14.04.2015г. № 247/15 (далее –

Порядок), в составе:

Председатель Комиссии:

;

в отсутствие представителей уполномоченного органа — Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Нукутский район», уведомленного надлежащим образом о времени и месте

рассмотрения обращения;

в отсутствие участника аукциона – уведомленного надлежащим

образом о времени и месте рассмотрения обращения;

рассмотрев обращение о включении в реестр недобросовестных участников

аукциона сведений в отношении в связи с уклонением

участника торгов от заключения договора,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области (далее – Иркутское УФАС России) поступило обращение от уполномоченного органа –

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Нукутский район» (далее – КУМИ МО «Нукутский район») о включении информации в отношении

, ИНН 330408738560 (далее – лицо, сведения о котором направлены

уполномоченным органом для включения в реестр) в реестр недобросовестных участников

аукциона в связи с уклонением лица от заключения договора аренды земельного участка,

расположенного по адресу: Иркутская область, Нукутский район, деревня Куйта, переулок

Школьный, земельный участок 1, с кадастровым номером 85:04:100201:590, общей площадью 1328 кв.м, с разрешенным использованием – пищевая промышленность, извещение № 22000014700000000028 (далее – аукцион).

Комиссия, исследовав имеющиеся в деле материалы, доводы обращения

уполномоченного органа о включении в реестр недобросовестных участников аукциона,

приходит к следующим выводам.

Организатором торгов 17.04.2023г. на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт) было опубликовано извещение № 22000014700000000028 о проведении

аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка (далее — Извещение).

Лот № 1 – земельный участок

Местоположение: РФ, Иркутская область, муниципальный район Нукутский,

сельское поселение Шаратское, деревня Куйта, переулок Школьный, земельный участок 1.

Кадастровый номер: 85:04:100201:590.

Площадь: 1328 кв.м.

Разрешенный вид использования: пищевая промышленность.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 18 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 11 465,55 (одиннадцать тысяч четыреста шестьдесят пять) рублей 55 копеек.

Ознакомившись с указанной информацией, 17.05.2023г. была подана заявка на участие в аукционе.

Согласно протоколу о результатах аукциона от 19.05.2023г. в аукционе приняло участие 7 участников, победителем признан со ставкой 51 710,04 рублей.

Исходя из пункта 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему

участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня

составления протокола о результатах аукциона. Не допускается

заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

КУМИ МО «Нукутский район» победителю аукциона направлен проект договора на подписание посредством функционала электронной площадки «РТС Тендер».

В установленный тридцатидневный срок договор аренды земельного участка не подписан.

В силу пункта 27 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые

уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с пунктом 8 Порядка, рассмотрение обращения осуществляется

комиссией, созданной на основании приказа руководителя Федеральной антимонопольной

службы или ее территориального органа (далее - комиссия), в течение 10 рабочих дней с

даты регистрации сведений и документов в центральном аппарате Федеральной

антимонопольной службы или ее территориальном органе с участием представителей

уполномоченного органа и представителей лица, сведения о котором направлены

уполномоченным органом для включения в реестр.

Уведомлением Иркутского УФАС России от 17.07.2023г. № 038/923/23 рассмотрение

обращения КУМИ МО «Нукутский район» о включении сведений в отношении Ефремова

А.В. в реестр недобросовестных участников аукциона назначено на 14 часов 00 минут

26.07.2023 года.

В связи с отсутствием доказательств уведомления о времени и месте рассмотрения

обращения лица, в отношении которого направлены сведения для включения в реестр,

Комиссия Иркутского УФАС России, руководствуясь п.11 Порядка, уведомлением от

26.07.2023г. № 038/976/23 отложила рассмотрение обращения и назначила рассмотрение на

14 часов 00 минут 08.08.2023г.

Основанием для включения сведений в реестр недобросовестных поставщиков

является такое уклонение лица от заключения договора, которое предполагает его

недобросовестное поведение, совершение им действий (бездействия) в противоречие

требованиям закупочной документации, в том числе приведших к невозможности

заключения договора с этим лицом как с признанным победителем торгов и нарушающих

права организатора торгов относительно условий и срока исполнения договора, что

приводит к нарушению обеспечения публичных интересов в указанных правоотношениях.

Вместе с тем, в силу положений статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской

Федерации неисполнение обязательств, вытекающих из статуса победителя аукциона,

в

частности уклонение от подписания договора аренды земельного участка в установленный

срок, само по себе является недобросовестным.

Согласно п.5 ст.10 ГК РФ добросовестность участников гражданских правоотношений и разумность их действий предполагаются.

В соответствии с п.2 ст.401 ГК РФ отсутствие вины доказывается лицом, нарушившим обязательство.

Лицу, в отношении которого направлены сведения для включения в реестр недобросовестных участников аукциона, Иркутским УФАС России в соответствии с положениями пункта 9 Порядка были направлены уведомления о месте и времени рассмотрения обращения с запросом разъяснений о причинах уклонения от заключения договора и доказательств этих причин.

На момент рассмотрения настоящего обращения Комиссия Иркутского УФАС России не располагает сведениями и доказательствами, что поводом для уклонения от подписания

договора по результатам проведения аукциона послужили обстоятельства непреодолимой

силы, приведшие к невозможности заключения договора с этим лицом как с признанным

победителем торгов.

На основании изложенного, и руководствуясь частью 27, частью 30 статьи 39.12.

Земельного кодекса РФ, пунктом 12 Приказа ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного

участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Сведения, представленные уполномоченным органом – Муниципальным казенным

учреждением «Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Нукутский район» в отношении (адрес регистрации: 601565, Владимирская область, Гусь-Хрустальный р-н, деревня Поповичи, д. 44; ИНН 330408738560; дата проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков — 19.05.2023г.) включить в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Копию решения направить сторонам по обращению.