

## РЕШЕНИЕ

25 мая 2016 г.

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Камнева Н.П. – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

Калинина О.Ю. – и.о. начальника отдела контроля органов власти, член Комиссии;

Иванов С.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии;

рассмотрев жалобу «...» (вх. № 4291 от 16.05.2016г.) на действия администрации Искитимского района Новосибирской области - организатора торгов № 130416/0184714/01, в присутствии представителей администрации Искитимского района Новосибирской области: «...» (по доверенности № 17 от 01.04.2016г.), «...» (по доверенности 3 47 от 30.06.2015г.), в отсутствие заявителя (уведомлен о времени и месте рассмотрения жалобы надлежащим образом),

### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба «...» (вх. № 4291 от 16.05.2016г.) на действия администрации Искитимского района Новосибирской области - организатора торгов № 130416/0184714/01. Заявитель сообщает следующее.

Заявителем была подана заявка на участие в торгах (по образцу, полученному в администрации Искитимского района Новосибирской области).

12.05.2016г., заявитель получил письмо администрации Искитимского района Новосибирской области, содержащее информацию о том, что заявка «...» не может быть рассмотрена как не соответствующая образцу.

Вышеуказанное, по мнению заявителя, противоречит действующему законодательству.

Жалоба «...» подана в соответствии с требованиями ч.ч. 6-8 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», принята Новосибирским УФАС России к рассмотрению.

Администрация Искитимского района Новосибирской области представила следующие возражения на жалобу (вх. № 45 от 23.05.2016г.).

В соответствии с заявлением гр. «...». о предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, п.Тула, ул.Березовая роща, 31 е, для индивидуального жилищного строительства на сайтах <http://www.iskitim-r.ru> и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и в газете «Знаменка» 15.04.2016 № 14 (868) в соответствии со статьёй 39.18. Земельного кодекса РФ было размещено извещение о возможности предоставления в аренду земельного участка из земель населённых пунктов,

имеющего местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, п.Тула, ул.Березовая роща, 31е, площадью 1500 кв.м., для индивидуального жилищного строительства, и указано, что граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (образец заявления был опубликован).

Однако, гр. «...» по результатам публикации было подано заявление о предоставлении в аренду, указанного земельного участка, хотя пунктом 4 статьи 39.18. Земельного кодекса РФ предусмотрено, что граждане, которые заинтересованы в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Так как право аренды земельного участка может быть предоставлено только по результатам аукциона, то исполнить заявление гр.»...» о предоставлении ему земельного участка не представляется возможным, поэтому гр. «...» было отказано в рассмотрении его заявления.

Согласно сведениям, указанным в жалобе, гр. «...». получил ответ администрации района 12.05.2016. Заявления принимались до 15.05.2016, т.е. у гр. «...». была возможность подать повторно соответствующее заявление, которой он не воспользовался. В соответствии пунктом 14 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» применительно к муниципальным образованиям, в которых по состоянию на 1 января 2015 года правила землепользования и застройки не утверждены, при отсутствии правил землепользования и застройки предоставление земельных участков с основным видом разрешенного использования, предусматривающим строительство зданий, сооружений, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не осуществляется, поэтому, в связи с установлением факта, что на территории Быстровского сельсовета не утверждены правила землепользования и застройки, информация, размещенная в газете «Знаменка» 15.04.2016 в соответствии со статьёй 39.18. Земельного кодекса РФ, признана недействительной. Проведение аукциона отложено до окончания проведения процедур, предусмотренных законодательством, по принятию правил землепользования и застройки.

Исходя из изложенного, права «..»нарушены не были и он сможет принять участие в аукционе по предоставлению в аренду указанного участка наравне с другими участниками.

Рассмотрев по существу поступившую жалобу, доводы, представленные материалы, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.

В соответствии со ст. 39.18 Земельного Кодекса РФ, администрацией Искитимского района Новосибирской области на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> было опубликовано извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (130416/0184714/01).

Установлено, что документация вышеуказанного аукциона содержит установленную форму подачи заявки для участия в таких торгах. В частности, утвержденной формой заявки установлена четкая формулировка, согласно которой

податель заявки намерен участвовать в аукционе по продаже в собственность, на право заключения договора аренды земельного участка.

Комиссией Новосибирского УФАС России установлено, что «...» было подано заявление, о предоставлении в собственность (аренду) земельного участка, являющегося предметом рассматриваемых торгов. Вышеуказанное заявление не соответствует установленной форме заявки, следовательно, оно не могло быть принято в качестве надлежаще оформленного волеизъявления, свидетельствующего о намерении принять участие в рассматриваемом аукционе.

Кроме того, Комиссией Новосибирского УФАС России установлено, что рассматриваемая процедура торгов отменена 17.05.2016г.

В действиях администрации Искитимского района Новосибирской области не установлено нарушения порядка организации и проведения торгов.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу «...» на действия администрации Искитимского района Новосибирской области - организатора торгов № 130416/0184714/01 необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.