**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

едеральной антимонопольной службы

по Оренбургской области

ес места нахождения: г.Оренбург, ул.Краснознаменная, 22

Почтовый адрес: 460046, г.Оренбург, ул. 9 Января, 64

тел. (3532) 78-66-17, факс (3532) 77-80-70

e-mail: to56@fas.gov.ru

№

на № от

РЕШЕНИЕ

по делу № 056/06/69-823/2020

8 мая 2020 года г. Оренбург

Резолютивная часть решения оглашена 08 июня 2020 года

Решение в полном объеме изготовлено 10 июня 2020 года

омиссия Оренбургского УФАС России по контролю в сфере осуществления акупок (далее по тексту - Комиссия Оренбургского УФАС России) в составе:

редседателя Комиссии: Членов Комиссии: Рассмотрение жалобы проходило с спользованием системы видеоконференц-связи в присутствии:

редставителя МО Пригородный сельсовет Оренбургской области –Представитель ООО «Строй Газ Сервис» на рассмотрение обращения не явился, о времени и

есте рассмотрения обращения был уведомлён надлежащим образом;

ассмотрев жалобу ООО «Строй Газ Сервис» на действия администрации МО ригородный сельсовет Оренбургской области при проведении электронного укциона на строительство здания Центра культуры по адресу: Оренбургская бласть, Оренбургский район, п. Пригородный, ул. Советская, 4а (номер извещения № 0853500000320004494),

УСТАНОВИЛА:

1.06.2020г. в Оренбургское УФАС России поступила жалоба ООО «Строй Газ Сервис» на действия администрации МО Пригородный сельсовет Оренбургской бласти при проведении электронного аукциона на строительство здания Центра ультуры по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Пригородный, л. Советская, 4а (номер извещения № 0853500000320004494), (далее – аукцион).

связи с поступившей жалобой, в порядке ч. 7 ст.106 Федерального закона РФ от 5.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг ля обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон о онтрактной системе), Заказчику, оператору электронной площадки выставлено ребование о приостановлении осуществления закупки в части заключения онтракта до рассмотрения жалобы по существу.

з доводов жалобы следует, 1) В проекте контракта отсутствует условие о том, что езультатом выполненной работы по контракту является реконструированный бъект капитального строительства, в отношении которого получено заключение ргана государственного строительного надзора; 2) указанный в документации рафик выполнения строительно-монтажных работ не содержит требования етодики составления графика выполнения строительно-монтажных работ и рафика оплаты выполненных по договору, предметом которого является троительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального троительства работ; 3) в аукционной документации отсутствует проект сметы онтракта.

редставитель Заказчика пояснил, 1) результатом выполненной работы по онтракту, предметом которого являются строительство, реконструкция объекта апитального строительства, является построенный и (или) реконструированный бъект капитального строительства, в отношении которого получено заключение ргана государственного строительного надзора в проекте контракта, азмещенного 25.05.2020 на электронной площадке, в пункте 2.4. указано, что бязательства признаются выполненными при получении заключения органа осударственного строительного надзора о соответствии Объекта требованиям ехнических регламентов и Проектной документации, в том числе требованиям нергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального троительства приборами учета используемых энергетических ресурсов; 2) редставитель Заказчика пояснил, что график выполняемых работ и график оплаты ыполненных работ размещён в приложении № 2 проекта контракта, все

ребования методики составления графика выполнения строительно-монтажных абот и графика оплаты выполненных по контракту (договору), предметом которого вляются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, абот учтены и находится под табличной частью графика выполнения работ ,о полей для подписания его сторонами контракта; 3) Проект сметы онтракта, предусмотренный Порядком определения начальной (максимальной) ены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при существлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) утвержденного приказом Министерства троительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 екабря 2019 г. N 841/пр прилагается к документации об электронном аукционе в иде отдельного файла. Представитель Заявителя просил признать жалобу еобоснованной.

результате рассмотрения жалобы и осуществления в соответствии с ч. 3 ст. 99 акона о контрактной системе, внеплановой проверки, Комиссия Оренбургского ФАС России, проанализировав представленные документы, пришла к следующим ыводам:

5.05.2020г. на официальном сайте Российской Федерации (единая информационная истема) для размещения информации о размещении закупок в сети Интернет ww.zakupki.gov.ru и на электронной площадке было размещено извещение и окументация об аукционе на строительство здания Центра культуры по адресу:)ренбургская область, Оренбургский район, п. Пригородный, ул. Советская, 4а номер извещения № 0853500000320005429).

ачальная (максимальная) цена контракта составляет 26 181 288,00рублей.

укционная документация утверждена Заказчиком.

силу п.1 ч. 1ст. 64 Закона о контрактной системе, документация об электронном укционе наряду с информацией, указанной в извещении о проведении такого укциона, должна содержать наименование и описание объекта закупки и условия онтракта в соответствии со статьей 33 настоящего Федерального закона, в том исле обоснование начальной (максимальной) цены контракта, начальных цен диниц товара, работы, услуги;

соответствии с частью 4 статьи 110.2 Закона о контрактной системе результатом ыполненной работы по контракту, предметом которого являются строительство, еконструкция объекта капитального строительства, является построенный и (или) еконструированный объект капитального строительства, в отношении которого олучено заключение органа государственного строительного надзора о оответствии построенного и (или) реконструированного объекта капитального троительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в ом числе требованиям энергетической эффективности и требованиям снащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых нергетических ресурсов, и заключение федерального государственного кологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 радостроительного кодекса Российской Федерации.

:огласно части 8 статьи 110.2 Закона о контрактной системе заказчик в течение есяти рабочих дней с даты приемки объекта капитального строительства и редставления подрядчиком имеющихся у него документов, необходимых в оответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для получения аключения органа государственного строительного надзора о соответствии остроенного и (или) реконструированного объекта капитального строительства эебованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе эебованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта апитального строительства приборами учета используемых энергетических есурсов, и заключения федерального государственного экологического надзора в лучаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса оссийской Федерации, направляет представленные документы в органы, полномоченные в соответствии с законодательством Российской Федерации на ыдачу указанных заключений. Заказчик в течение десяти рабочих дней с даты олучения соответствующего заключения (заключений) и представления одрядчиком имеющихся у него документов, необходимых в соответствии с радостроительным кодексом Российской Федерации для получения разрешения а ввод объекта в эксплуатацию, направляет документы в органы, уполномоченные соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на выдачу азрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

унктом. 2.4. проекта контракта установлено: *«Обязательства Подрядчика по троительству Объекта в соответствии с настоящим Контрактом признаются ыполненными при получении Заказчиком заключения органа государственного троительного надзора о соответствии Объекта требованиям технических егламентов и Проектной документации, в том числе требованиям энергетической ффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства риборами учета используемых энергетических ресурсов.»*

аким образом, Комиссия Оренбургского УФАС России, приходит к выводу о том что роект контракта документации о проведении Аукциона содержит условие порядке олучения заключения органа государственного строительного надзора, ледовательно довод Заявителя в данной части жалобы не обоснован.

соответствии с частью 5 статьи 110.2 Закона о контрактной системе контракт, редметом которого являются строительство и (или) реконструкция объектов апитального строительства, должен содержать условие о поэтапной оплате ыполненных подрядчиком работ исходя из объема таких работ и цены контракта.

:огласно части 6 статьи 110.2 Закона о контрактной системе объем, содержание абот по контрактам, предметом которых являются строительство, реконструкция бъектов капитального строительства, определяются проектной документацией бъектов капитального строительства, а также иной технической документацией, редусмотренной такими контрактами. При этом выполнение работ по таким онтрактам осуществляется в соответствии с графиком выполнения строительно-онтажных работ, являющимся обязательным приложением к таким контрактам.

астью 6.1. статьи 110.2 Закона о контрактной системе установлено, что оплата ыполненных работ осуществляется в пределах цены контрактов, предметом оторых являются строительство, реконструкция объектов капитального

троительства, в соответствии с их сметой в сроки и в размерах, которые становлены таким контрактом или графиком оплаты выполненных по контракту абот (при наличии) с учетом графика выполнения строительно-монтажных работ и актически выполненных подрядчиком работ. При этом составление сметы такого онтракта осуществляется в пределах цены контракта без использования редусмотренных проектной документацией в соответствии с Градостроительным одексом Российской Федерации сметных нормативов, сведения о которых ключены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных есурсов.

соответствии с частью 7 статьи 110.2 Закона о контрактной системе методики оставления сметы контракта, графика оплаты выполненных по контракту работ, рафика выполнения строительно-монтажных работ утверждаются уполномоченным равительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной ласти.

пункте 2.9 раздела II "Составление графика выполнения строительно - монтажных абот" Приказа Министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства оссийской Федерации от 05.06.2018 г. N 336/пр "Об утверждении методики оставления графика выполнения строительно - монтажных работ и графика оплаты ыполненных по контракту (договору), предметом которого являются строительство, еконструкция объектов капитального строительства, работ" (далее - Приказ 36/пр) установлено, что дополнительно под табличной частью графика выполнения абот до полей для подписания его сторонами контракта в графике выполнения абот должны быть отражены даты, не позднее которых должны состояться ледующие события:

подписание сторонами акта о соответствии состояния земельного участка бъекта капитального строительства, подлежащего реконструкции) условиям онтракта;

передача подрядчику копии разрешения на строительство, реконструкцию бъекта; копии решения собственника имущества о его сносе (при необходимости); опии разрешения на вырубку зеленых и лесных насаждений; копии технических словий и разрешений на временное присоединение объекта к сетям инженерно-эхнического обеспечения в соответствии с проектом организации строительства;

передача подрядчику копий документов, подтверждающих согласование роизводства отдельных работ, если необходимость такого согласования становлена законодательством Российской Федерации;

подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в оответствии с техническими условиями, предусмотренными проектной окументацией;

подписание акта о соответствии состояния земельного участка условиям онтракта при завершении строительства, реконструкции объекта.

Приложении № 2 проекта контракта закреплена следующая информация:

РАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

Наименование Объекта ***Строительство здания Центра культуры по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Пригородный, ул. Советская, 4а.***

Порядковый номер этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	*Наименование этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ**	*Сроки исполнения этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ*	*Физический объем работ*	*Сроки передачи строительных материалов, технологического оборудования заказчика*	*Сроки передачи рабочей документации*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Этап 1	***Строительство здания Центра культуры по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Пригородный, ул. Советская, 4а.***	*Срок начала строительства Объекта – в течении 5 (пяти) рабочих дней с заключения настоящего контракта, срок окончания строительства Объекта –* ***01.11.2020.***	*Согласно локальных сметных расчетов*	*Не требуется*	*В срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения контракта*

необходимость указания в графике выполнения работ этапов выполнения контракта (или) комплексов работ и (или) видов работ и (или) частей работ отдельных видов работ определяется заказчиком, в том числе исходя из сложности объекта и условий контракта (п.2.4. Методики, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2018 N 36/пр).

Срок подписания сторонами акта о соответствии состояния земельного участка условиям контракта - не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения проекта такого акта;

Срок передачи подрядчику копии разрешения на строительство объекта; копии решения собственника имущества о его сносе (при необходимости); копии разрешения на вырубку зеленых и лесных насаждений; копии технических условий и разрешений на временное присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с проектом организации строительства - не позднее 5

абочих дней до дня начала выполнения работ;

Срок передачи подрядчику копий документов, подтверждающих согласование роизводства отдельных работ, если необходимость такого согласования становлена законодательством Российской Федерации - не позднее 5 рабочих ,ней со дня выявления такой необходимости;

Срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями, предусмотренными проектной ,окументацией - не позднее 10 (десяти) рабочих дней;

Срок подписания акта о соответствии состояния земельного участка условиям онтракта при завершении строительства объекта - не позднее не позднее 10 десяти) рабочих дней со дня получения такого акта.

: учетом изложенного Комиссия приходит к выводу о том, что при составлении рафика выполнения работ и графика оплаты выполненных работ Заказчиком облюдены все требования Приказа N 336/пр., а довод Заявителя в данной части алобы не нашёл своего подтверждения.

)В силу ч. 7 ст. 110.2 Методики составления сметы контракта, графика оплаты ыполненных по контракту работ, графика выполнения строительно-монтажных абот утверждаются уполномоченным Правительством Российской Федерации едеральным органом исполнительной власти.

Согласно пояснениям Заказчика, проект сметы контракта прилагается к ,окументации об электронном аукционе в виде отдельного файла.

омиссией установлено, что Заказчиком в ЕИС размещен проект сметы контракта тдельным файлом в формате «xlsx».

а основании вышеизложенного, довод Заявителя об отсутствии проекта сметы онтракта не обоснован.

ри таких обстоятельствах, Комиссия Оренбургского УФАС России полагает, что ействия Заказчика правомерны, а доводы Заявителя необоснованными.

а основании вышеизложенного, руководствуясь ч. 8 ст. 106 Закона о контрактной истеме, Комиссия Оренбургского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу «Строй Газ Сервис» на действия администрации МО ригородный сельсовет Оренбургской области при проведении электронного укциона на строительство здания Центра культуры по адресу: Оренбургская бласть, Оренбургский район, п. Пригородный, ул. Советская, 4а (номер извещения № 0853500000320004494) необоснованной.

ешение может быть обжаловано в судебном порядке в течение 3-х месяцев со дня

го принятия.