

Публикация документа не является официальной. Официально правовые акты публикуются в официальных печатных изданиях в соответствии с действующим законодательством

Организатору торгов –

Администрации Великого Новгорода

ул. Большая Власьевская, д. 4,

Великий Новгород, 173007

ул. Десятинная д. 20/10, каб. 205

Великий Новгород, 173007

Заявителю – ООО «УК 6»

ул. Коровникова, д. 13, корп. 4,

Великий Новгород, 173025

Участнику конкурса

(победителю торгов) –

ООО «УЮТ»

ул. Студенческая, д. 14,

Великий Новгород, 173020

Исходящий № 4229/03 от 01.08.2016

РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы

о нарушении порядка организации и проведения обязательных в соответствии
с законодательством Российской Федерации торгов

27 июля 2016 года

Великий Новгород

Комиссия по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 27.06.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) Управления Федеральной антимонопольной службы по Новгородской области (далее – Комиссия) в составе:

Куриков И.А. – председатель Комиссии, заместитель руководителя – начальник отдела Управления;

Блудовская К.А. – член Комиссии, главный специалист-эксперт Управления;

Иванов А.Т. – член Комиссии, ведущий специалист-эксперт Управления,

в присутствии представителей:

- организатора торгов – Администрации Великого Новгорода – Козлова Александра Александровича (доверенность № М22-1002-И от 21.03.2016), Юргановой Татьяны Владимировны (доверенность № М22-5063-И от 13.10.2015), также являющихся членами конкурсной комиссии организатора торгов;

- заявителя - Общества с ограниченной ответственностью «УК 6» - Михайлович Владиславы Павловны (доверенность № б/н от 29.09.2015), Масляковой Дарьи Валерьевны (доверенность № б/н от 13.05.2016);

- участника торгов - Общества с ограниченной ответственностью «УЮТ» (далее – ООО «УЮТ») – директора Ворошило Андрея Александровича,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «УК 6» (173025, Великий Новгород, ул. Коровникова, д. 13, корп. 4; далее – ООО «УК 6») на действия конкурсной комиссии организатора торгов (открытого конкурса) – Администрации Великого Новгорода (175007, г. Великий Новгород, ул. Большая Власьевская, д. 4) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 99 (лот № 1), извещение № 240516/2885181/01 о проведении которого было размещено на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) 24.05.2016,

УСТАНОВИЛА:

07.07.2016 в Новгородское УФАС России поступила жалоба ООО «УК 6» на действия конкурсной комиссии организатора торгов (открытого конкурса) – Администрации Великого Новгорода при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 99 (лот № 1), извещение № 240516/2885181/01 о проведении которого было размещено на официальном сайте 24.05.2016 (далее – Жалоба).

Жалоба подана в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) и с соблюдением требований, предусмотренных частью 6 указанной статьи.

В связи с поступлением Жалобы Новгородским УФАС России на основании части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатору торгов (открытого конкурса) – Администрации Великого Новгорода было направлено уведомление о приостановлении торгов до рассмотрения Жалобы по существу, которое организатором торгов исполнено, проведение торгов приостановлено, договор по лоту № 1 не заключен.

Доводы Жалобы сводятся к следующему.

Заявка на участие в рассматриваемом открытом конкурсе ООО «УК 6» организатором торгов (открытого конкурса) была зарегистрирована после вскрытия конвертов с заявками, то есть после 12 часов 00 минут 24.06.2016. Однако, по мнению заявителя, конкурсная заявка поступила на регистрацию за 1 час до проведения процедуры вскрытия конвертов.

Указанные действия организатора торгов (открытого конкурса) не соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации, нарушают права ООО «УК 6» на равный допуск к участию в торгах.

На рассмотрении Жалобы представители заявителя поддержали доводы и пояснили, что лицо, доставившее конверт с конкурсной заявкой ООО «УК 6» прибыло в Администрацию Великого Новгорода до окончания срока подачи заявок на участие к конкурсе (до 12:00 24.06.2016).

Организатор торгов (открытого конкурса) – Администрация Великого Новгорода считает Жалобу необоснованной по основаниям, изложенным в возражениях на нее (вх. № 4872 от 21.07.2016 Новгородского УФАС России), суть которых сводится к следующему.

Заявка ООО «УК 6» на участие в рассматриваемых торгах была подана после процедуры вскрытия конвертов и зарегистрирована в электронной системе документооборота Администрации Великого Новгорода (далее – Система) 24.06.2016 в 14 часов 59 минут 26 секунд.

На рассмотрении Жалобы представители организатора торгов (открытого конкурса) поддержали доводы возражений в полном объеме, также пояснили, что

регистрацию заявок проводила ведущий служащий-эксперт Комитета по управлению жилищно-коммунальным хозяйством Королева Александра Сергеевна, после регистрации в Системе заявка была вручена Королевой А.С. секретарю конкурсной комиссии Юргановой Т.В. в 15 часов 00 минут 24.06.2016, сразу после регистрации.

Организатор торгов – Администрация Великого Новгорода обеспечил явку на заседание Комиссии по рассмотрению Жалобы Королевой А.С. для дачи ею пояснений по существу доводов Жалобы.

Из пояснений Королевой А.С. следует, что все входящие документы регистрируются непосредственно после поступления, путем операции сканирования оригинала документа и внесения в Систему сведений о времени его поступления, внесение данных о поступивших документах и присвоение им входящего номера без сканирования самих документов невозможно, поскольку приложение сканированного документа при регистрации обязательно для данной Системы. Конверт с заявкой «ООО УК 6» был представлен на регистрацию во второй половине дня 24.06.2016 (после обеда), и после регистрации в Системе сразу же передан в конкурсную комиссию (регистрация заявок производится в кабинете 205, а секретарь комиссии Юганова Т.В. находится в кабинете 213). Также Королева А.С. уточнила, что лицо, представившее заявку «УК 6» при регистрации не представилось, не уточнило, от какой управляющей компании подана заявка, не просило проставить на конверте с заявкой или сопроводительном документе входящий номер и время поступления.

Представитель участника открытого конкурса, признанного его победителем – ООО «УЮТ» в устных пояснениях поддержал возражения организатора торгов (открытого конкурса), считает Жалобу необоснованной. На рассмотрении пояснил, что конкурсную заявку ООО «УЮТ» представил на регистрацию лично, дождался, когда Королева А.С. зарегистрирует и отсканирует заявку для внесения в Систему, после чего обратился с просьбой поставить на сопроводительном письме к заявке входящий номер и время подачи заявки на регистрацию. Также пояснил, что на процедуре вскрытия конвертов присутствовал лично, видел только два конверта с поступившими заявками, среди которых при вскрытии не было обнаружено заявки ООО «УК 6».

В результате рассмотрения Жалобы установлено следующее.

В соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации орган местного самоуправления в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Указанный порядок установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для

управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Согласно подпункту 8 пункта 38 Правил в извещении о проведении конкурса должно указываться место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе.

Согласно пункту 52 Правил для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной [приложением N 4](#) к настоящим Правилам. Срок подачи заявок должен составлять не менее 25 дней. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

В соответствии с пунктом 56 Правил каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный в соответствии с пунктами 38 и 52 настоящих Правил срок, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно приложению N 5 к настоящим Правилам.

Извещение о проведении рассматриваемого открытого конкурса размещено организатором торгов (открытого конкурса) – Администрацией Великого Новгорода на официальном сайте 24.05.2016.

Во исполнение вышеуказанных требований Правил организатором торгов (открытого конкурса) в пунктах 3.3, 3.4 Конкурсной документации указано следующее.

«Прием заявок на участие в конкурсе осуществлялся с 25 мая 2016 года до момента вскрытия конвертов с заявками по адресу: Администрация Великого Новгорода, комитет по управлению жилищно-коммунальным хозяйством и охране окружающей среды, ул. Десятинная д. 20/10, каб. 205

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе состоится 24 июня 2016 года в 12 часов 00 минут по адресу: Великий Новгород, ул. Десятинная д. 20/10, каб. 205».

Согласно представленным организатором торгов сведениям из Системы, конверт с конкурсной заявкой «УК 6» зарегистрирован за входящим № 4789 24.06.2016 в 14 часов 59 минут 26 секунд.

Из устных пояснений ответственного за регистрацию заявок должностного лица Администрации Великого Новгорода Королевой А.С., данных непосредственно на рассмотрении Жалобы, также следует, что заявка ООО «УК 6» была зарегистрирована в Системе непосредственно после подачи и сразу же передана секретарю конкурсной комиссии Юргановой Т.В.

Указанное обстоятельство подтверждается записью Юргановой Т.В. о времени получения заявки, сделанной непосредственно на конверте («Получила заявку в 15:00 24.06.2016. Юрганова Т.В.»).

Поскольку конверт с заявкой ООО «УК 6» не содержал сведений о лице, подавшем данную заявку, свидетельством того, что под входящим № 4789 зарегистрирована именно заявка подателя Жалобы является прикрепленный в Системе сканированный образ документа (конверта с заявкой).

Согласно пункту 67 Правил конверты с заявками на участие в конкурсе, полученные после начала процедуры вскрытия конвертов, в день их поступления возвращаются организатором конкурса претендентам. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства указанным лицам в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов.

Руководствуясь указанными положениями Правил, организатор торгов письмом Комитета по управлению жилищно-коммунальным хозяйством № 2827 от 24.06.2016 вернул конверт с заявкой ООО «УК 6» как поступивший с пропуском установленного срока подачи конкурсных заявок.

Следует отметить, что податель Жалобы не представил каких-либо доказательств того, что его заявка была подана 24.06.2016 до процедуры вскрытия конвертов (до 12:00), своим правом на предоставление расписки о получении конверта с заявкой (пункт 56 Правил) ООО «УК 6» не воспользовалось, что подтвердили на заседании Комиссии представители заявителя.

Учитывая изложенное Комиссия приходит к заключению, что заявка ООО «УК 6» была подана после проведения процедуры вскрытия конвертов и не могла быть принята к рассмотрению конкурсной комиссией Администрации Великого Новгорода.

Соответственно, доводы Жалобы в ходе рассмотрения не нашли своего подтверждения.

Руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Общества с ограниченной ответственностью «УК 6» (173025, Великий Новгород, ул. Коровникова, д. 13, корп. 4) на действия конкурсной комиссии организатора торгов – Администрации Великого Новгорода (175007, г. Великий Новгород, ул. Большая Власьевская, д. 4) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом по лоту № 1, извещение № 240516/2885181/01 о проведении которого было размещено на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru 24.05.2016, необоснованной.

Председатель Комиссии

И.А. Куриков

Члены Комиссии

К.А. Блудовская

А.Т. Иванов

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия