

Резолютивная часть решения оглашена 07.11.2018г.

Решение в полном объеме изготовлено 12.11.2018г.

Комиссия Управления ФАС по Иркутской области по контролю соблюдения законодательства о закупках, торгах, порядке заключения договоров, порядке осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства (далее - Комиссия), в составе:

Председателя Комиссии: <....>;

Членов Комиссии: <....>; <....>;

в отсутствие представителя организатора торгов администрации Байкальского городского поселения, в отсутствие представителя заявителя <....>, надлежащим образом уведомленных о времени и месте рассмотрения жалобы, рассмотрев жалобу гр. К. в порядке ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области обратился гр.К. с жалобой на действия организатора торгов – Байкальского городского поселения, извещение № 140918/10777185/01 лот № 1, по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером №38:25:020102:3967, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Гагарина, в районе рынка, общей площадью 56 кв.м. с разрешенным использованием для размещения объектов торговли, в связи с нарушением при организации и проведении открытого аукциона.

В отсутствие представителя заявителя доводы жалобы озвучил член комиссии антимонопольной службы.

Представитель заказчика считает жалобу необоснованной, представил письменные возражения.

Комиссия, исследовав имеющиеся материалы, доводы жалобы, письменные возражения организатора торгов, заявителя, представленные документы, установила следующее.

14.09.2018г. организатором торгов- администрацией Байкальского городского поселения на официальном сайте (www.torgi.gov.ru) размещено извещение (№ 140918/10777185/01 лот № 1.) о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером №38:25:020102:3967, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Гагарина, в районе рынка, общей площадью 56 кв.м. с разрешенным использованием для размещения объектов торговли.

Ознакомившись с вышеуказанной информацией, заявителем подана заявка на участие в торгах.

Из протокола № 1 от 09.10.2018г. по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе, следует, что поступило 3 заявки от: гр. Д., гр. Х., гр. К.

Комиссия приняла решение о признании указанных лиц, участниками аукциона.

Согласно извещению, проведение торгов и подведение итогов назначено на 15.10.2018г. в 10 часов 00 минут.

Из протокола № 2 от 15.10.2018г. по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе следует, что аукцион переносится на 8 ч. 00 мин. 16.10.2018г, поскольку на заседании комиссии присутствует 40 % от общего числа членов комиссии, в связи с чем кворум отсутствует и заседание комиссии не правомочно.

Заявитель в жалобе указывает на неправомерный перенос даты аукциона.

Комиссия приходит к выводу, что довод заявителя не обоснован, поскольку указанное обстоятельство, не повлияло на результат аукциона и не нарушило прав и законных

интересов заявителя, т.к. все лица, подавшие заявки и признанные участниками аукциона были извещены о переносе даты проведения аукциона и в назначенное время приняли участие в торгах.

Заявитель считает, что в аукционе приняло участие лицо, без подтвержденных полномочий. Победителем аукциона согласно протокола № 3 от 16.10.2018г. стал гр. Д.

Из представленных документов следует, что от участника гр. Д. принимал участие в аукционе гр. П., действующий по доверенности, что соответствует требованиям законодательства, в связи с чем, довод заявителя не состоятелен.

Довод заявителя о повышении цены при проведении аукциона не шаг аукциона, а на 3 % от каждого повешения цены, не нашел подтверждения.

Согласно извещению, шаг аукциона составляет 3 % от начальной цены – 198 (сто девяносто восемь) рублей.

Комиссией установлено, что повышение цены происходило на 198 рублей от каждой цены на определенном этапе аукциона.

Довод заявителя, о возникновении у него вопроса о необходимости поднятия карточки с присвоенным соответствующим номером при заявлении участником предложенной цены, комиссией рассмотрен.

Установлено, что оспариваемый аукцион проводился не в электронной форме с открытым составом участников.

Из представленных документов следует, что заявитель, ознакомившись с извещением размещенным на официальном сайте при принятии решения о подаче заявки с целью участия в данных торгах не обращался за разъяснением, как в части непосредственно порядка подачи заявки, так и участия в процедуре аукциона.

Следует отметить, что как потенциальные участники, так и участники аукциона, не лишены права обратиться за разъяснениями при возникновении вопросов по порядку проведения аукциона до момента фактического участия в торгах.

Исследовав все имеющиеся в деле доказательства, письменные пояснения лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, пришла к выводу об отсутствии правовых оснований для признания жалобы обоснованной.

На основании изложенного, и руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006г. № 135-ФЗ Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать гр. К. на действия организатора торгов – администрации Байкальского городского поселения извещение № 140918/10777185/01 лот № 1, по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером №38:25:020102:3967, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Гагарина, в районе рынка, общей площадью 56 кв.м. с разрешенным использованием для размещения объектов торговли, необоснованной.
2. Копию решения направить сторонам по жалобе.

Председатель Комиссии <....>

Члены Комиссии <....>

<....>

