

Организатор торгов –

Министерство лесного хозяйства,
охраны окружающей среды,
животного мира и природных
ресурсов Приморского края

ул. 1-я Морская, д. 2, г.
Владивосток, Приморский край,
690090

ООО «Нептун»

ул. Украинская, д. 92, с.
Новопокровка,
Красноармейский р-н,
Приморский край, 692171

АО «Сбербанк - АСТ»

Милютинский пер, 10, стр.4, г.
Москва, 101000

Р Е Ш Е Н И Е

дело № 025/10/18.1-674/2024

9 июля 2024 года г. Владивосток

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю (далее – Приморское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) в составе:

Заместитель председателя комиссии: <...> – начальник отдела контроля торгов и органов власти;

Члены комиссии:

<...> – специалист-эксперт отдела контроля торгов и органов власти;

<...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля торгов и органов власти;

рассмотрев жалобу ООО «Нептун» (далее - Заявитель),

в присутствии:

от заявителя: <...> – представитель по доверенности;

от Организатора торгов: <...> – представитель по доверенности;

УСТАНОВИЛА:

В Приморское УФАС России поступила жалоба ООО «Нептун» на действия Организатора торгов – Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды, животного мира и природных ресурсов Приморского края при проведении торгов в форме электронного аукциона на право заключения договоров купли-продажи лесных насаждений, находящихся в государственной собственности в соответствии с частью 4 статьи 29.1 Лесного кодекса РФ с субъектами малого и среднего предпринимательства (извещение № 22000042990000000109, лот № 3).

Согласно доводам заявителя, организатор торгов допустил нарушение требований действующего законодательства, в части порядка организации и проведения торгов, поскольку цена договора должна быть выше на шаг аукциона.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласен, представлены письменные пояснения.

Рассмотрев доводы жалобы, заслушав пояснения сторон, Комиссия приходит к следующим выводам.

24.05.2024 Министерством лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края размещено извещение о проведении электронного аукциона на купли-продажи лесных насаждений, находящихся в государственной собственности в соответствии с частью 4 статьи 29.1 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – ЛК РФ) с субъектами малого и среднего предпринимательства.

В силу части 3 статьи 80 ЛК РФ подготовка и организация аукциона в

электронной форме осуществляются в порядке, установленном статьей 78 настоящего Кодекса, с учетом особенностей, предусмотренных частями 4 - 7 настоящей статьи.

Частью 7 статьи 80 ЛК РФ определено, что протокол, составляемый по результатам аукциона, проведенного в электронной форме, подготавливается в форме электронного документа, который подписывается организатором аукциона усиленной квалифицированной электронной подписью в день проведения аукциона.

Составление протокола рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, определения участников и принятия решения о допуске участников к торгам Лесным кодексом РФ не закреплено.

Согласно представленным документам и сведениям, на участие в торгах подано 2 (две) заявки, которые признаны соответствующими.

В силу части 7 статьи 79 ЛК РФ в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причинам, указанным в пунктах 2 и 3 части 6 настоящей статьи, заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе (далее - единственный заявитель), или единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона обязан заключить договор аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или договор купли-продажи лесных насаждений, а орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявшие решение о проведении аукциона, не вправе отказаться от заключения с одним из указанных лиц соответствующего договора по начальной цене предмета аукциона.

Пунктами 2,3 части 6 статьи 79 ЛК РФ определено, что аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 2) подана только одна заявка на участие в аукционе;
- 3) в аукционе участвовали менее чем два участника аукциона.

Поскольку единственный участник аукциона подтвердил свое участие в аукционе, заключение договора по начальной цене предмета аукциона соответствует порядку проведения торгов, определенный ЛК РФ.

Дополнительно Комиссия Приморского УФАС России отмечает, что отсутствие соединения у одного из участников торгов, не является основанием для отмены аукциона.

Учитывая изложенное, Комиссия Приморского УФАС России приходит к выводу о том, что доводы заявителя не нашли своего подтверждения.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Нептун» на действия Организатора торгов – Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды, животного мира и природных ресурсов Приморского края при проведении торгов в форме электронного аукциона на право заключения договоров купли-продажи лесных насаждений, находящихся в государственной собственности в соответствии с частью 4 статьи 29.1 Лесного кодекса РФ с субъектами малого и среднего предпринимательства (извещение № 22000042990000000109, лот № 3) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии: <...>

Члены комиссии: <...>