

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Вологодской области**

160035, г. Вологда, ул. Пушкинская, 25, телефон: (8172) 72-99-70

факс: (8172) 72-46-64, e-mail: to35@fas.gov.ru

21.08.2020 г. № 4138

Заявитель:

Майков Никита Андреевич

Организатор торгов:

Козлова Юлия Юрьевна

160000, г. Вологда, а/я 59

yul1122@yandex.ru

РЕШЕНИЕ № 035/01/18.1-475/2020

21 августа 2020 года
Вологда

г.

Резолютивная часть решения объявлена 19 августа 2020 года.

В полном объеме решение изготовлено 21 августа 2020 года.

Комиссия Вологодского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

≤...≥ - председатель комиссии УФАС, временно исполняющий обязанности заместителя руководителя Управления,

≤...≥ – член комиссии УФАС, временно исполняющий обязанности начальника отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области,

≤...≥ – член комиссии УФАС, старший государственный инспектор Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области, (далее – комиссия),

рассмотрев жалобу Майкова Никиты Андреевича на действия конкурсного управляющего Козлову Юлию Юрьевну при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Промхимпорт» (сообщение № 5208893),

при участии организатора торгов Козловой Ю.Ю. и представителя от Заявителя – ≤...≥ (по доверенности от 18.08.2020 г. № 35 АА 1524234),

УСТАНОВИЛА:

В Вологодское УФАС России поступила жалоба Майкова Никиты Андреевича на действия конкурсного управляющего Козловой Ю.Ю. при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Промхимпорт» (сообщение № 5208893).

Жалоба мотивирована тем, что организатором торгов нарушен пункт 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а именно: конкурсный управляющий включил в сообщение о проведении торгов недостоверные сведения о составе имущества по лоту №

1 (железнодорожный тупик протяженностью 5445 п.м., инв. № 19:401:002:000008680/90, расположенный по адресу: Вологодская область, город Вологда, ул. Турундаевская, д. 128а), чем нарушил порядок продажи имущества должника.

Заявитель указал, что 07.08.2020 г. совместно с приглашенным экспертом ООО «Экспертный центр» был осуществлен осмотр предмета торгов, по результатам которого было обнаружено, что имущество, выставленное на торги в значительной части, отсутствует, а именно отсутствует ориентировочно до 1 500 метров путей. Следовательно, заявленный метраж не соответствует данным оценки, проведенной конкурсным управляющим.

На момент рассмотрения жалобы Заявитель предоставил заключение эксперта (ООО «Экспертный центр») № 14-08/2020 от 14.08.2020 г., исследование проводилось путем изучения предоставленной документации, проведением осмотра объекта обследования, сопоставлением полученных результатов осмотра требованиям нормативной документации и проектных решений, объект экспертизы - железнодорожный тупик (железнодорожный путь), расположенный по адресу: Вологодская область, город Вологда, ул. Турундаевская, д. 128а.

Жалоба подана в установленный срок и соответствуют требованиям, предусмотренным статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Организатор торгов считает жалобу Майкова Н.А. необоснованной по доводам, изложенным в объяснениях.

Изучив материалы жалобы, заслушав стороны, комиссия приходит к следующему.

Как следует из материалов жалобы, решением Арбитражного суда Вологодской области от 14 июня 2017 г. по делу № А13-4034/2017 ООО «Промхимпорт» (г. Вологда, ул. Турундаевская, д. 128А, каб. 1, ИНН 3525337899, ОГРН 1143525022541) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыта процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим должника утвержден Юриков Сергей Евгеньевич.

На сайте ЕФРСБ Юриковым С.Е. опубликованы сообщения о проведении инвентаризации, а также сообщение о проведении оценки имущества ООО «Промхимпорт».

Определением Арбитражного суда Вологодской области от 30 мая 2018 г. (резольютивная часть) Юриков С.Е. освобожден от исполнения обязанностей конкурсного управляющего ООО «Промхимпорт», конкурсным управляющим утверждена Козлова Юлия Юрьевна член НПС СОПАУ «Альянс управляющих».

24 октября 2019 г. Арбитражным судом Вологодской области по делу № А13-4034/2017 утверждено Положение о продаже имущества ООО «Промхимпорт», обремененного залогом в пользу АО КБ «Северный Кредит».

Постановлением Четырнадцатого апелляционного арбитражного суда от 30 января 2020 г. по делу № А13-4034/2017 определение Арбитражного суда Вологодской области от 24.10.2019 г. по делу № А13-4034/2017 оставлено без изменения.

02.02.2020 г. конкурсным управляющим ООО «Промхимпорт» Козловой Ю.Ю. на сайте ЕФРСБ опубликовано сообщение № 4653504 об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога в отношении имущества ООО «Промхимпорт», обремененного залогом в пользу АО КБ «Северный кредит».

22.05.2020 г. Постановлением кассационной инстанции определение Арбитражного суда Вологодской области от 24 октября 2019 г. и постановление Четырнадцатого апелляционного арбитражного суда от 30 января 2020 г. по делу № А13-4034/2017 оставлены без изменения.

Первые торги по продаже имущества ООО «Промхимпорт», обремененного в пользу АО КБ «Северный кредит», назначенные на 23 марта 2020 г., были признаны несостоявшимися в виду отсутствия допущенных к торгам участников.

Повторные торги по реализации имущества ООО «Промхимпорт», обремененного залогом в пользу АО КБ «Северный кредит», назначенные на 11 июня 2020 г., были признаны несостоявшимися в виду отсутствия допущенных к торгам участников.

Конкурсным управляющим ООО «Промхимпорт» Козловой Ю.Ю. были опубликованы сообщения о торгах по продаже имущества ООО «Промхимпорт», обремененного залогом в пользу АО КБ «Северный кредит», посредством публичного предложения: 25.07.2020 г. в издании «Коммерсантъ» на стр. 90 в № 131 (6852); 26.07.2020 г. на сайте ЕФРСБ № сообщения 5208893, № сообщения о торгах на ЭТП МЭТС – 54337-ОТПП-1.

Согласно утвержденному Положению и опубликованному сообщению на торги выставляется, в том числе, лот № 1 - железнодорожный тупик протяженностью 5445 п.м., инв. № 19:401:002:000008680/90, расположенный по адресу: Вологодская область, город Вологда, ул. Турундаевская, д. 128а. Организатором торгов является Козлова Ю.Ю., заявки принимаются с 00 час. 00 мин. 27 июля 2020 до 23 час. 59 мин. 11 октября 2020 г. (МСК) на электронной торговой площадке ООО «МЭТС».

В сообщении указано, что ознакомление с имуществом, выставляемым на торги, производится по рабочим дням с 10 час. 00 мин. До 16 час. 00 мин. По

месту нахождения имущества (г. Вологда, ул. Турундаевская, д. 128а), предварительная запись и заявки на ознакомление с имуществом по тел. 89517451896, либо на e-mail: yul1122@yandex.ru.

К сообщению о торгах на ЕФРСБ и на ЭТП МЭТС приложен проект договора купли – продажи, в котором отражено, что реализуемое имущество – бывшее в употреблении.

На рассмотрении дела установлено, что конкурсный управляющий предоставил Заявителю право на осмотр имущества.

Майков Н.А. подавал заявки на участие в торгах 02.08.2020 г. и 07.08.2020 г. Заявителю было отказано в допуске к торгам, ввиду отсутствия подтверждения поступления задатка на счет ООО ЭТМ МЭТС, о чем составлены соответствующие протоколы.

По результатам ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами Майков Н.А. обратился в Управление с соответствующей жалобой.

В соответствии с положениями пункта 8 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) организатор торгов выполняет следующие функции: публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов; принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия; определяет участников торгов; осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия; определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Согласно пункту 9 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Таким образом, данными нормами Закона о банкротстве предусмотрен исчерпывающий перечень функций (обязанностей) организатора торгов.

В рассматриваемом случае обязанность организатора торгов в части

обеспечения возможности ознакомления с имуществом должника исполнена в полном объеме. Какая-либо информация о невозможности ознакомления или воспрепятствовании Майкова Н.А. в реализации своих прав организатору торгов от заявителя не поступало, документов и доказательств, подтверждающих нарушение прав интересанта, Майковым Н.А. комиссии не представлено.

Доводы Майкова Н.А. в части несоответствия технического состояния лота № 1 данным оценки, проведенной конкурсным управляющим, комиссия считает несостоятельными, так как отчет об оценке рыночной стоимости имущества ООО «Промхимпорт» не обжалован в рамках дела о банкротстве.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия

РЕШИЛА:

признать жалобу Майкова Никиты Андреевича необоснованной.

Председатель комиссии ≤...≥
УФАС

Члены комиссии УФАС: ≤...≥
≤...≥

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.