

РЕШЕНИЕ № 026/10/18.1-100/2022

по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1

Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

27 января 2022 года г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Сапунов Д.Н. – заместитель руководителя Ставропольского УФАС России

Члены комиссии:

Пашкова Н.Н. – заместитель начальника отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Лазебный А. Ю. – главный специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Рассмотрев жалобу «...» на действия Финансового управляющего Черниговского А.А. - организатора торгов по извещению №7758728, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Ставропольское УФАС России поступила жалоба «...» на действия Финансового управляющего Черниговского А.А. - организатора торгов по извещению №7758728.

Заявитель указывает на нарушения порядка организации и проведения торгов, а именно нарушения порядка опубликования информации о проводимых торгах.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Финансовым управляющим Черниговским А. А. 28.11.2021 г. в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве опубликовано сообщение № 7758728 «О проведении торгов», предметом торгов является:

- здание, кадастровый номер: 26:16:070903:79, площадь: 204,3 кв. м., расположенное по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Кисловодская, д. 43.

- земельный участок, кадастровый номер: 26:16:070903:16, площадь: 702, +/- 9,3 кв. м., расположенный в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край

Ставропольский, г. Невинномысск, ул. Кисловодская, д. 43.

Датой проведения торгов является 13.01.2022 г., прием заявок на участие в торгах установлен финансовым управляющим в период с 29.11.2021 г. по 10.01.2022 г.

1. Комиссия Ставропольского УФАС России, исследовав довод заявителя об установлении срока подачи, противоречащего нормам Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», установила следующее.

Согласно абзацу 11 пункта 8 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Согласно извещения о проведении торгов установлен следующий срок подачи заявок:

Дата и время начала подачи заявок: 29.11.2021 г. 09:00.

Дата и время окончания приема заявок: 10.01.2022 г. 16:00.

Согласно производственному календарю на 2021 и 2022 годы, рабочими днями с даты начала подачи заявок считаются: 29.11.2021 г., 30.11.2021 г., 01.12.2021 г., 02.12.2021 г., 03.12.2021 г., 06.12.2021 г., 07.12.2021 г., 08.12.2021 г., 09.12.2021 г., 10.12.2021 г., 13.12.2021 г., 14.12.2021 г., 15.12.2021 г., 16.12.2021 г., 17.12.2021 г., 20.12.2021 г., 21.12.2021 г., 22.12.2021 г., 23.12.2021 г., 24.12.2021 г., 27.12.2021 г., 28.12.2021 г., 29.12.2021 г., 30.12.2021 г., 10.01.2022 г. (25 рабочих дней).

На основании изложенного, Комиссия Ставропольского УФАС России приходит к выводу о том, что нарушения порядка организации и проведения торгов, в частности пункта 8 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», не выявлены.

2. Изучив довод заявителя о нарушении порядка опубликования информации о проводимых торгах, а именно установление в извещении требований о предоставлении полных банковских реквизитов для безналичного перечисления денежных средств для возврата задатка, Комиссия Ставропольского УФАС установила следующее.

В соответствии с абзацем 2 пункта 11 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по

отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

При этом согласно абзаца 19 пункта 11 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных статьей 110 Закона о банкротстве.

Согласно абзацу 10 пункта 15 статьи 110 Закона о банкротстве, суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Комиссией Ставропольского УФАС России отмечено, что участник торгов предоставляет банковские реквизиты организатору торгов, путем заключения договора задатка, в котором указываются данные реквизиты, либо внесением денежных средств для оплаты задатка на специальный счет должника-банкрота, где так же указываются данные сведения.

Таким образом, извещение о проведении торгов не содержит отдельного требования о предоставлении полных банковских реквизитов для безналичного перечисления денежных средств для возврата задатка как отдельного документа. Реквизиты для возврата задатка подлежат указанию в договоре о задатке, путем заполнения соответствующих пустографок.

На основании изложенного, Комиссия Ставропольского УФАС России приходит к выводу об отсутствии в действиях организатора торгов нарушений порядка опубликования информации о проводимых торгах, установленных абзацем 19 пункта 11 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3. Изучив довод заявителя о неисполнении организатором торгов Определения Арбитражного суда о прекращении процедуры продажи имущества должника, Комиссия Ставропольского УФАС России отмечает следующее.

Статьями 110-139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлен порядок организации и проведения торгов по продаже имущества должника.

В то же время отмечено, что Статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» определен порядок рассмотрения жалоб на действия организатора торгов.

В соответствии с требованиями пункта 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых

является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

При рассмотрении жалоб на действия организатора торгов, в частности проводимых в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Комиссия Ставропольского УФАС России рассматривает действия организатора торгов на предмет соответствия проводимых торгов нормам статей 110-139 указанного Закона, так как именно данными статьями установлен порядок организации и проведения торгов, нарушение которых может привести к ограничению либо устранению конкуренции при проведении процедуры торгов.

Вопросы об исполнении либо неисполнении уполномоченным лицом на продажу имущества должника судебных актов не входит в полномочия Комиссии Ставропольского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», соответственно дать квалификацию действиям Финансового управляющего Черниговского А.А. в части ненадлежащего исполнения судебного акта не представляется возможным.

В то же время Комиссия Ставропольского УФАС России отмечает, что Финансовый управляющий Черниговский А.А. во исполнение судебного акта на портале ЕРФРСБ, в извещении о проведении рассматриваемых торгов, опубликовал сведения о том, что фактическая продажа, а именно заключение договора, регистрация права на имущество осуществляться не будет, ввиду наложенных судом ограничений.

На основании изложенного, Комиссия Ставропольского УФАС России, по результатам рассмотрения настоящего дела приходит к выводу о том, что в действиях организатора торгов Финансового управляющего Черниговского А.А. - организатора торгов по извещению №7758728 нарушения порядка организации и проведения торгов отсутствуют.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия Ставропольского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу «...» на действия Финансового управляющего Черниговского А.А. - организатора торгов по извещению №7758728 – необоснованной.

Председатель Комиссии: Д.Н. Сапунов

Члены комиссии: Н.Н. Пашкова

А.Ю. Лазебный

В соответствии с пунктом 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №

135-ФЗ «О защите конкуренции» настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.