

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-1088/77-18 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

13.06.2018 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия)

рассмотрев жалобу <...> на действия Организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «Урса Капитал» А.Д. Куколева (далее — Организатор торгов) при проведении открытых торгов в форме открытого аукциона с открытой формой предоставления о цене имущества ООО «Урса Капитал» (идентификационный номер <...> -ОАОФ) (далее — Торги);

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Запроса котировок.

Согласно доводам жалобы, нарушение со стороны Организатора торгов при проведении конкурентной процедуры выразилось в необоснованном отказе в допуске заявки Заявителя к дальнейшему участию в торгах.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее — Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения

порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов.

Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Согласно части 3 статьи 139 Закона о банкротстве, продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном частями 3 - 19 статьи 110 и частью 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Согласно абзацу 2 части 8 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов.

Согласно части 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться в том числе порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений).

В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается).

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.seltim.ru Заказчиком 19.04.2018 размещено сообщение о продаже предприятия в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве; 21.04.2018 - в официально издании.

Согласно сообщению о продаже предприятия дата и время начала предоставления заявок — 23.04.2018 в 12:00. Дата и время окончания предоставления заявок — 29.05.2018 в 12:00. Начало подачи предложений о цене имущества — 30.05.2018 в 12:00. Дата и время подведения результатов торгов — 30.05.2018 в 15:00.

В сообщении о продаже предприятия установлено, что к участию в аукционе допускаются лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе с приложением к ней полного комплекта документов, внесшие задаток в размере 10% от начальной цены лота. Срок внесения задатка – до истечения срока приема заявок. Факт оплаты задатка подтверждается поступлением денежных средств на счет.

Лот № 1: Квартира. Кадастровый (или условный) номер объекта: 77:04:0004003:1501, 45,1 м2 по адресу г. Москва, ул. Зеленодольская, д. 39, кв. 61. Начальная цена продажи имущества — 5 000 400, 00 руб. Размер задатка — 10%.

Лот № 2: Квартира. Кадастровый (или условный) номер объекта: 77:04:0004003:1502, 45,1 м2 по адресу г. Москва, ул. Зеленодольская, д. 39, кв. 62. Начальная цена продажи имущества — 5 000 400, 00 руб. Размер задатка — 10%.

В соответствии с протоколами № 1428-ОАОФ/1/1, № 1428-ОАОФ/1/2 об определении участников торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО «Урса Капитал» от 29.05.2018 организатором торгов было принято решение об отказе в допуске к участию в торгах заявке Заявителя со следующим обоснованием: «Поступление задатка не подтверждено».

Согласно доводам жалобы Заказчик неправомерно отклонил заявку Заявителя от дальнейшего участия в торгах, так как, в свою очередь, Заявителем в составе заявки были представлены необходимые для участия в процедуре документы.

Согласно письменным пояснениям, Организатор торгов на момент подписания протоколов об определении участников торгов не мог видеть поступление задатков на счет ООО «Урса Капитал», внесенных Заявителем 29.05.2018.

Комиссией в результате изучения документов установлено следующее.

Заявителем 29.05.2018 в 11:57 и в 11:59 были поданы 2 заявки на участие в Торгах. В составе заявок Заявителем представлены необходимые для участия в Торгах документы, в том числе документы подтверждающие внесение задатка, а именно: платежное поручение № 163020 от 29.05.2018 на сумму 500 040,00 руб., платежное поручение № 195 от 29.05.2018 на сумму 500 040,00 руб.

В сообщении о продаже предприятия установлено, что срок внесения задатка – до истечения срока приема заявок. Факт оплаты задатка подтверждается поступлением денежных средств на счет.

Согласно сообщению о продаже предприятия дата и время окончания предоставления заявок — 29.05.2018 в 12:00.

Заявителем в материалы дела представлены документы свидетельствующие о том, что внесение задатка было осуществлено до истечения срока приема заявок, а именно до 29.05.2018 в 12:00. Так, согласно письму АО АКБ «Руссобанк» № 737/18 от 09.06.2018 денежные средства от Заявителя поступили на счет ООО «Урса Капитал» по платежному поручению № 163020 — 29.05.2018 в 11:16, по платежному поручению № 195 — 29.05.2018 в 10:12. Из чего следует, что заявки Заявителя соответствовала требованиям установленным в сообщении о продаже предприятия.

Согласно, данным представленным Организатором торгов Протоколы № 1428-ОАОФ/1/1, № 1428-ОАОФ/1/2 от 29.05.2018 подписаны в 12:41. Организатор торгов ссылается на то, что на момент составления Протоколов не располагал информацией относительно внесения Заявителем задатка, так как указанная информация стала доступна для Организатора после регламентного формирования выписки банком, а именно после 13.00 29.05.2018.

Между тем, Комиссия отмечает, в сообщении о продаже установлено четкое требование относительно времени внесения задатка, то есть до 12:00 29.05.2018.

С учетом того, что в составе заявки Заявителем были представлены платежные

поручения от 29.05.2018 Организатор торгов должен был принять во внимание, что в соответствии со статьей 849 Гражданского кодекса Российской Федерации банк обязан зачислять поступившие для клиента денежные средства не позднее дня, следующего за днем поступления в банк соответствующего платежного документа, в связи с чем провести определение участников Торгов и последующее составление соответствующих протоколов позднее.

Между тем, Организатором торгов не представлено никаких пояснений относительно невозможности определения участников процедуры и составлении протоколов позднее.

Следовательно, такими действиями Организатор торгов фактически лишил возможности участников на дальнейшее участие в торгах, так как по аналогичному основанию было отклонено 2 заявки участников.

В соответствии частью 14 статьи 110 Закона о банкротстве Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

Таким образом, в действия Организатора торгов установлено нарушение положений законодательства о банкротстве.

На основании изложенного, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> на действия Организатора торгов — конкурсного управляющего А.Д. Куколева (ИНН 772880486904) при проведении открытых торгов в форме открытого аукциона с открытой формой предоставления о цене имущества ООО «Урса Капитал» (идентификационный номер <...> -ОАОФ) обоснованной.

2. Установить в действиях Организатора торгов — конкурсного управляющего А.Д. Куколева нарушение частью 14 статьи 110 Закона о банкротстве.

3. Выдать Организатору торгов — конкурсного управляющего А.Д. Куколева обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

ПРЕДПИСАНИЕ

по делу № 1-00-1088/77-18 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

13.06.2018 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия)

руководствуясь пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 13.06.2018 по делу № 1-00-1088/77-18,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Организатору торгов - Конкурсному управляющему ООО «Урса Капитал» А.Д. Куколеву (ИНН 772880486904) (далее — Организатор торгов) устранить нарушения, допущенные при проведении открытых торгов в форме открытого аукциона с открытой формой предоставления о цене имущества ООО «Урса Капитал» (идентификационный номер <...> -ОАОФ) (далее — Торги):

1. Организатору торгов отменить протоколы № 1428-ОАОФ/1/1, № 1428-ОАОФ/1/2 об определении участников торгов в форме аукциона по продаже имущества от 29.05.2018.
2. Организатору торгов назначить срок внесения задатка, дату определения участников торгов не ранее 3 (Трех) дней с даты окончания внесения задатка, дату и время подведения результатов Торгов;
3. Организатору торгов разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.selfim.ru информацию о новой дате определения участников Торгов; о дате и времени подведения результатов Торгов;
4. Организатору торгов уведомить участников Торгов о новой дате определения участников Торгов; о дате и времени подведения результатов Торгов;
5. Организатору торгов обеспечить участникам Торгов возможность заново внести задатки для участия в процедуре;
6. Организатору торгов провести заново определение участников на участие в Торгах с учетом требований решения от 13.06.2018 по делу № 1-00-1088/77-18.
7. Организатору торгов исполнить настоящее предписание в срок до 27.07.2018.
8. О выполнении настоящего предписания сообщить в адрес Московского УФАС России в срок до 30.07.2018 с приложением подтверждающих документов.

Настоящее предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание:

1. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.

2. Привлечение к ответственности, предусмотренное законодательством, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.