

РЕШЕНИЕ

по делу № 022/01/17.1-873/2019

Резолютивная часть решения оглашена 17 декабря 2019 г. Барнаул

В полном объеме решение изготовлено «___» декабря 2019

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

С<...> – заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

Б<...>– главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Д<...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев дело № 022/01/17.1-873/2019 по признакам нарушения КМП «Баланс» и ООО «Местное хозяйство» ч. 3 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении договоров аренды объектов водоснабжения и теплоснабжения от 23.08.2019г. без проведения торгов,

УСТАНОВИЛА:

В ходе рассмотрения заявления АО «Алтайэнергосбыт» (вх. № 1911021 от 16.08.2019г., вх. № 1913739 от 15.10.2019) установлено, что в соответствии с принятыми администрацией Смоленского района Алтайского края постановлениями от 21.09.2018г. №1061 «Об определении единой водоснабжающей организации», а также от 21.09.2018г. №1062 «Об определении единой теплоснабжающей организации», КМП «Баланс» Смоленского района Алтайского края определено с 21.09.2018г. единой водоснабжающей и единой теплоснабжающей организацией на территории Смоленского, Верх-Обского, Кировского, Ануйского, Линевского, Точилинского, Сычевского сельсоветов Смоленского района Алтайского края.

На основании постановления администрации Смоленского района Алтайского края №1088 от 28.09.2018г. «О закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения» муниципальное имущество, с помощью которого оказываются услуги водоснабжения и теплоснабжения переданы КМП «Баланс» Смоленского района Алтайского края путем заключения между администрацией Смоленского района Алтайского края и КМП «Баланс» Смоленского района Алтайского края договора о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения от 28.09.2018г.

В приложении №2 к договору о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения от 28.09.2018г. содержится перечень объектов

муниципального имущества (водонапорные башни, водяные скважины, водопроводные сети, здания котельных, тепловые сети), участвующих в системе водоснабжения и теплоснабжения Смоленского района Алтайского края.

23.08.2019 администрацией Смоленского района Алтайского края принято постановление № 917 о даче согласия КМП «Баланс» на сдачу в аренду муниципального имущества ООО «Местное хозяйство» (согласно перечню).

23.08.2019 между КМП «Баланс» и ООО «Местное хозяйство» заключены договоры аренды объектов водоснабжения и теплоснабжения, сроком действия 11 месяцев.

Согласно информации, представленной администрацией Смоленского района Алтайского края (вх. № 1913596 от 14.10.2019) 01.09.2019 г. вышеуказанные договоры расторгнуты (соглашение о расторжении договоров аренды объектов водоснабжения и объектов теплоснабжения от 01.09.2019г.).

Однако из заявления АО «Алтайэнергосбыт» (вх. № 1913739 от 15.10.2019) следует, что 03.09.2019г. ООО «Местное хозяйство» обратилось в АО «Алтайэнергосбыт» с заявлением о заключении договора энергоснабжения в отношении объектов тепло- и водоснабжения.

По данному факту управлением Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю на основании приказа № 250 от 16.10.2019 года в отношении КМП «Баланс» и ООО «Местное хозяйство» возбуждено дело о нарушении антимонопольного законодательства №022/01/17.1-873/2019.

На основании ч. 1 ст. 48.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» 14.11.2019г. рассмотрение дела № 022/01/17.1-873/2019 откладывалось до 17.12.2019 в связи с необходимостью подготовки заключения об обстоятельствах дела.

Согласно абз. 1 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

В порядке, предусмотренном частью 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении (ч. 3 ст. 17.1 указанного закона):

- 1) государственного или муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления государственным или муниципальным унитарным предприятиям;
- 2) государственного или муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными или муниципальными автономными учреждениями;

3) государственного или муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления государственным или муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, государственным органам, органам местного самоуправления.

Таким образом, заключение договоров аренды объектов водоснабжения и объектов теплоснабжения от 23.08.2019 между КМП «Баланс» и ООО «Местное хозяйство» без проведения публичных процедур противоречит ч. 3 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании изложенного, действия КМП «Баланс» и ООО «Местное хозяйство», выразившиеся в заключении договоров аренды объектов водоснабжения и теплоснабжения от 23.08.2019г. без проведения торгов нарушают часть 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Однако, 13.12.2019 в адрес антимонопольного органа поступило письмо администрации Смоленского района Алтайского края из текста которого следует, что имущество, переданное на основании постановления от 28.09.2019 № 1088 администрации Смоленского района Алтайского края, находится в пользовании КМП «Баланс» Смоленского района Алтайского края.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, ч.1 ст. 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

РЕШИЛА:

1. Признать действия, КМП «Баланс» и ООО «Местное хозяйство», выразившиеся в заключении договоров аренды объектов водоснабжения и теплоснабжения от 23.08.2019г. без проведения торгов противоречащими ч. 3 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
2. Предписание не выдавать.

Председатель Комиссии <...>С

Члены Комиссии <...>Б

<...> Д

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.