

РЕШЕНИЕ

по делу о нарушении антимонопольного законодательства №15-13

14 июня 2013 года

г. Смоленск

Резолютивная часть решения оглашена 31.05.2013

Полный текст решения изготовлен 14.06.2013

Комиссия Смоленского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: <...>

рассмотрев в отсутствие представителей Ответчика (ходатайство о рассмотрении дела без участия представителей Администрации МО «Руднянский район» Смоленской области от 30.05.2013 №1380) дело №15-13 по признакам нарушения Администрацией МО «Руднянский район» Смоленской области, расположенной по адресу: 216790, Смоленская область, Руднянский район, г. Рудня, ул. Киреева, д.93, части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

у с т а н о в и л а:

Инспекцией Смоленского УФАС России в период с 11 февраля по 11 марта 2013 года проводилась плановая проверка соблюдения антимонопольного законодательства Администрацией МО «Руднянский район» Смоленской области. По итогам работы Инспекции был составлен Акт от 11.03.2013 №05/03-к.

В ходе проведения проверки установлено, что Администрацией МО «Руднянский район» Смоленской области издано Распоряжение от 23.11.2012 №387-р «О предоставлении в аренду ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» помещений, расположенных в здании по адресу: Смоленская обл., г. Рудня, ул. Киреева, д.93, площадью 44,6 кв.м.» (далее – Распоряжение №387-р).

Согласно данному Распоряжению ФГУП «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости Федеральное бюро технической инвентаризации» предоставлены в аренду на срок с 26.11.2012 по 26.10.2013 помещения площадью 44,6 кв.м., в том числе помещение площадью 33,7 кв.м. и помещение площадью 10,9 кв.м., расположенные в здании по адресу: Смоленская область, г. Рудня, ул. Киреева, д.93.

На основании указанного Распоряжения 26.11.2012 Администрацией МО

«Руднянский район» Смоленской области с ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» заключен Договор аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Руднянский район» Смоленской области, №15.

Данный Договор заключен на срок с 26.11.2012 по 26.10.2013.

Указанное в Договоре аренды имущество передано по Акту приема-передачи недвижимого имущества в аренду от 26.11.2012.

Согласно требованиям статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, вступившей в силу с 02.07.2008, заключение договоров аренды, в отношении государственного имущества осуществляется только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров (за исключением ряда случаев, установленных данным Законом).

В ходе проведения проверки, Инспекции Смоленского УФАС России не было представлено документов, подтверждающих, что при издании Администрацией МО «Руднянский район» Смоленской области Распоряжения №387-р, а также при заключении указанного выше договора, были проведены процедуры открытого конкурса либо открытого аукциона. Данные обстоятельства свидетельствуют о том, что при издании Распоряжения №387-р и заключении рассматриваемого договора с ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ», Администрацией были нарушены положения статьи 17.1 Закона о защите конкуренции. Это в свою очередь, приводит или может привести к нарушению части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

До момента рассмотрения дела в адрес Смоленского УФАС России поступило письмо Главы Администрации МО «Руднянский район» Смоленской области от 30.05.2013 №1374 в котором было указано, что с 2004 года ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ», в лице Смоленского филиала, как единственной организации, оказывающей услуги населению района по технической инвентаризации с выдачей документации на объекты недвижимости, предоставлялись в аренду помещения расположенные в здании Администрации по адресу: Смоленская область, г. Рудня, ул. Киреева, д. 93 в соответствии с заключенными договорами, с ежемесячной арендной платой определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации. Указанные договоры аренды были заключены до принятия Закона о защите конкуренции и фактически пролонгируются в преимущественном порядке в соответствии со статьей 621 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Исходя из вышеизложенного, а также в связи с отсутствием задолженности по арендной плате за вышеуказанные помещения, учитывая заявление Смоленского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ», распоряжением Администрации муниципального образования «Руднянский район» Смоленской области от 23.11.2012 №387-р «О предоставлении в аренду ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» помещений, расположенных в здании по адресу: Смоленская область, г. Рудня, ул. Киреева, д. 93, площадью 44,6 кв.м.» ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ», в лице Смоленского филиала было предложено заключить договор аренды №15 недвижимого имущества,

находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Руднянский район Смоленской области от 26.11.2012 на срок менее одного года, с размером арендной платы определенной по результатам оценки рыночной стоимости, проведенной в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

Также в письме было указано, что в настоящее время идет спор с ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ», в лице Смоленского филиала относительно аренды помещений по адресу: Смоленская область, г. Рудня, ул. Киреева, д. 93.

Изучив материалы дела, письменные пояснения, представленные Администрацией МО «Руднянский район» Смоленской области, Комиссия Смоленского УФАС России пришла к выводу о том, что Администрация муниципального образования «Руднянский район» Смоленской области при издании Распоряжения №387-р, а также при заключении Договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Руднянский район Смоленской области от 26.11.2012 №15 без проведения конкурса или аукциона, нарушила требования предусмотренные статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Смоленского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать действия Администрации муниципального образования «Руднянский район» Смоленской области, выразившиеся в издании Распоряжения №387-р, а также заключении Договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Руднянский район Смоленской области от 26.11.2012 №15 с ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» (в лице Смоленского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ») без проведения конкурса или аукциона, предусмотренных положениями части 1 статьи 17.1 Федерального Закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», нарушающими требования части 1 статьи 15 этого закона.
2. Выдать Администрации муниципального образования «Руднянский район» Смоленской области предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства

ПРЕДПИСАНИЕ

по делу о нарушении антимонопольного законодательства №15-13

14 июня 2013 года

г. Смоленск

Комиссия Смоленского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: <...>

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 14 июня 2013 года по делу №15-13 о нарушении Администрацией МО «Руднянский район» Смоленской области, расположенной по адресу: 216790, Смоленская область, Руднянский район, г. Рудня, ул. Киреева, д.93, части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Администрации муниципального образования «Руднянский район» Смоленской области, в срок до 25.06.2013 прекратить нарушение части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с которой запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, путем совершения действий, направленных на обеспечение конкуренции в отношении муниципального имущества переданного, ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» (в лице Смоленского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ») по Договору аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Руднянский район Смоленской области от 26.11.2012 №15.
2. О выполнении настоящего Предписания Администрации МО «Руднянский район» Смоленской области письменно сообщить в Смоленское УФАС России в пятидневный срок со дня исполнения.