

РЕШЕНИЕ

по жалобе ООО «Андромеда»

г. Санкт-Петербург

Резолютивная часть решения оглашена: 25.05.2018

Решение изготовлено в полном объеме: 29.05.2018

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, на основании Приказа от 25.05.2018 № 96, в составе:

в присутствии представителей по доверенности ответчика - Администрации муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, заявителя - ООО «Андромеда»

рассмотрев, в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Андромеда» (г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 12, оф. 414) на действия Организатора торгов - Администрации муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, ул. Шоссейная, д. 12),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступила жалоба Общества с ограниченной ответственностью «Андромеда» (далее – ООО «Андромеда», Заявитель) (вх. № 4349 от 17.05.2018) на действия Организатора торгов – Администрации муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - Администрации МО

«Бугровское сельское поселение», Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, поселок Бугры, Воронцовский бульвар, д. 11, корпус 3, дом 11, корпус 4; (изв. от 03.04.2018 № 030418/3103672/02).

ООО «Андромеда» считает незаконными и необоснованными действия

Организатора торгов, Конкурсной комиссии, выразившиеся в неправомерном определении победителя конкурса, а также, в не уведомлении участников об изменениях, внесенных в конкурсную документацию.

Заявитель просит признать в действиях конкурсной комиссии Администрации МО «Бугровское сельское поселение» нарушение порядка проведения конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, поселок Бугры, Воронцовский бульвар, д. 11, корпус 3, дом 11, корпус 4. Признать недействительным итоги оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации на право заключения договора управления вышеуказанным многоквартирным домом. Выдать конкурсной комиссии Администрации МО «Бугровское сельское поселение» предписание о проведении новой оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе. Выдать предписание Администрации МО «Бугровское сельское поселение» на запрет подписания договора управления вышеуказанным многоквартирным домом с ООО «АКУ» до окончания рассмотрения настоящей жалобы.

Уведомлением от 21.05.2018 № 04/295 Ленинградским УФАС России принята к рассмотрению жалоба ООО «Андромеда».

Администрацией МО «Бугровское сельское поселение» представлены пояснения от 24 мая 2018 года № 816 по жалобе, в которых указано, что доводы ООО «Андромеда» не основаны на действующем законодательстве и подлежат отклонению.

На заседании Комиссии представители Заявителя и Организатора торгов поддержали позиции, изложенные в жалобе и в пояснениях по жалобе.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае если в ходе

рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Заслушав, пояснения представителей Администрации МО «Бугровское сельское поселение» и ООО «Андромеда», проанализировав представленные документы и информацию, Комиссия Ленинградского УФАС России пришла к следующим выводам.

03 апреля 2018 года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, опубликовано извещение № 030418/3103672/02 о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом и конкурсная документация.

Дата и время начала подачи заявок: 10.04.2018г.

Дата и время вскрытия конвертов: 04.05.2018г. 12:00 МСК.

Дата рассмотрения заявок: 08.05.2018г.

Дата проведения конкурса: 11.05.2018г.

Предметом конкурса является право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Бугры, Воронцовский бульвар, д. 11, корпус 3, дом 11, корпус 4.

Порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами установлен Жилищным кодексом Российской Федерации РФ и Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 (далее - Правила проведения конкурса по отбору управляющей организации).

Пунктом 41 Правил проведения конкурса по отбору управляющей организации установлено, что конкурсная документация утверждается организатором конкурса и включает в себя требования к участникам конкурса, установленные пунктом 15 настоящих Правил, а так же, форму заявки на участие в конкурсе и инструкцию по ее заполнению.

В соответствии с пунктом 52 Правил проведения конкурса по отбору управляющей организации заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 4 к настоящим Правилам.

В соответствии с пунктом 68 Правил проведения конкурса по отбору управляющей организации конкурсная комиссия оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным [пунктом 18](#) Правил проведения конкурса по отбору управляющей организации. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно [приложению № 7 к Правилам проведения конкурса по отбору управляющей организации](#), который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе (пункт 70 Правил).

Согласно [пункту 75](#) Правил проведения конкурса по отбору управляющей организации конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

В соответствии с Протоколом № 1 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 030418/3103672/02 от 04.05.2018 для участия в конкурсе были поданы четыре заявки: ООО «АКУ», ООО «Управляющая компания «Приорат», ООО «Андромеда», ООО «Домус».

Согласно Протоколу № 2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 030418/3103672/02 от 08.05.2018 все участники допущены к конкурсу.

В соответствии с Протоколом № 3 оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 030418/3103672/02 от 11.05.2018 ООО «АКУ» и ООО «Андромеда» подали одинаковые условия исполнения договора в сумме 3819778,56., порядковый номер ООО «АКУ» № 1, ООО «Андромеда» № 2, ООО «Управляющая компания «Приорат» № 3 (представитель отсутствовал), ООО «Домус» № 4 (представитель заявку не представил). Победителем конкурса признано ООО «АКУ», заявка на участие в конкурсе поступила к организатору конкурса первой.

В ходе проведения оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе 11 мая 2018 года ООО «Андромеда» была выявлена техническая ошибка в конкурсной документации, а именно было сказано, что сумма, представленная в конкурсной документации 3819778,43 руб., неправильно подсчитана (правильная сумма - 3819778,56 руб.), о чем было сообщено членам конкурсной комиссии в момент определения победителя. После чего, председатель конкурсной комиссии принял решение об объявлении перерыва для выявления технической ошибки в конкурсной документации и перерасчета суммы. По окончании перерыва председатель конкурсной комиссии подтвердил, что в конкурсной документации имелась ошибка (сумма должна быть 3819778,56 руб.), после чего объявил исправленную сумму, и начал отсчет, чтобы участники могли подать предложения с новой суммой, первым свое предложение подало ООО «АКУ».

Комиссия антимонопольного органа усматривает нарушение председателем комиссии процедуры проведения конкурса, а именно объявление перерыва, подтверждение технической ошибки в конкурсной документации и дальнейшее проведение конкурса.

В соответствии с пунктом 50 Правил проведения конкурса по отбору управляющей организации Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее, чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение 2 рабочих дней с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте и направляются заказными письмами с уведомлением всем лицам, которым была предоставлена конкурсная документация.

ООО «Андромеда» не обращалась с запросом о разъяснении конкурсной документации. Организатор конкурса подтвердил, что никто из участников не обращался за разъяснениями конкурсной документации. Таким образом, довод о не уведомлении об изменениях в конкурсной документации не нашел своего подтверждения.

Действия Организатора торгов - Администрации МО «Бугровское сельское поселение» в части проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, поселок Бугры, Воронцовский бульвар, д. 11, корпус 3, дом 11, корпус 4, не правомерны, не соответствуют требованиям, установленным Правилами проведения конкурса по отбору управляющей организации и конкурсной документации.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Андромеда» на действия Администрации МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области при организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, поселок Бугры, Воронцовский бульвар, д. 11, корпус 3, дом

11, корпус 4, **обоснованной**.

2. Выдать Администрации МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области предписание о прекращении нарушения процедуры торгов и порядка заключения договоров, а так же о совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.