

РЕШЕНИЕ № 77-17/ов-т

о признании жалобы необоснованной

14 июня 2017 года г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;
2. – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии;
4. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

в присутствии:

1. – представителя заявителя (доверенность);
2. – представителя ООО «ТорГрупп» (приказ);
3. – представителя Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Саратовской области (доверенность); представителя ООО «ТорГрупп» (доверенность);
4. – представителя Управления Федеральной службы судебных приставов по Саратовской области (доверенность),

рассмотрела жалобу А. на действия организатора торгов – ООО «ТорГрупп» при проведении открытого аукциона по реализации арестованного имущества: двухкомнатной квартиры, площадью 43,7 кв. м, расположенной по адресу: г. Саратов, пос. Жасминный, ул. Майская, д. 3, кв. 17, кадастровый (или условный) номер <...> :48:040510:2398, по извещению № 9, опубликованному на сайте организатора торгов <http://torgrupp.ru/> (Лот № 11), руководствуясь ст. 18.1, п. 3¹ ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

30.05.2017 в Саратовское УФАС России подана жалоба А. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – ООО «ТорГрупп» при проведении открытого аукциона по реализации арестованного имущества: двухкомнатной квартиры,

площадью 43,7 кв. м, расположенной по адресу: г. Саратов, пос. Жасминный, ул. Майская, д. 3, кв. 17, кадастровый (или условный) номер <...> :48:040510:2398, по извещению № 9, опубликованному на сайте организатора торгов <http://torgrupp.ru/> (Лот № 11) (далее – Аукцион).

Из жалобы Заявителя следует, что при проведении Аукциона организатором торгов была необоснованно отклонена заявка А. на участие в Аукционе по Лоту № 11.

Организатор торгов с доводами Заявителя не согласился, пояснив, что при организации и проведении Аукциона нормы действующего законодательства нарушены не были.

Изучив представленные документы и материалы, Комиссия пришла к следующим выводам.

В соответствии с исполнительным листом по делу № 285/2012 от 12.01.2012 обращено взыскание на заложенное имущество – квартиру, расположенную по адресу: г. Саратов, пос. Жасминный, ул. Майская, д. 3, кв. 17, путем реализации данной квартиры с публичных торгов.

Вместе с тем, данное арестованное имущество, переданное на реализацию судебным приставом-исполнителем Ленинского районного отдела судебных приставов № 2 г. Саратова УФССП России по Саратовской области, является заложенным (исполнительный лист по делу № 285/2012 от 12.01.2012).

Реализация заложенного имущества осуществляется в соответствии с нормами Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

04.05.2017 извещение №050417/19157732/01 о проведении Аукциона было опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Согласно извещению о проведении Аукциона, предметом Аукциона по Лоту №11 является двухкомнатная квартира, площадь объекта 43,7 кв. м, расположенная по адресу: г. Саратов, пос. Жасминный, ул. Майская, д. 3, кв. 17, кадастровый (или условный) номер <...> :48:040510:2398. Обременение: Ипотека. Запрет на совершение регистрационных действий Ленинского РОСП № 2 Саратовской области. Решение об условиях продажи имущества принято на основании поручения ТУ «Росимущества» Саратовской области №05-Аи/72 от 20.01.2017 г., уведомления УФССП по Саратовской области о готовности реализации арестованного имущества от 15.12.2016 г. № 1316, заявки на проведение торгов по продаже арестованного имущества Ленинского РОСП № 2 УФССП по Саратовской области от 27.09.2016 г. (правообладатель /должник).

По данным протокола № 1 о результатах работы комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе № 9 по реализации арестованного имущества от 25.05.2017 заявка Алиевой Е.Б. была отклонена в связи с тем, что в заявке А. была нарушена сквозная нумерация всех документов, входящих в состав заявки; отсутствовал платежный документ № 679 от 15.05.2017 г., подтверждающий перечисление задатка, указанный в описи документов, входящих в состав заявки; присутствовали исправления (страница №15), не заверенные подписью Претендента.

Довод Заявителя о неправомерном отклонении заявки на участие в Аукционе по Лоту № 11 является необоснованным ввиду следующего.

Согласно пп. 1.2.1 Аукционной документации к участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, представившие оформленные надлежащим образом следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме № 2 части III документации об аукционе;
- документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления Претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества);
- опись представленных документов с указанием наименования каждого документа и количества страниц, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем с оригинальной печатью юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента.

В соответствии с пп. 1.2.2 Аукционной документации все документы, входящие в состав заявки должны быть пронумерованы, прошиты, собственноручно заверены Претендентом – физического лица, в том числе на прошивке с указанием количества прошитых листов.

Все материалы заявки должны быть четко напечатаны. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, собственноручно заверенных (для физических лиц).

В ходе рассмотрения жалобы Комиссией Саратовского УФАС России было установлено, что в заявке А. нарушена сквозная нумерация всех документов, входящих в состав заявки, а именно после страницы № 10 отсутствуют страница №11, страница №12, страница №13. В заявке отсутствует платежный документ № 679 от 15.05.2017 г. подтверждающий перечисление задатка, в то время как, данный документ указан в описи. Кроме того, в заявке присутствуют исправления на стр.15, не заверенные подписью Претендента. Указанное на прошивке заявки количество листов не совпадает с фактически представленным количеством листов, входящих в состав заявки.

Согласно п. 1.2.2 Аукционной документации претендент не допускается к участию в аукционе, в том числе, если: представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в аукционной документации, либо они оформлены ненадлежащим образом.

Исходя из изложенного, организатор торгов правомерно отказал заявителю в допуске к участию в Аукционе.

Довод Заявителя об изъятии ООО «ТорГрупп» из заявки документа - платежного поручения № 679 от 15.05.2017 не может быть принят во внимание Комиссией Саратовского УФАС России, так как Заявителем не было представлено доказательств, подтверждающих указанный довод.

Довод Заявителя о том, что порядок проведения Аукциона не соответствует Порядку организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества, а также конфискованного, бесхозного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации (утв. распоряжением РФФИ от 29.11.2001 N 418) является необоснованным, так как порядок реализации спорного имущества установлен в Федеральном законе от 16.07.1998 N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

Таким образом, жалоба Заявителя является необоснованной.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу А. на действия организатора торгов – ООО «ТорГрупп» при проведении открытого аукциона по реализации арестованного имущества: двухкомнатной квартиры, площадью 43,7 кв. м, расположенной по адресу: г. Саратов, пос. Жасминный, ул. Майская, д. 3, кв. 17, кадастровый (или условный) номер <...> :48:040510:2398, по извещению № 9, опубликованному на сайте организатора торгов <http://torgrupp.ru/> (Лот № 11), необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии: