

РЕШЕНИЕ по делу №07/27-19 от 21.02.2019г. по результатам рассмотрения жалобы \*\*\*\* (вх. №253/10 от 21.02.2019) на действия организатора торгов – Администрацию Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

Дата принятия решения 04.03.2019 г.  
Симферополь

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:\*\*\*\*

рассмотрев жалобу \*\*\*\* (вх. №253/10 от 21.02.2019 г.) (далее по тексту – \*\*\*\*, Заявитель) на действия организатора торгов – Администрацию Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (далее по тексту – Администрация, Организатор торгов), (ИНН /КПП 9104002418/910401001, ОГРН 1149102112114) при проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с кадастровым номером 90:01:160101:3126, площадью 1412 кв. м, местоположение: Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Табачное, ул. им Н.Г Сотника, 43, (разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (2.1)). Количество этажей - не более трех (включая мансардный этаж). Площадь - не более 300 квадратных метров. Отсутствие жилых помещений (квартир), являющихся самостоятельными объектами недвижимости. Обременения не зарегистрированы. Форма собственности – муниципальная. Срок аренды 20 лет. (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru> №251218/27703390/01 от 25.12.2018 (открытый аукцион), лот №1),

в присутствии представителя Организатора торгов – \*\*\*\* (доверенность от 27.02.2019, распоряжение Куйбышевского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым №5 от 26.01.2015 о назначении на должность);

в отсутствие Заявителя;

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

21.02.2019 г. в Крымское УФАС России поступила жалоба Федоренко А.В. (вх. №253/10) на действия Организатора торгов при продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, с кадастровым номером 90:01:160101:3126, площадью 1412 кв. м, местоположение: Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Табачное, ул. им Н.Г Сотника, 43, (разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (2.1)). Количество этажей - не более трех (включая мансардный этаж). Площадь - не более 300 квадратных метров. Отсутствие жилых помещений (квартир), являющихся самостоятельными объектами недвижимости. Обременения не зарегистрированы. Форма собственности – муниципальная. Срок аренды 20 лет. (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru> №251218/27703390/01 от 25.12.2018 (открытый аукцион), лот №1).

Заявитель в своей жалобе заявил, что на земельном участке с кадастровым номером 90:01:160101:3126 находится огражденный земельный участок с построенным зданием и в соответствии с подпунктом 8 пункта 8 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, данный земельный участок не мог быть предметом аукциона. Кроме того, опубликованное извещение на сайте содержит неполные сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (не указаны красные линии, санитарные зоны, отступы от автомагистралей иных сооружений, коэффициент застройки). Информация предоставлена не в полном объеме о технических условиях подключения (технологического присоединения), отсутствуют сведения о возможности подключения в электрическим и газовым сетям.

В ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и пояснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Постановлением Администрации Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым №524 от 24.12.2018 г. «О проведении аукциона на право заключения договора

аренды земельного участка» утверждена аукционная документация и принято решение о сдаче в аренду земельного участка с кадастровым номером 90:01:160101:3126.

При проведении аукциона Организатор торгов руководствовался Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.06.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», иными нормативно-правовыми актами.

Дата публикации извещения: – 25.12.2018;

Дата окончания приема заявок: – 08.02.2019;

Дата проведения аукциона: – 12.02.2019;

Для участия в аукционе подано 9 (девять) заявок. По итогам проведенного аукциона определен победитель и 13.02.2019 г. на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> опубликован протокол.

В соответствии с извещением о проведение аукциона земельный участок с кадастровым номером 90:01:160101:3126 не имеет обременений и ограничений. Комиссией антимонопольного органа установлено, что на земельном участке обременений и ограничений нет. Указанный Заявителем огражденный земельный участок с построенным зданием находится за границами рассматриваемого участка (кадастровый номер <...> :01:160101:3126), что подтверждается публичной кадастровой картой села Табачное (участок №3126). Довод заявителя об обременениях и ограничениях не нашел своего подтверждения и является необоснованным.

Также антимонопольным органом установлено, что извещение №251218/27703390/01 от 25.12.2018 содержит сведения и всю необходимую информацию о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства на данном земельном участке с кадастровым номером 90:01:160101:3126, установленные законодательством Российской Федерации. Довод жалобы Заявителя по сведениям о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства комиссией антимонопольного органа признается не обоснованным.

Присоединение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и выдача технических условий подключения (технологического присоединения) осуществляется

ресурсно-снабжающими организациями на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (далее - Правила). В п. 2 Правил содержится определение термина «сети инженерно-технического обеспечения». Сети инженерно-технического обеспечения – это совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе теплоснабжения и водоотведения.

Антимонопольным органом установлено, что на сайте размещены сведения о технических условиях на подключение объекта к сети инженерно-технического обеспечения МУП «Управляющая компания «Бахчисарай» (письмо №92 от 01.11.2018), ГУП РК «Крымэнерго» (письмо №66-1629 от 26.11.2018). Условия подключения к газовым сетям для с. Табачное отсутствуют. Довод Заявителя о том, что информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) предоставлена не в полном объеме также является не состоятельным.

Дополнительно, Комиссией установлено, что по лоту на дату поступления жалобы в Крымское УФАС России, Заявитель заявку на участие в торгах не подавал, участником торгов не являлся.

Возможность обращения с жалобой лица, не подавшего заявку на участие в торгах, по данному конкретному делу определяется наличием действительной угрозы правам или законным интересам заинтересованного лица, которые могут быть ущемлены или нарушены в результате несоблюдения порядка организации и проведения торгов. Заявитель, не подававший заявку на участие в торгах, фактически не обосновал нарушение своих прав или законных интересов в результате вероятного нарушения порядка организации и проведения торгов со стороны Организатора торгов.

Таким образом, Комиссия Крымского УФАС России признает жалобу необоснованной.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу \*\*\*\* на действия организатора торгов – Администрацию Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым при продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, с кадастровым номером 90:01:160101:3126, площадью 1412 кв. м, местоположение: Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Табачное, ул. им Н.Г Сотника, 43 (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru> №251218/27703390/01 от 25.12.2018, лот №1), необоснованной.
2. Снять ограничения наложенные уведомлением № 07/278 от 202.2019г.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Республики Крым в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.