

Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦТОРГИ»

143442, обл. Московская, р-н. Красногорский, п/о. Отрадное, тер. Конкур клуб
Отрадное, д. 36

ООО «АГРО-С62»

125130, г. Москва, ул. Зои и Александра Космодемьянских, дом 30/32, корп. 1, 2
этаж, офис 210

ТУ Росимущества по г. Москве

Орликов пер., д.3, кор. Б,

Москва, 107139

Управление Росреестра в г. Москве

ул. Большая Тульская, д. 15,

Москва, 115191

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-21045/2020 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

15.12.2020 Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

При участии заявителя лично, в отсутствие представителя Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦТОРГИ», ООО «АГРО-С62», уведомленных надлежащим образом письмом Московского УФАС России от ЕО/71061/20 от 10.12.2020, № ЕО/68201/20 от 01.12.2020,

рассмотрев жалобу на действия ООО «Спецторги» при проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 101120/41192504/06 лот 1),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении указанной конкурентной процедуры.

Заявитель оспаривает действия Оператора электронной торговой площадки по неаккредитации его заявки на электронной торговой площадке.

Изучив представленные материалы и пояснения участвующих в деле лиц, Комиссия признает жалобу необоснованной по следующим основаниям.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229 ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

На сайте torgi.gov.ru о торгах по арестованному имуществу заявитель увидел извещение о проведении торгов (квартира по адресу: общей, площадью 30,6 кв.м., расположенная по, кв. адресу: г. Москва, р-н Бабушкинский, ул. Менжинского, д. 18, кв. 57, кадастровый номер <...> :02:0011006:4179), опубликованную 10.11.2020. Торги проводились на торговой площадке storgi.ru).

Прием заявок осуществлялся до 25.11.2020. Заблаговременно заявитель зарегистрировалась на этой площадке. 18.11.2020 были поданы документы на регистрацию в торговой секции на Участие в торгах по 229-ФЗ (копии: паспорт <...> СНИЛС, ИНН).

Регламентом ЭТП предусмотрены следующий порядок.

9.1. Для обеспечения доступа к участию в торгах оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке.

9.2. Регистрация пользователей на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

9.3. Для регистрации на электронной площадке заявитель представляет оператору электронной площадки заявление на регистрацию и нижеследующие документы и сведения:

Для физических лиц:

Копии документов, удостоверяющих личность

Копия свидетельства ИНН

Копия СНИЛС

Адрес электронной почты для направления оператором электронной площадки уведомлений

Заполненный опросный лист (в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»)

Заявление на регистрацию (формируется автоматически в процессе регистрации пользователя на электронной площадке).

Согласно Регламенту пункту 9.5 при приеме документов и сведений, указанных в пункте 9.3 настоящего Регламента, оператор электронной площадки регистрирует их в журнале учета с присвоением им номера и указанием времени поступления.

Также согласно пункту 9.6 Регламента в течение пяти рабочих дней, начиная со дня поступления документов и сведений, указанных в пункте 9.3 настоящего Регламента, оператор электронной площадки регистрирует заявителя на электронной площадке и направляет ему уведомление о регистрации, содержащее, при необходимости, идентифицирующие заявителя данные (имя пользователя и пароль).

Кроме того, в силу пункта 9.7 Оператор электронной площадки отказывает заявителю в регистрации в случае непредставления им документов и сведений, указанных в пункте 9.3 настоящего Регламента, или в случае, если представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или в них обнаружена недостоверная информация, либо представленные заявителем сведения являются недостоверными. Отказ в регистрации на электронной площадке по иным основаниям, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается.

В случае принятия решения об отказе заявителю в регистрации оператор электронной площадки направляет заявителю по электронной почте на адрес, указанный в заявлении на регистрацию, уведомление, содержащее указание на основания принятия такого решения, в том числе указание на отсутствующие документы и сведения или обоснование того, что представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или содержат недостоверную информацию, либо представленные заявителем сведения являются недостоверными. После устранения указанных оснований для отказа в регистрации заявитель вправе повторно подать заявление на регистрацию и представить документы и сведения,

Как указывает заявитель сотрудники площадки не рассматривали ее документы в течении шести дней и 24.11.2020 в 17.22 пришло сообщение об отказе в регистрации в связи с отсутствием заполненной Анкеты о противодействии коррупции, хотя 05.09.202 как указывает заявитель она уже была зарегистрирована на этой площадке в секции на участие в торгах по банкротству 127 ФЗ и весь необходимый пакет документов на площадке уже имелся и был актуальным.

24.11.2020 в 18.25 она вновь отправила пакет документов (копии: паспорт <...> СНИЛС, ИНН, Анкета о противодействии коррупции) для регистрации на Участие в торгах по 229-ФЗ. Для ускорения регистрации написано было письмо на площадку с просьбой ускорить регистрацию в связи с тем, что заявитель хотела принять участие в торгах, срок подачи заявок по которым заканчивается 25.11. 2020. Ответа от площадки не получила, подать заявку по вышеуказанному Извещению не успела

из-за намеренного затягивания сотрудниками площадки сроков рассмотрения документов. По состоянию на 13:00 27.11.202 заявка на регистрацию так и не удовлетворена. Единственный телефонный номер <...> указанный для контактов на сайте площадки, является мобильным, который или не доступен или не отвечает

Комиссия Управления откладывала рассмотрения и представила возможность ООО «СПЕЦТОРГИ» представить правовую позицию, однако документы, опровергающие доводы заявителя не поступили. В связи с чем ввиду недоказанности ЭТП обратного, Комиссия Управления признает жалобу заявителя обоснованной.

Вместе с тем, Организатор торгов представил постановление пристава исполнителя об отзыве имущества с реализации, в связи с чем предписание не выдается.

Таким образом, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу "... " на действия ООО «Спецторги» при проведении аукциона обоснованной.
2. Установить в действиях ЭТП нарушение пункта 9.6 Регламента.
3. Обязательное для исполнения предписание не выдавать.
2. Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмом Московского УФАС России

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.