

ФКР Москвы 129090, г. Москва, пр-кт Мира, д. 9, стр. 1 ООО СК «СПОРТСТРОЙ» 143001, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ОДИНЦОВСКИЙ, П ТРЕХГОРКА, УЛ ТРЕХГОРНАЯ, Д. 4, ОФИС/ЭТАЖ 316.2/3 РЕШЕНИЕ по делу №077/10/104-9085/2024 о проверке сведений необходимости включения в реестр недобросовестных подрядных организаций 09.07.2024 г. Москва Комиссия по контролю в сфере закупок товаров, работ, услуг Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве (далее — Комиссия Управления) в составе: рассмотрев обращение Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее также — Заказчик) по вопросу включения сведений об ООО СК «СПОРТСТРОЙ» (далее также — Общество, Генподрядчик) в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее — Обращение), поданное в соответствии с главой VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением 2024-32218 2 Правительства России от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее — Положение), УСТАНОВИЛА: В Московское УФАС России поступило обращение Заказчика о проведении проверки по факту одностороннего расторжения договора, заключенного между Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее — Заказчик) и ООО СК «СПОРТСТРОЙ» по электронного аукциона на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (реестровый № 027300000012200932) (далее — закупка). Указанное Обращение рассматривается в соответствии с пунктом 259 Положения. Изучив материалы дела, Комиссия установила следующее. ООО СК «СПОРТСТРОЙ» признано участником электронного аукциона на основании протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (реестровый № 027300000012200932). 11.05.2021 между ФКР г. Москвы и ООО СК «СПОРТСТРОЙ» заключен договор № ПКР-009506-22 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу(ам): г. Москва, САО, Клязьминская ул. 17. В соответствии с Графиком производства и стоимости работ (Приложение №1 к Договору) Общество приняло на себя обязательство выполнить Работы по Договору. Дата начала выполнения — 11.08.2022, срок окончания выполнения работ — 31.08.2023. По состоянию на текущую дату работы не выполнены по 3 системам из 7, при этом по указанным 3 системам процент выполнения работ 70%. В соответствии с пунктом 14.7.7 Договора нарушение срока замены независимой гарантии, установленного Договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации гаранта более чем на 2 дня является основанием для одностороннего

отказа Заказчика от исполнения Договора. ООО СК «СПОРТСТРОЙ» нарушило срок замены независимой гарантии, в связи с чем 12.04.2024 Заказчиком было принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора, о чем ООО СК «СПОРТСТРОЙ» было уведомлено в установленном Договором порядке. Решение о расторжении Договора вступило в силу 07.05.2024. По состоянию на 08.07.2024 Договор расторгнут. Из пояснений, представленных Обществом на заседание Комиссии Управления, следует, что между ФКР г. Москвы и ООО СК «СПОРТСТРОЙ» заключено дополнительное соглашение от 27.06.2024 № Пр/2 к Договору № ПКР-009506-22 о 2024-32218 3 продлении срока действия указанного Договора до 17.12.2024. Пунктом 1 дополнительного соглашения от 27.06.2024 № Пр/2 к Договору № ПКР009506-22 установлено продлить срок действия Договора и установить действие договора до 17.12.2024. Указанным дополнительным соглашением установлено обязательство ООО СК «СпортСтрой» продлить срок действия обеспечения обязательств по Договору на срок действия Договора. Пунктом 5 указанного дополнительного соглашения установлено, что стороны договорились об отзыве решения ФКР г. Москвы о расторжении договора при предоставлении ООО СК «СПОРТСТРОЙ» продления обеспечения исполнения обязательств по договору. Согласно пункту 4 указанного дополнительного соглашения Дополнительное соглашение от 27.06.2024 № Пр/2 к Договору № ПКР-009506-22 вступает в силу с момента получения ФКР г. Москвы продления обеспечения обязательств по Договору в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания указанного дополнительного соглашения, то есть до 11.07.2024. Оригинал Независимой гарантии № 00141EG-2024-EG от 21.06.2024 передан сотруднику ФКР г. Москвы 26.06.2024, оригинал Изменений № 1 от 03.07.2024 к Независимой гарантии № 00141EG-2024-EG от 21.06.2024 передан сотруднику ФКР г. Москвы 05.07.2024. В силу пункта 255 Положения в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров. Для признания Общества недобросовестной подрядной организацией, не исполнившей надлежащим образом обязанности по договору, необходимо установить недобросовестность лица в совершении действий (бездействия), осуществленных намеренно с целью нарушения договорных обязательств, либо допущенных по небрежности, халатности, по собственному легкомыслию или самонадеянности. По своей правовой природе включение Общества в реестр недобросовестных подрядных организаций является мерой юридической ответственности. Вместе с тем при рассмотрении вопроса о наличии у Заказчика оснований для включения субъекта в реестр недобросовестных поставщиков, с которым договор был расторгнут в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения договора, антимонопольный орган обязан не только убедиться в наличии оснований для расторжения контракта и соблюдении порядка его расторжения заказчиком, но и установить недобросовестный характер действий поставщика (подрядчика, исполнителя), что предполагает отсутствие у последнего реального намерения исполнить контракт надлежащим образом и в установленные сроки. При этом в рассматриваемом случае часть работ Обществом выполнена, а также с учетом указанных обстоятельств, у Комиссии Управления отсутствуют основания считать, что Общество целенаправленно не исполнило обязательства по Договору. Учитывая изложенное и руководствуясь пунктом 267 Положения, Комиссия 2024-32218 4 РЕШИЛА: Отказать во включении сведений об ООО СК «СПОРТСТРОЙ» в

реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренных Положением. Примечание: в соответствии с пунктом 263 Положения, включение в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об участнике электронного аукциона, уклонившемся от заключения договора об оказании услуг, о подрядной организации, с которой договор об оказании услуг расторгнут по решению суда, или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг информация, содержащаяся в реестре недобросовестных подрядных организаций, неисполнение действий, предусмотренных пунктом 261 настоящего Положения, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.