ОПРЕДЕЛЕНИЕ

ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА

№ 058/01/16-890/2021

«21» декабря 2021 года г. Пенза

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия, Комиссия Управления) в составе:

- П<...> – заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

- С<...> – начальника отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

- Ф<...> – главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

при участии ответчиков:

- представителя Администрации г. Заречного Пензенской области Р<...> (доверенность от 05.10.2021 № 01-92-204/9265);

- представителя Комитета по управлению имуществом г. Заречного Пензенской области Р<...> (доверенность от 08.11.2021 № 01-16/2462);

в отсутствие:

- заявителя – Ж<...> (о времени и месте рассмотрения дела уведомлен надлежащим образом);

- ответчика – ООО «Специализированный застройщик «Ремстрой» (о времени и месте рассмотрения дела уведомлено надлежащим образом);

рассмотрев дело о нарушении антимонопольного законодательства № 058/01/16-890/2021, возбужденное в отношении Администрации г. Заречного Пензенской области, Комитета по управлению имуществом г. Заречного Пензенской области и ООО «Специализированный застройщик «Ремстрой» по признакам нарушения пункта 4 статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Определением от 02.12.2021 рассмотрение дела № 058/01/16-890/2021 отложено и назначено на 21.12.2021 на 14 часов 00 минут.

20.12.2021 в Пензенское УФАС России поступила письменная позиция Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области по обстоятельствам рассматриваемого дела, из которой следует, что правовая экспертиза документов, представленных для осуществления государственной регистрации прав, осуществляется в пределах, установленных статьями 26 и 27 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", в том числе на соответствие требованиям антимонопольного законодательства. При этом решение о государственной регистрации прав, о приостановлении или отказе в государственной регистрации прав принимается в каждом конкретном случае государственным регистратором прав самостоятельно по результатам правовой экспертизы представленных документов.

Н а заседание Комиссии 21.12.2021 Ж<...>, ООО «Специализированный застройщик «Ремстрой» не явились, о времени и месте рассмотрения дела уведомлены надлежащим образом.

Представителем Администрации г. Заречного Пензенской области, Комитета по управлению имуществом г. Заречного Пензенской области поддержана ранее изложенная позиция.

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 47 Закона о защите конкуренции Комиссия вправе отложить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 2 части 1 статьи 47, частью 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 058/01/16-890/2021.

2. Назначить рассмотрение дела № 058/01/16-890/2021 на **31.01.2022** в **11 часов 00 минут** по адресу: г. Пенза, ул. Урицкого, 127, к. 301.

3. ООО «Специализированный застройщик «Ремстрой» в срок до 18.01.2022 необходимо представить следующие документы и информацию:

3.1. копию устава ООО «Ремстрой»;

3.2. документы, подтверждающие изменение наименования юридического лица с ООО «Ремстрой» на ООО «Специализированный застройщик «Ремстрой»,

3.3. копию договора, заключенного с ИП Ш<...>, на оказание услуг по подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и межевания территории), ограниченной улицами Ленина, Строителей, проездом Молодежным в г. Заречном Пензенской области со всеми приложениями;

3.4. проект планировки и межевания территории, подготовленный ИП Ш<...>, в рамках исполнения заключенного договора;

3.5. копии документов об оплате по договору, заключенному с ИП Ш<...>;

3.6. письменные объяснения относительно того, в связи с чем у Общества возникла потребность в утверждении документации по планировке территории;

3.7 иные документы и материалы, имеющие доказательственное значение по рассматриваемому вопросу.

4. Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области в срок до 18.01.2022 необходимо представить следующие документы и информацию:

4.1. копию дела правоустанавливающих документов (реестровое дело) на земельный участок с кадастровым номером 58:34:0010135:35, расположенный по адресу: Пензенская область, г. Заречный, ул. Ленина, д. 55А;

4.2. иные документы и материалы, имеющие доказательственное значение по рассматриваемому вопросу.

5. Комитету по управлению имуществом г. Заречного Пензенской области в срок до 18.01.2022 необходимо представить следующие документы и информацию:

5.1. документы о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Заречный, ул. Ленина, д. 55А (с приложением заявления о постановке на кадастровый учет);

5.2. копию описания от 27.11.2000 № 1142 земельного участка, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Заречный, ул. Ленина, д. 55А;

5.3. копию заявления о государственной регистрации права собственности ЗАТО г. Заречный Пензенской области на земельный участок, расположенный по адресу: Пензенская область, г. Заречный, ул. Ленина, д.

55А, на основании которого 10.07.2009 была внесена запись в ЕГРН;

5.4. копию свидетельства о государственной регистрации права собственности ЗАТО г. Заречный Пензенской области на земельный участок, расположенный по адресу: Пензенская область, г. Заречный, ул. Ленина, д. 55А;

5.5. копию инвентарной карточки земельного участка, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Заречный, ул. Ленина, д. 55А;

5.6. копию акта о проведении инвентаризации в кадастровом квартале № 58:34:0010135 от 10.10.2000;

5.7. выписку из реестра муниципального имущества на земельный участок, расположенный по адресу: Пензенская область, г. Заречный, ул. Ленина, д. 55А;

5.8. копии документов о предоставлении земельного участка, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Заречный, ул. Ленина, д. 55А, муниципальным учреждениям на праве постоянного (бессрочного) пользования;

5.9. копии документов о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, расположенным по адресу: Пензенская область, г. Заречный, ул. Ленина, д. 55А, муниципальными учреждениями;

5.10. копии документов, использованных оценщиком при составлении отчета об оценке от 06.09.2018 № 496/18, которые перечислены в пункте 7.4 отчета, а именно: выписка из ЕГРН от 27.08.2018, выписка из ЕГРН от 27.08.2018; кадастровый паспорт от 31.07.2014; кадастровый паспорт от 31.07.2017;

5.11. копию выписки из ЕГРН на земельный участок, расположенный по адресу: Пензенская область, г. Заречный, ул. Ленина, д. 55А, на дату размещения извещения № 010319/0078153/03 о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения;

5.12. указать лицо, установившее вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 58:34:0010135:35 «для объектов жилой застройки» с приложением подтверждающих документов;

5.13. иные документы и материалы, имеющие доказательственное значение по рассматриваемому вопросу.

6. Администрации г. Заречного Пензенской области в срок до 18.01.2022 необходимо представить следующие документы и информацию:

6.1. документы о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Заречный, ул. Ленина, д. 55А;

6.2. копию описания от 27.11.2000 № 1142 земельного участка, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Заречный, ул. Ленина, д. 55А;

6.3. копию заявления о государственной регистрации права собственности ЗАТО г. Заречный Пензенской области на земельный участок, расположенный по адресу: Пензенская область, г. Заречный, ул. Ленина, д. 55А, на основании которого 10.07.2009 была внесена запись в ЕГРН;

6.4. копию свидетельства о государственной регистрации права собственности ЗАТО г. Заречный Пензенской области на земельный участок, расположенный по адресу: Пензенская область, г. Заречный, ул. Ленина, д. 55А;

6.5. копию инвентарной карточки земельного участка, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Заречный, ул. Ленина, д. 55А;

6.6. копию акта о проведении инвентаризации в кадастровом квартале № 58:34:0010135 от 10.10.2000;

6.7. выписку из реестра муниципального имущества на земельный участок, расположенный по адресу: Пензенская область, г. Заречный, ул. Ленина, д. 55А;

6.8. копии документов о предоставлении земельного участка, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Заречный, ул. Ленина, д. 55А, муниципальным учреждениям на праве постоянного (бессрочного) пользования;

6.9. копии документов о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, расположенным по адресу: Пензенская область, г. Заречный, ул. Ленина, д. 55А, муниципальными учреждениями;

6.10. копии документов, использованных оценщиком при составлении отчета об оценке от 06.09.2018 № 496/18, которые перечислены в пункте 7.4 отчета, а именно: выписка из ЕГРН от 27.08.2018, выписка из ЕГРН от 27.08.2018; кадастровый паспорт от 31.07.2014; кадастровый паспорт от 31.07.2017;

6.11. копию выписки из ЕГРН на земельный участок, расположенный по адресу: Пензенская область, г. Заречный, ул. Ленина, д. 55А, на дату размещения извещения № 010319/0078153/03 о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения;

6.12. копию письма ООО «Ремстрой» от 02.07.2019 вх. № 10-54/8884;

6.13. указать лицо, установившее вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 58:34:0010135:35 «для объектов жилой застройки» с приложением подтверждающих документов;

6.14. иные документы и материалы, имеющие доказательственное значение по рассматриваемому вопросу.