Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы (вх. от 30.03.2015 № 2159) Общества с ограниченной ответственностью «КВС-ЮГ» (далее – ООО «КВС-Юг», Заявитель) на действия Организатора торгов – Автономного муниципального учреждения «Многофункциональный центр» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – АМУ МФЦ ВМР, Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков: земельный участок с кадастровым номером 47:07:1044001:5413 расположенный по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Заневское с.п., в районе д. Кудрово (изв. от 28.02.2015 № 280215/0169204/03, лот № 2); земельный участок с кадастровым номером 47:07:1044001:5414 расположенный по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Заневское с.п., в районе д. Кудрово (изв. от 28.02.2015 № 280215/0169204/03, лот № 3).

Организатору торгов и Аукционной комиссии до рассмотрения жалобы по существу запрещается предпринимать дальнейшие действия по проведению конкурса, в том числе заключать договор по результатам торгов. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, является ничтожным.

ООО «КВС-Юг» жалуется на то, что согласно статьи 38.1 Земельного кодекса Российской федерации Организатору торгов необходимо разместить сведения о границах, местоположении участка, о разрешенном использовании участка, о параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, технических условиях подключения объекта и плате за подключения непосредственно в тексте извещения, которое размещается на сайте в сети «Интернет» и доступно для ознакомления неопределенному кругу лиц.

Однако в извещении о проведении торгов по лотам №№ 2,3:

- в разделе «Целевое назначение и разрешённое использование» указан прочерк, информация отсутствует;

- в разделе «Местоположение», «Детальное местоположение» указано «в районе д. Кудрово»;

- в разделе «Параметры разрешенного строительства объекта» указан прочерк, информация отсутствует;

- в разделе «Информация о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения» указано следующее: «- Электроснабжение отсутствует. – Газоснабжение отсутствует. – Централизованная система водоотведения отсутствует. – Возможность подключения электроснабжения есть».

Таким образом, извещение не содержит полной информации о технических условиях, позволяющей потенциальным участникам торгов сделать вывод о затратах, связанных с выполнением договора аренды, а так же о наличии или отсутствии экономического интереса в приобретении права аренды участков. При организации открытого аукциона и публикации извещения о проведении торгов

нарушены требования статьи 38.1 и статьи 38.2 ЗК РФ.

Рассмотрение жалобы ООО «КВС-Юг» состоится 06.04.2015 в 16:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, каб. №3-150. Явка представителя Организатора торгов (с доверенностью на участие в рассмотрении жалобы) обязательна. Оформление пропусков осуществляется за день до рассмотрения жалобы по телефону (812) 274 30 73.