

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ИП Шпончикова В.А.

Резолютивная часть решения оглашена «03» апреля 2019

В полном объеме решение изготовлено «08» апреля 2019 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ИП Шпончикова

В присутствии представителя ООО «Группа Бета» (далее – Организатор торгов)

В присутствии Шпончикова А.В. (далее – Заявитель);

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. №8633/19 от 25.03.2019) на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов в форме аукциона по продаже имущества (извещение размещено на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, SBR028-1901240034) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

### УСТАНОВИЛА:

Извещение №SBR028-1901240034, опубликовано на сайте о проведении торгов <http://utp.sberbank-ast.ru>, (далее – сайт торгов) 24.01.2019.

Предметом торгов является нежилое помещение, общей площадью 394,7 кв. м, расположенное по адресу: 192076, город Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, дом 17, корпус 1, литера А, помещение 6-Н, Этаж №1, кадастровый номер <...> :12:0007201:3707.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Заявитель обжалует действие Организатора торгов, выразившееся в нарушении процедуры проведения торгов.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Указанные Торги проведены на основании Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Т9», утверждённого генеральным директором ООО «Группа Бета», согласно которому Организатор торгов обязалось от имени и по поручению ООО «Т9» организовать и провести в соответствии со статьями 447-449 ГК РФ торги.

В соответствии с пунктом 4.2 части 1 статьи 23 Закона о защите

конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на нарушения процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного и муниципального имущества.

На заседании Комиссии не представлено доказательств обязательности проведения Торгов в силу норм действующего законодательства.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу об отсутствии правовых оснований для рассмотрения жалобы Заявителя в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Учитывая изложенное, Комиссия, руководствуясь частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Оставить жалобу ИП Шпончикова В.А без рассмотрения.