

1. ИП Гончарова В.П.

2. ГК «АСВ»

109240, Москва, ул. Высоцкого, д. 4

3. ООО «Центр реализации»

119019, Москва, пер. Нащокинский, д. 14

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-1327/77-17 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

29.05.2017 Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия)

при участии:

от организатора торгов - ГК «АСВ»

в отсутствие:

ИП Гончаровой В.П., ООО «Центр реализации» (уведомлены надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 25.05.2017 № ИШ/25633/17),

рассмотрев жалобу ИП Гончаровой В.П. (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - ГК «АСВ» (далее - Организатор торгов) при проведении торгов посредством открытого аукциона по продаже имущества должника КБ «Альта-Банк» (ЗАО) (извещение № 29197 лот 4) (далее - Аукцион),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О

защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов при проведении Аукциона выразилось в установлении срока на подачу заявок в нарушение действующего законодательства.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, антимонопольный контроль торгов, проводимых в рамках процедуры банкротства, делегирован антимонопольным органам. Полномочия антимонопольного органа предусмотрены статьями 18.1, 23 Закона о защите конкуренции, согласно которым антимонопольный орган рассматривает жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении

Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Согласно части 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном частями 3 - 19 статьи 110 и частью 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Сообщение о проведении открытых торгов посредством открытого аукциона по продаже имущества должника КБ «Альта-Банк» (ЗАО), в том числе лот № 4: здание (жилой дом) - 629,7 кв. м, земельный участок - 600 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский р-н, п. Лазаревское, ул. Одоевского, д. 1/8, кадастровые номера: 23:49:0109032:1016, 23:49:0109032:1007, земли населенных пунктов, под индивидуальное жилищное строительство - 19 205 850,00 руб, опубликовано Организатором торгов, действующем на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 07.04.2016 по делу № А40-31573/16-38-55Б, на сайте электронной торговой площадки ООО «Центр реализации» www.centerru.ru (далее - ЭТП), на сайте газеты «Коммерсантъ» 20.01.2017, 18.01.2017 на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве <https://bankrot.fedresurs.ru> (далее - Реестр).

Согласно данным сообщениям, лот № 4 выставляются на повторные торги открытого аукциона в электронной форме на сайте ЭТП.

Дата и время начала и окончания подачи заявок – с 25.01.2017 00:00 по 17.03.2017 14:00.

Изучив представленные на заседание документы, Комиссия установила следующее.

В соответствии с частью 8 статьи 110 Закона о банкротстве срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Следовательно, период подачи заявок на участие в Аукционе должен составлять не менее чем двадцать пять (25) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении Аукциона.

Комиссия, изучив жалобу Заявителя, а также информацию, опубликованную на сайте газеты «Коммерсантъ» установила следующее.

Согласно сведениям с сайта газеты «Коммерсантъ» первичные торги по продаже имущества должника по предмету Аукциона признаны несостоявшимися (извещение № 77032174177), в связи с чем Организатором торгов будут проведены повторные торги - Аукцион. При этом, публикация указанного извещения была осуществлена 01.04.2017.

Из извещения № 77032105331, размещенного на сайте газеты «Коммерсантъ» следует, что в случае, если по итогам торгов, назначенных на 22 марта 2017 г., лоты не реализованы, то 16 мая 2017 г. в 14:00 часов по московскому времени на сайте ЭТП будут проведены повторные торги нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Вместе с тем, прием оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 25 января 2017 г., а на участие в повторных торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 3 апреля 2017 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов. Также, в случае если по итогам Торгов, назначенных на 22 марта 2017 г., лоты не реализованы, то 16 мая 2017 г. в 14:00 часов по московскому времени на электронной площадке ООО «Центр реализации» - www.centerr.ru будут проведены повторные Торги нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Следовательно, датой окончания предоставления заявок на участие в Аукционе является 11.05.2017 14:00.

Таким образом, публикация сообщения о проведении Аукциона была осуществлена в соответствии с частью 8 статьи 110 Закона о банкротстве, а именно не менее чем за 25 рабочих дней со дня публикации сообщения о проведении торгов.

Также, Комиссия отмечает, что согласно извещению № 77032105331 в газете «Коммерсантъ» у Организатора торгов присутствуют сведения о начальной цене продажи лота на соответствующем периоде. При этом, в извещении отсутствует подробная информация о предмете Аукциона.

Вместе с тем, в указанном сообщении есть ссылка на сайты Организатора торгов www.torgiasv.ru и www.asv.org.ru, где указана такая информация.

Помимо этого, сведения о предмете Аукциона также указаны в сообщении на сайте Реестра.

Таким образом, довод жалобы Заявителя о неразмещении информации не находит своего подтверждения.

При этом, Заявитель на заседание Комиссии не явился и не представил доказательств обратного.

Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите

конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона необоснованной.
2. Снять ограничения на размещение Аукциона, наложенные письмом Московского УФАС России от 25.05.2017 № ИШ/25633/17.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.