

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Вологодской области**

160035, г. Вологда, ул. Пушкинская, 25, телефон: (8172) 72-99-70

факс: (8172) 72-46-64, e-mail: to35@fas.gov.ru

Ионов И.Г.

lkmbbrigadier@mail.ru

МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал»/

Аукционная комиссия

zakupki@volwater.ru

Оператор электронной площадки:

АО «ЕЭТП»

info@roseltorg.ru

РЕШЕНИЕ № 035/10/18.1-539/2023

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области (далее – Комиссия) в составе:

Сучков О.Н. – временно исполняющий обязанности заместителя руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области, председатель Комиссии;

Егорова А.А. – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти и закупок Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области, член Комиссии;

Косоногова Е.А. – старший специалист 1 разряда отдела контроля органов власти и закупок Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области, член Комиссии,

рассмотрев жалобу Ионов И.Г. (далее – Заявитель) на действия МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» (далее – Организатор торгов)/Аукционной комиссии при проведении аукциона в электронной форме по продаже транспортных средств, находящихся в хозяйственном ведении МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» (размещен на сайте <http://www.torgi.gov.ru> номер извещения 22000106530000000001, лоты № 3, 4),

в присутствии представителей Организатора торгов – Смирновой Ю.С., Молкановой-Фомичевой Н.Л., в отсутствие Ионов И.Г. (электронное письмо о рассмотрении жалобы без его участия),

УСТАНОВИЛА:

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области (далее – Управление) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) принята к рассмотрению жалоба Ионов И.Г. (далее – Заявитель) на действия МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» (далее – Организатор торгов)/ Аукционной комиссии при проведении аукциона в электронной форме по продаже транспортных средств, находящихся в хозяйственном ведении МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» (размещен на сайте <http://www.torgi.gov.ru> номер извещения 22000106530000000001, лоты № 3, 4; далее – аукцион, торги).

Довод жалобы сводится к тому, что Организатор торгов/Аукционная комиссия неправомерно отказала Заявителю в допуске к участию в аукционе на основании того, что не представлен документ, подтверждающий внесение задатка.

Антимонопольный орган с учетом порядка, определенного пунктом 1 частью

1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведения торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, **проведение которых является обязательными в соответствии с законодательством Российской Федерации**, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с уведомлением Управления от 17.07.2023 № 2144/23 рассмотрение жалобы назначено 18.07.2023г. Ввиду необходимости получения дополнительной информации в соответствии с уведомлением от 20.07.2023г. срок принятия решения по жалобе продлен. Рассмотрение жалобы состоялось посредством использования видеоконференц-связи. Решение по жалобе принято 26.07.2023г.

От Организатора торгов поступили письменные возражения, поддержанные на заседании Комиссии, согласно которым Организатор торгов считает жалобу необоснованной в связи с тем, что причины и основания отказа в допуске на участие в аукционе соответствуют нормам законодательства Российской Федерации, актам, регламентирующим порядок проведения торгов.

Организатор торгов пояснил, что аукцион проводился в соответствии с положениями статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее –

Приказ № 67), приказа МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» от 06.06.2023 № 282-п «О проведении открытых аукционов по продаже имущества».

Аукционная документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о защите конкуренции, Приказом № 67, а также иным законодательством, регулирующим переход права собственности.

Организатор торгов 06.06.2023г. на сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru> и электронной площадке <http://178fz.roseltorg.ru> 07.06.2023г. на сайте разместил (опубликовал) извещение о проведении аукциона по продаже транспортных средств, находящихся в хозяйственном ведении МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал».

Статьей 17.1 Закона о защите конкуренции установлены особенности порядка заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества.

Согласно части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

В соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции в порядке, предусмотренном частью 1 настоящей статьи, осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального **недвижимого имущества**, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления государственным или муниципальным унитарным предприятием.

Как следует из буквального толкования приведенной нормы, обязательное проведение конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования, проводятся в отношении недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления государственным или муниципальным унитарным предприятием.

Ввиду того, что предметом торгов является продажа движимого имущества (транспортных средств), закрепленного за Организатором торгов на праве хозяйственного ведения, требования статьи 17.1 Закона о защите конкуренции на данную процедуру не распространяются, оспариваемые торги не являются обязательными в силу норм действующего

законодательства.

В соответствии с пунктом 4.2 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного и муниципального имущества.

На основании вышеизложенного Комиссия, руководствуясь пунктом 4.2 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Оставить жалобу Ионова И. Г. на действия МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал»/Аукционной комиссии при проведении аукциона в электронной форме по продаже транспортных средств, находящихся в хозяйственном ведении МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» (размещен на сайте <http://www.torgi.gov.ru> номер извещения 22000106530000000001, лоты № 3, 4) без рассмотрения.

Председатель
Комиссии

О.Н. Сучков

А.А. Егорова

Члены Комиссии:

Е.А. Косоногова

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.