

21.03.2014 № 03/4781

РЕШЕНИЕ № Т03-89/14

18.03.2014

Санкт-Петербург

Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России по рассмотрению жалобы <.....> (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России), назначенная приказом Санкт-Петербургского УФАС России от 17.03.2014 № 91, в составе:

Председатель Комиссии:

Васильев Д.В. – исполняющий обязанности заместителя руководителя управления,

Члены Комиссии:

Асташенкова Е.И. – начальник отдела контроля органов власти,

Квакина Е.Ю. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя организатора торгов – генерального директора ООО «Бизнес-Стиль» Шишкова Е.Н., действующего на основании Решения единственного участника ООО «Бизнес-Стиль» № б/н от 20.11.2010г.,

в отсутствие заявителя <.....>, при надлежащем уведомлении о месте и времени рассмотрения жалобы по существу,

в соответствии с ч.16, ч.17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», рассмотрев жалобу <.....> (вх. № 4420 от 07.03.2014) на действия организатора торгов – ООО «Бизнес-Стиль» при проведении открытого аукциона по реализации имущества, подвергнутого аресту (извещение № 240214/2640074/01, лот 7),

УСТАНОВИЛА:

24.02.2014 года на Официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru> ООО «Бизнес-Стиль» опубликовало Извещение о проведении открытого аукциона по реализации имущества, подвергнутого аресту (извещение № 240214/2640074/01, лот 7) (далее – аукцион).

Аукцион проводился в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном

производстве», Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» и Законом Российской Федерации от 29.05.1992 № 2872-1 «О залоге».

Начальная цена продажи: 6 444 800,00 рублей.

Согласно извещению, дата и время начала подачи заявок – 24.02.2014г., 10.00 – 12.00 часов.

Дата и время окончания подачи заявок – 28.02.2014г., 10.00 -12.00 часов.

Заявитель обжалует отказ в допуске к участию в аукционе (протокол № 3 от 04.03.2014) по причине непредставления требуемых документов, что, по мнению заявителя, приводит к ущемлению его прав или законных интересов на участие в аукционе в результате нарушения порядка организации и проведения торгов, т.к., исходя из его заявления, им представлены все требуемые документы, указанные в Извещении о проведении аукциона.

Организатор торгов – ООО «Бизнес-Стиль» с доводами жалобы не согласился, представил документы по аукциону, протоколы, составленные в ходе аукциона, заявку <.....>, письменное возражение на жалобу от 17.03.2014 вх.№ 4892, согласно которому действия организатора торгов являются законными и не нарушают права и интересы заявителя. Сообщил, что аукцион приостановлен в части подписания договора, в связи с получением уведомления Санкт-Петербургского УФАС России.

Изучив материалы, представленные заявителем и организатором торгов, заслушав пояснения, Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России приходит к следующим выводам:

Согласно Приложению №1 к Государственному контракту № 80 от 27.12.2013г., заключенному между ООО «Бизнес-Стиль» и Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ленинградской области организация и проведение аукциона возложены на ООО «Бизнес-Стиль».

В соответствии со ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации извещение о проведении торгов, сделанное организатором, должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В извещении о проведении аукциона (извещение № 240214/2640074/01, лот 7) сформулированы требования к аукционной заявке и указан перечень необходимых документов, прилагаемых к заявке для участия в аукционе.

Так, к заявке на участие в аукционе от претендентов физических лиц должны быть

приложены: заявка на участие в торгах по установленной форме; платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в соответствии с договором о задатке; опись документов в 2-х экземплярах; надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента; паспорт или заменяющий его документ; нотариально заверенная доверенность на имя представителя физического лица, имеющего право действовать от его имени при подаче заявки и подписании Протокола; нотариально заверенное согласие супруги (супруга) на участие в торгах недвижимым имуществом, другие документы в соответствии с законодательством РФ.

Формирование аукционной заявки возложено на претендента на участие в аукционе.

На участие в открытом аукционе по реализации имущества, подвергнутого аресту, подано три заявки, в том числе заявка <.....>, подписанная им лично.

В заявке на участие в аукционе (п.1,2) <.....>подтвердил, что ознакомлен с извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества и обязуется соблюдать условия проведения торгов, содержащиеся в указанном извещении. Запроса о разъяснении информации по поводу представления требуемых в извещении документов на момент подачи заявки организатору торгов от <.....> не поступало.

Согласно описи к заявке <.....> приложены следующие документы: 1. Заявка; 2. Договор задатка; 3. Копия платежного поручения о перечислении задатка.

Согласно Протокола №3 от 04.03.2014г. <.....> не допущен до участия в торгах в связи с нарушением порядка проведения торгов, а именно, непредставлением в составе заявки требуемых в извещении документов: паспорта или заменяющего его документа, нотариально заверенной доверенности на имя представителя физического лица, имеющего право действовать от его имени при подаче заявки и подписании Протокола, нотариально заверенного согласия супруги на участие в торгах недвижимым имуществом. При этом, по пояснению организатора торгов, комиссии по проведению аукциона из представленных <.....>в составе заявки документов, не представилось возможным определить семейное положение претендента, следовательно, не удалось установить необходимость или отсутствие таковой в предоставлении нотариально заверенного согласия супруги на участие в торгах недвижимым имуществом.

Таким образом, претендентом на участие в аукционе подана заявка, не соответствующая требованиям, установленным в соответствии с извещением, а именно, представлены не все документы, перечисленные в извещении. В таком случае, основанием для отклонения заявки является непредставление в составе заявки хотя бы одного необходимого документа. <.....> в составе заявки не представил паспорт или заменяющий его документ, что явилось основанием для отказа <.....> в допуске к участию в аукционе.

Рассмотрев жалобу <.....> на действия организатора торгов – ООО «Бизнес-Стиль»

при проведении открытого аукциона по реализации имущества, подвергнутого аресту (извещение № 240214/2640074/01, лот 7), сопоставив доводы жалобы с пояснениями ООО «Бизнес-Стиль», извещением о проведении аукциона и заявкой <.....>, Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России не выявила в действиях организатора торгов нарушения процедуры торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу необоснованной.

Председатель комиссии

Васильев Д.В.

Члены комиссии

Асташенкова Е.И.

Квакина Е.Ю.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

