

29.04.2015

В соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" по результатам рассмотрения заявления от 28.04.2015г. № СБ 23-40/1866 администрации муниципального образования город Ефремов о даче согласия на предоставление муниципальной преференции Муниципальному унитарному предприятию муниципального образования город Ефремов «Городская коммунальная служба» (301840, Тульская область, г. Ефремов, ул. Дружбы, д. 23) в целях защиты окружающей среды, охраны здоровья граждан путем передачи права без проведения конкурса осуществлять управление многоквартирными домами до дня возникновения в соответствии с частью 7 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации обязательств по управлению домом у управляющей организации, выбранной общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или отобранной по результатам проведенного органом местного самоуправления открытого конкурса, принято решение о даче согласия на предоставление муниципальной преференции с введением следующих ограничений:

-в постановлении администрации муниципального образования город Ефремов «О предоставлении муниципальной преференции муниципальному унитарному предприятию муниципального образования город Ефремов «Городская коммунальная служба»» указать, что объектом муниципальной преференции является исключительно 144 многоквартирных дома, перечисленный в Приложении к проекту постановления администрации муниципального образования город Ефремов «О предоставлении муниципальной преференции муниципальному унитарному предприятию муниципального образования город Ефремов «Городская коммунальная служба»», представленному в Тульское УФАС России 28.04.2015 года и являющемся неотъемлемым приложением к постановлению администрации муниципального образования город Ефремов «О предоставлении муниципальной преференции муниципальному унитарному предприятию муниципального образования город Ефремов «Городская коммунальная служба»»;

-в преамбуле постановления администрации муниципального образования город Ефремов «О предоставлении муниципальной преференции муниципальному унитарному предприятию муниципального образования город Ефремов «Городская коммунальная служба»» установить исключительные цели предоставления муниципальной преференции: защита окружающей среды; охрана здоровья граждан; соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирных домов; безопасность жизни и здоровья граждан; недопущение создания угрозы безопасности проживания в многоквартирных домах;

-в постановлении администрации муниципального образования город Ефремов «О предоставлении муниципальной преференции муниципальному унитарному предприятию муниципального образования город Ефремов «Городская коммунальная служба»» установить срок предоставления муниципальной преференции на срок организации и проведения публичных процедур – до выбора общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, но не позднее 31.07.2015;

-в постановлении администрации муниципального образования город Ефремов «О

предоставлении муниципальной преференции муниципальному унитарному предприятию муниципального образования город Ефремов «Городская коммунальная служба»» установить, что нарушение вышеуказанных ограничений при предоставлении и/или использовании муниципальной преференции, передача третьим лицам права без проведения конкурса осуществлять управление вышеуказанными многоквартирными домами или несоответствие предоставленной муниципальной преференции указанным в настоящем решении целям влечет за собой прекращение муниципальной преференции.

Муниципальная преференция предоставляется Тульским УФАС России на ограниченный срок исключительно для обеспечения временного управления жилищным фондом на период организации и проведения публичных процедур (выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления многоквартирным домом, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации, или проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом) защиты окружающей среды; охраны здоровья граждан; соблюдения требований к надежности и безопасности многоквартирных домов; безопасности жизни и здоровья граждан; недопущения создания угрозы безопасности проживания в многоквартирных домах.

Ограничения, указанные в настоящем решении, вводятся Тульским УФАС России в целях защиты конкуренции, так как предоставление муниципальной преференции носит персонифицированный характер, а использование муниципальной преференции в иных, нежели указанных в данном решении целях, может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Одновременно Тульское УФАС России уведомляет Вас о том, что в соответствии с частью 4 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" **заявитель обязан** представить в антимонопольный орган документы, подтверждающие соблюдение установленных ограничений, в месячный срок с даты предоставления муниципальной преференции.