

РЕШЕНИЕ

по делу № ТМ-36/2013

о рассмотрении жалобы

г. Благовещенск

Резолютивная часть решения оглашена: 20.09.2013

Решение изготовлено в полном объеме: 25.09.2013

Комиссия Амурского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) (далее - Комиссия), в отсутствие представителей сторон, уведомленных о дате, месте и времени рассмотрения жалобы надлежащим образом,

рассмотрела в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, поступившую 16.09.2013 в Амурское УФАС России жалобу <...> на действия организатора торгов – Комитет по управлению имуществом Администрации города Тынды при проведении торгов по продаже муниципального имущества без объявления цены на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимости: Лот №1 – здание пивзавода «Источник» с земельным участком, расположенное по адресу: г. Тында, юго-восточная промзона, общей площадью 696 кв.м., земельный участок с кадастровым номером 28:06:012001:0032, площадью 2061,18 кв.м (Рыночная стоимость объекта: 4 160 000 руб, в том числе стоимость земельного участка 65 000 рублей), объявленного извещением № 050413/0003458/03, выразившиеся, по мнению заявителя, в неисполнении предписания по делу №ТМ-20/2013 и в размещении информации о продаже имущества по тому же предмету извещением № 100913/0003458/02 от 10.09.2013.

Организатор торгов в письменных пояснениях по делу № ТМ-36/2013 (исх. № 3418 от 19.09.2013) указал, что предписание антимонопольного органа по делу № ТМ-20/2013 не исполнено, в связи с тем, что решение по указанному делу было обжаловано в суде, и решение суда по данному делу № А04-4590/2013 не вступило в законную силу)

Рассмотрев материалы дела, Комиссия Амурского УФАС России приходит к следующим выводам:

05.04.2013 организатором торгов – Комитет по управлению имуществом Администрации города Тынды на официальном сайте www.torgi.gov.ru, в печатном издании, на официальном сайте Администрации г.Тынды размещено извещение № 050413/0003458/03 о продаже муниципального имущества без объявления цены на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимости:

Лот № 1 - объект – здание пивзавода «Источник» с земельным участком, расположенное по адресу: г. Тында, юго-восточная промзона, общей площадью

696 кв.м., земельный участок с кадастровым номером 28:06:012001:0032, площадью 2061,18 кв.м. (Рыночная стоимость объекта: 4 160 000 руб. в том числе стоимость земельного участка 65 000 руб.).

Лот № 2 - объект - Механические мастерские, расположенные по адресу: г. Тынды, п. СМУ-3, здание одноэтажное, кирпичное, год постройки 1976, общая площадь 622,5 кв.м., (рыночная стоимость объекта 1 717 000 руб.).

Дата начала подачи заявок на участие в торгах: 05 апреля 2013 года с 08-00 местного времени, по адресу: 676282, г. Тынды, ул. Красная Пресня, 29, каб. № 8.

Дата окончания подачи заявок на участие в торгах: 16 мая 2013 года, 17-00 по местному времени.

Продажа муниципального имущества проводится в соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Прогнозным планом приватизации муниципального имущества г. Тынды на 2013 г., утвержденным Решением Тындинской городской Думы от 13.12.2012 № 598.

Антимонопольным органом по жалобе <...> ранее торги, объявленные извещением № 050413/0003458/03, были проверены на соответствие порядка проведения торгов Федеральному закону от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации). По результатам рассмотрения жалобы <...> по делу № ТМ-20/2013 вынесено решение о признании жалобы <...> по лоту №1 обоснованной, признании конкурсной комиссии организатора торгов – Комитета по управлению имуществом Администрации города Тынды нарушившей ч. 4 ст. 24 Закона о приватизации в части нарушения порядка рассмотрения заявок и определения покупателей по лотам №1 и №2. Конкурсной комиссии организатора торгов антимонопольным органом выдано предписание об устранении выявленных нарушений. Указанное предписание необходимо было исполнить до 24.06.2013.

Предписание Амурского УФАС России по жалобе <...> от 03.06.2013 по делу № ТМ-20/2013 организатором торгов - Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Тынды не исполнено.

Не согласившись с решением антимонопольного органа, 04.07.2013 организатор торгов - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Тынды обжаловал решение антимонопольного органа по делу № ТМ-20/2013 в Арбитражный суд Амурской области.

Согласно статье 52 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» решение и (или) предписание антимонопольного органа могут быть обжалованы в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания. Дела об обжаловании решения и (или) предписания антимонопольного органа подведомственны арбитражному суду. В случае принятия заявления об обжаловании предписания к производству арбитражного суда исполнение предписания антимонопольного органа **приостанавливается до дня вступления решения арбитражного суда в законную силу.**

05.09.2013 Арбитражный суд Амурской области, рассмотрев заявление Комитета

по управлению имуществом Администрации города Тынды по делу № А04-4590/2013, отказал Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Тынды в удовлетворении требования о признании недействительным решения Управления Федеральной антимонопольной службы по Амурской области от 03.06.2013 по делу № ТМ-20/2013. Решение Арбитражного суда Амурской области по делу № А04-4590/2013 **не вступило в законную силу**.

Таким образом, исполнение предписания приостановлено в силу закона до вступления решения арбитражного суда в законную силу.

10.09.2013 организатором торгов – Комитет по управлению имуществом Администрации города Тынды на официальном сайте www.torgi.gov.ru, размещено извещение № 100913/0003458/02 о продаже муниципального имущества без объявления цены на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимости, предметом которого являются:

Лот № 1 - здание пивзавода «Источник» с земельным участком, расположенное по адресу: г. Тында, юго-восточная промзона, год постройки 1994 общей площадью 696 кв.м., земельный участок с кадастровым номером 28:06:012001:0032, площадью 2061,18 кв.м.;

Лот №2 - Механические мастерские, расположенные по адресу: г. Тында, п. СМУ-3, здание одноэтажное, кирпичное, год постройки 1976, общая площадь 622,5 кв.м.

Дата окончания срока подачи заявок – 14.10.2013.

Учитывая, что по итогам продажи имущества, объявленного извещениями № 050413/0003458/03 и № 100913/0003458/02 могут быть выявлены разные победители по одному лоту, Комиссия Амурского УФАС России полагает, что организатор торгов - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Тынды не вправе был объявлять торги, предметом которых являлось имущество, выставленное на продажу ранее по извещению № 050413/0003458/03.

Однако в соответствии с п.3 ч. 25 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» в случае, если жалоба на действия (бездействие) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи рассматривается до даты окончания подачи заявок на участие в торгах (заявок на участие в продаже при проведении продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения или продажи без объявления цены), комиссия антимонопольного органа не вправе принять решение о выдаче предписания.

Рассмотрев жалобу <...> на действия организатора торгов – Комитет по управлению имуществом Администрации города Тынды при проведении торгов по продаже муниципального имущества без объявления цены на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимости: Лот №1 – здание пивзавода «Источник» с земельным участком, расположенное по адресу: г. Тында, юго-восточная промзона, общей площадью 696 кв.м., земельный участок с кадастровым номером 28:06:012001:0032, площадью 2061,18 кв.м (Рыночная стоимость объекта: 4 160 000 руб, в том числе стоимость земельного участка 65 000 рублей), объявленного извещениями №050413/0003458/03 и № 100913/0003458/02, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите

конкуренции", Федеральным [законом](#) от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Комиссия Амурского УФАС России приняла

РЕШЕНИЕ:

1. Признать жалобу <...> обоснованной.
2. Предписание не выдавать, в связи с тем, что в соответствии с п.3 ч. 25 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» комиссия антимонопольного органа не вправе принять решение о выдаче предписания до даты окончания подачи заявок на участие в торгах.
3. Передать информацию по жалобе <...> о действиях организатора торгов в Прокуратуру Амурской области для принятия мер прокурорского реагирования.

Решение, принятое Комиссией по результатам рассмотрения жалобы, может быть обжаловано в Арбитражный суд Амурской области в течение трех месяцев со дня его принятия.