

РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-89/2020

по результатам рассмотрения жалобы <...> на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 13.07.2020

г.

Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 66 в составе:

<...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

<...> ,

рассмотрев жалобу <...> на действия (бездействие) организатора торгов – АО «Российский аукционный дом» при организации и проведении торгов в форме повторного аукциона открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества должника ОАО БАНК «НАРОДНЫЙ КРЕДИТ», в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции)

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов в форме повторного аукциона открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества должника ОАО БАНК «НАРОДНЫЙ КРЕДИТ» (далее – Торги; Жалоба).

Из Жалобы следует, что Организатором торгов при проведении Торгов были нарушены положения действующего законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также ознакомившись с письменными пояснениями представителя Оператора, Комиссия ФАС

России установила следующее.

19.03.2020 на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве и на сайте электронной площадки Организатора торгов, расположенном по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://lot-online.ru> (далее – сайт Организатора торгов), Организатором торгов было размещено сообщение о проведении Торгов (далее – Сообщение), согласно которому дата и время проведения первых торгов – 13.05.2020 в 14:00; дата и время проведения повторных Торгов – 30.06.2020 в 14:00.

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

В соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве в извещении о проведении торгов должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

1. Согласно Жалобе информационный буклет «Новороссийск Леднева», размещенный на сайте Оператора, содержит недостоверные сведения и не содержит кадастровые номера земельных участков.

В соответствии с письменными пояснениями представителя Оператора, Сообщение является для потенциальных покупателей основным источником получения информации об имуществе, выставленном на продажу. Сообщение содержит информацию, представленную Организатору торгов в соответствии с предложением конкурсного управляющего о порядке, сроках и условиях проведения электронных торгов в форме аукциона и посредством публичного предложения имуществом ОАО Банк «Народный кредит», утвержденного протоколом заседания Комитета кредиторов ОАО Банк «Народный кредит» № 62.

В ходе рассмотрения Сообщения и приложенного к нему файла «Расшифровка сборных лотов» Комиссия ФАС России установила, что Сообщение содержит предусмотренные пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве сведения, файл «Расшифровка сборных лотов» содержит кадастровые номера земельных участков, а именно: земельный участок – 250 +/- 6 м², кадастровый номер <...> :47:0301004:138, земельный участок – 250 +/- 6 м², кадастровый номер <...> :47:0301004:9, земельный участок – 9

622 +/-34 м², кадастровый номер <...> :47:0301004:92.

Учитывая изложенное, Комиссия ФАС России приходит к выводу о необоснованности довода Жалобы.

2. Согласно Жалобе проект договора купли-продажи в нарушение действующего законодательства Российской Федерации не содержит информацию о публикации сообщения о проведении Торгов в газете «Коммерсант».

В соответствии с письменными пояснениями представителя Организатора торгов, проект договора купли-продажи, в отличие от предварительного договора купли-продажи, может содержать в себе только условия, на которых будет заключаться договор купли-продажи и не включать описание предмета продажи.

В соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

В ходе рассмотрения представленного Организатором торгов проекта договора купли-продажи объекта недвижимого имущества Комиссия ФАС России установила, что проект договора купли-продажи размещен на сайте Организатора торгов, а также на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве. Комиссия ФАС России отмечает,

что неуказание в проекте договора купли-продажи информации о публикации сообщения о проведении Торгов в газете «Коммерсант» не нарушает положений Закона о банкротстве.

Учитывая изложенное, Комиссия ФАС России приходит к выводу о необоснованности довода Жалобы.

3. Согласно Жалобе задаток Заявителю не был возвращен.

В соответствии с письменными пояснениями представителя Организатора торгов, 30.06.2020 в 13:01 Заявитель подал заявку о возвращении денежных средств, внесенных в качестве задатка для участия в Торгах. 07.07.2020 платежным поручением № 34173 Организатор торгов перечислил Заявителю задаток.

В соответствии с Регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже

имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве» оператор электронной площадки прекращает блокирование суммы денежных средств на лицевых счетах участников в размере задатка в течение пяти рабочих дней с момента размещения протокола об итогах процедуры продажи имущества в электронной форме за исключением участника, признанного победителем процедуры продажи имущества в электронной форме. Разблокированные денежные средства, размещенные на лицевом счете пользователя, могут быть перечислены оператором электронной площадки этому пользователю. Перечисление указанных денежных средств осуществляется исключительно на банковские реквизиты такого пользователя, указанные на электронной площадке в его регистрационных данных. Перечисление денежных средств осуществляется в течение пяти рабочих дней с момента получения заявления пользователя на осуществление такого перечисления.

В ходе рассмотрения представленного Организатором торгов платежного поручения от 07.07.2020 № 34173 Комиссия ФАС России установила, что денежные средства, внесенные Заявителем в качестве задатка для участия в Торгах, были перечислены на банковский счет Заявителя, указанный в заявке на участие в Торгах.

Учитывая изложенное, Комиссия ФАС России приходит к выводу о необоснованности довода Жалобы.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу <...> на действия (бездействие) организатора торгов – АО «Российский аукционный дом» при организации и проведении торгов в форме повторного аукциона открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества должника ОАО БАНК «НАРОДНЫЙ КРЕДИТ» необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня

принятия решения или выдачи предписания.

<...>