

17 марта 2015 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании Приказа Челябинского УФАС России от _____ № ____ о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении Территориальным Управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской области (далее – Росимущества) части 10 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), выразившемся в отказе в исполнении Договора аренды недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 61 (далее - недвижимое имущество) на новый срок, определил:

1. Назначить дело № 34-07/15 к рассмотрению на **06 мая 2015 года в 14 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 332.

Пригласить к участию в рассмотрении дела № 34-07/15: заявителя – Государственное учреждение культуры Челябинская областная универсальная научная библиотека (454091, г. Челябинск, пр. Ленина, д. 60); ответчика - Территориальное Управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской области (454091, г. Челябинск, пр. Ленина, д. 59).

Росимуществу необходимо представить **в срок до 20 апреля 2015** года следующие документы заверенные копии документов и информацию:

проект Дополнительного соглашения о продлении срока действия договора аренды от 26.12.2013 года (далее - Договор);

документы, подтверждающие внесение арендной платы по Договору за весь период действия;

отчет об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества №Н-13\15-11/13-4, выданный ООО «ОбиКон»;

документы, подтверждающие проведение оценки рыночной стоимости в отношении недвижимого имущества в период с 2014 года по настоящее время;

письменные пояснения об основаниях отказа в заключении Договора на новый срок, в соответствии с частью 9 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции по истечении срока договора аренды, указанного в частях 1 и 3, заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении условий, указанных в настоящей статье, а также что Библиотекой в адрес ТУ Росимущества направлен проект Государственного договора аренды (исх. №30 от 03.02.2015);

Копию положения о ТУ Росимущества в редакции, действовавшей по состоянию на январь 2015 года;

Копию свидетельства о праве собственности ТУ Росимущества на недвижимое

дество;

государственные контракты на выбор оценочной организации за период с 2013 года и настоящее время;

письменные пояснения о непроведении оценки рыночной стоимости недвижимого имущества на момент истечения срока действия Договора при условии, что в соответствии с пунктом 4.14 Положения о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской области, утвержденного Приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 29.09.2009 года №278, указанные полномочия возложены на Ту имущества.

ные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

необходимо представить запрашиваемые документы и информацию по каждому пункту (в случае отсутствия каких-либо документов и информации указать причину).

Запрашиваемые документы и информацию просим представить в Челябинское УФАС России в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения и сопроводительным листом.

В случае непредставления, несвоевременного представления либо представления заведомо ложных сведений по требованию антимонопольного органа информации, предусмотренным законодательством предусмотрена административная ответственность.

В соответствии со статьей 43 Закона о защите конкуренции с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать комиссии пояснения в письменной или устной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, заявлять возражения против ходатайств, доводов других участвующих в деле лиц.

Лица, участвующие в деле, или их представители (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательны.

Председатель Комиссии