

## РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения жалобы

Физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «21» сентября 2018

В полном объеме решение изготовлено «26» сентября 2018  
Санкт-Петербург

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы Физического лица в составе:

заместитель руководителя управления, председателя Комиссии;

старшего государственного инспектора отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

специалиста 1го разряда отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии:

представителя ООО «Северо-Западная компания» (далее – Организатор торгов)

представителя Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (далее – МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области)

В отсутствие Физического лица (далее - Заявитель) извещенного, о дате, времени и месте заседания комиссии

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Физического лица (вх. №22480-ЭП/18 от 04.09.2018) на действия Организатора торгов – ООО «Северо-Западная компания» при организации и открытого аукциона по продаже имущества (извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/>, №230818/17094178/02, лот №1, далее - аукцион), документы и сведения по торгам, возражения сторон

## УСТАНОВИЛА:

Извещение № 230818/17094178/02 опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 23.08.2018

Предметом аукциона является: подвергнутое аресту Колпинским РОСП УФССП России по Санкт-Петербургу в рамках исполнительного производства № 72388/17/78026-ип от 25.09.2017 принадлежащее должнику Ковтун Н.Б. (Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д.72, к.1, кв.795), имущество: квартира № 795, общ. пл. 54,1 кв. м., расположенная по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д.72, к.1, Лит А., кадастровый номер <...> :13:0007406:2896. Обременения: ипотека, запрет регистрационных действий ФССП.

Начальная цена: 1500000 (один миллион пятьсот тысяч) руб. 00 коп. НДС не облагается.

Шаг аукциона 0,05 % от первоначальной продажной стоимости.

Срок приема заявок для участия в торгах с 9-00 23.08.2018 по 30.08.2018 до 11:00.

Дата определения участников торгов 31.08.2018.

Торги состоятся 03.09.2018 9-00.

В жалобе Заявитель указывает, что Организатор торгов, в нарушение норм действующего законодательства неправомерно отменил аукцион.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного аукциона, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Применительно к регулированию порядка реализации арестованного имущества применяются правила, установленные Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – «Федеральный закон №229-ФЗ») и от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – «Федеральный закон №102-ФЗ»).

Так, согласно части 1 статьи 449.1 ГК РФ (введена Федеральным законом от 08.03.2015 №42-ФЗ) под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства. Правила, предусмотренные статьями 448 и

449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством.

В соответствии с частью 4 статьи 449.1 извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном частью 2 статьи 448 настоящего Кодекса, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство. Согласно части 2 статьи 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В соответствии с пунктом 1 статьи 56 Федерального закона №102-ФЗ имущество, заложенное по договору об ипотеке, на которое по решению суда обращено взыскание в соответствии с настоящим Федеральным законом, реализуется путем продажи с публичных торгов, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

На заседании комиссии, представитель Организатора торгов пояснил, что 30.08.2018 в адрес Организатора торгов поступило постановление судебного пристава-исполнителя Волковского РОСП УФССП по Санкт-Петербургу Даурова К.А. об «отзыве имущества с реализации» в связи с полным погашением задолженности.

Согласно абзацу 6 пункта 8.5 «Методических рекомендаций по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым представлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» (Утвержденных Росимуществом 11.04.2014) Организатор торгов снимает имущество с торгов (отменяет торги) немедленно после получения от территориального органа ФССП России, передавшего имущество для реализации, постановления о прекращении исполнительного производства.

Согласно протоколу №4.1 от 30.08.2018 Организатор торгов отменил аукцион на основании постановления судебного пристава-исполнителя.

На основании вышеизложенного, Комиссией установлено, что Организатор торгов правомерно отменил торги по реализации имущества должника. Довод Заявителя не находит своего подтверждения.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу Физического лица необоснованной.