

РЕШЕНИЕ

по делу № РНУА-72-11/16

Резолютивная часть объявлена 18.08.2016

Решение в полном объеме изготовлено 22.08.2016

г. Тюмень

Комиссия Тюменского УФАС России по рассмотрению сведений о включении в реестр недобросовестных участников аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в составе:

Председатель Комиссии:

Члены комиссии:

рассмотрев дело № РНУА-72-11/16, возбужденное на основании обращения департамента имущественных отношений Тюменской области о включении гр. Бабшановой Е.В. в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности,

в присутствии представителя департамента имущественных отношений Тюменской области Смирновой А.Г. (доверенность № 109А/08-4-Д от 07.07.2016),

в отсутствие гр. Бабшановой Е.В., надлежащим образом уведомленной о месте и времени рассмотрения дела,

УСТАНОВИЛА:

В Тюменское УФАС России, в соответствии с п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), от департамента имущественных отношений Тюменской области (далее также – ДИО ТО) поступили сведения, предусмотренные п. 29 ст. 39.12 ЗК РФ, об уклонении от заключения договора аренды земельного участка гр. Бабшановой Е.В., признанной победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, расположенного по адресу: Тюменская область, Тюменский р-он, с. Муллаши, ул. Новая, уч. № 6.

Рассматриваемое обращение признано соответствующим требованиям, предусмотренным п. 4, п. 5 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в

государственной или муниципальной собственности, утвержденного приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 (далее - Порядок), и принято к рассмотрению.

Представитель департамента в заседании комиссии пояснил, что 28.06.2016г. в адрес гр. Бабшановой Е.В. был направлен почтой проект договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, Тюменский р-он, с. Муллаши, ул. Новая, уч. № 6, что подтверждается списком внутренних почтовых отправлений № 26 от 28.06.2016г. В тридцатидневный срок, установленный ст. 39.12 ЗК РФ, гр. Бабшанова Е.В. договор аренды со своей стороны не подписала и не представила в ДИО ТО.

Исследовав в порядке, предусмотренном п. 8 Порядка, сведения, указанные в п. 5 Порядка, направленные департаментом имущественных отношений Тюменской области, Комиссия пришла к следующим выводам.

На официальном сайте торгов РФ – www.torgi.gov.ru 16.03.2016г. было размещено извещение о проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, Тюменский р-он, с. Муллаши, ул. Новая, уч. № 6 (извещение № [160316/0906798/02](#)).

Предметом аукциона являлась продажа права на заключение договора аренды земельного участка с разрешенным использованием - «для размещения одноквартирных жилых домов не выше четырех этажей с приквартирными участками».

Заявки на участие в аукционе принимались с 17.03.2016г. по 18.05.2016г.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 19.05.2016г. № 39-2016/01-ТМР, были приняты и признаны соответствующими ч. 1 ст. 39.12 ЗК РФ следующие заявки: Халудулина А.А., Бабшановой Е.В., Валиевой Ф.Н., Александренко И.В., Шипилова И.С., Нигматулиной Г.А.

В соответствии с протоколом о результатах указанного аукциона от 20.05.2016г. № 39-2016/01-ТМР, победителем аукциона **признана гр. Бабшанова Е.В.**

Согласно ч. 20 ст. 39.12 ЗК РФ, **уполномоченный орган направляет победителю аукциона** три экземпляра подписанного проекта **договора купли-продажи** или проекта договора аренды земельного участка **в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона**. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В соответствии с ч. 30 ст. 39.12 ЗК РФ, в случае, если **победитель аукциона** или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с **пунктом 13, 14** или **20** настоящей статьи, **в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора**, а в случае, предусмотренном **пунктом 24** настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории **не подписали и не представили** в уполномоченный орган указанные **договоры**, уполномоченный орган

в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока **направляет сведения**, предусмотренные [подпунктами 1 - 3 пункта 29](#) настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти **для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона**.

Из представленных департаментом сведений следует, что **28.06.2016г. в адрес гр. Бабшановой Е.В.** был направлен почтой проект договора аренды земельного участка, являющегося предметом названного аукциона, о чем свидетельствуют список внутренних почтовых отправлений № 26 от 28.06.2016г., приложенный ДИО ТО в материалы дела.

По истечении тридцати дней со дня направления в адрес гр. Бабшановой Е.В. договора аренды земельного участка данный договор не был подписан последней и представлен в ДИО ТО, в связи с чем, ДИО ТО был составлен акт об уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды от 01.08.2016г.

Указанное обстоятельство свидетельствует об уклонении победителя аукциона – гр. Бабшановой Е.В. от заключения договора аренды земельного участка, а также подтверждает факт недобросовестности участника аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности.

Согласно ч. 27 ст. 39.12 ЗК РФ, сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Таким образом, в связи с неподписанием и непредставлением победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка – гр. Бабшановой Е.В. в департамент имущественных отношений Тюменской области договора аренды земельного участка в сроки, установленные ч. 30 ст. 39.12 ЗК РФ, Комиссия приходит к выводу о наличии оснований для включения указанного участника аукциона в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

В силу ч. 32 ст. 39.12 ЗК РФ, сведения, предусмотренные [п. 29](#) ст. 39.12 ЗК РФ, исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

Руководствуясь п.12 Порядка, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать гр. Бабшанову Е.В. уклонившейся от заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности.
2. Сведения, в отношении гр. Бабшановой Е.В. (ИНН 722406120209), представленные

департаментом имущественных отношений Тюменской области, включить в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, сроком на 2 года.